

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

**Elektronická aukce, která v tomto případě představuje veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku** dle § 13 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, v platném znění (dále jen „**zákon o SPÚ**“), se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách [www.nabidkamajetku.gov.cz](http://www.nabidkamajetku.gov.cz).

## I.

### Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách [www.nabidkamajetku.gov.cz](http://www.nabidkamajetku.gov.cz).

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **17. 6. 2026** ve 14,00 hod.  
Konec elektronické aukce se stanovuje na den **19. 6. 2026** v 10,00 hod.

**Zadavatelem aukce** je Česká republika – Státní pozemkový úřad,  
**Příslušným pracovištěm** Zadavatele aukce je Odbor převodu majetku státu, Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

**Kontaktní osobou** je:

Anna Tomanová, DiS,  
Email: [anna.tomanova@spu.gov.cz](mailto:anna.tomanova@spu.gov.cz)  
Tel. 770 169 757

## II.

### Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „**EAS**“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách [www.nabidkamajetku.gov.cz](http://www.nabidkamajetku.gov.cz), na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

- Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 87. 971, - Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 16010-3723001/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do konce dne 16. 6. 2026. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.**
- V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce do konce výše uvedeného dne na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

**III.**  
**Označení vlastníka Předmětu aukce**

Česká republika – Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774.

**IV.**  
**Předmět aukce**

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

- **Stavba technického vybavení bez čp/če (rozvodna sen. věže) na pozemku p. č. 1263/7. Stavba je umístěna na pozemku jiného vlastníka (LV 343).**  
Stavba stojí na pozemku p. č. 1263/7
- **Zemědělské stavby bez čp/če (soubor teletníků) na pozemku p. č. 1263/8. Stavby jsou umístěny na pozemku jiného vlastníka (LV 343).**  
Stavby stojí na pozemku p. č. 1263/8
- **Stavba občanského vybavení bez čp/če (správní budova s kotelnou) na pozemku p. č. 1263/9. Stavba je umístěna na pozemku jiného vlastníka (LV 343).**  
Stavba stojí na pozemku p. č. 1263/9
- **Jiná stavba bez čp/če (čerpací stanice tekutého hnoje) na pozemku p. č. 1263/11. Stavba je umístěna na pozemku jiného vlastníka (LV 343).**  
Stavba stojí na pozemku p. č. 1263/11
- **Zemědělská stavba bez čp/če (přípravna krmiv) na pozemku p. č. 1263/14. Stavba je umístěna na pozemku jiného vlastníka (LV 343).**  
Stavba stojí na pozemku p. č. 1263/14

**Nemovité věci nepodléhající zápisu do katastru nemovitostí**

- **Senážní věže 6 ks na pozemku p. č. 1263/4.**
- **Zásobník jádra v přípravě krmiv na pozemku p. č. 1263/14.**
- **Kafilerní box na pozemku p. č. 1263/4.**
- **Čerpací stanice – vodárna na pozemku p. č. 1263/6.**
- **Oplocení části střediska na pozemku p. č. 1263/6.**

Nemovité věci zapsané na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území a obec Markvartovice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava.

Popis Předmětu aukce:

Nemovité věci se nacházejí v katastrálním území a obci Markvartovice. Leží u severního okraje katastru a od souvisle zastavěného území obce ho dělí cca 150 m. Obec Markvartovice se nacházejí nedaleko měst Hlučín, Bohumín a Ostrava. V obci je omezená občanská vybavenost.

**Stavba technického vybavení bez čp/če na pozemku p. č. 1263/7** Jedná se o vedlejší stavbu – rozvodnu u senážních věží. Zděný objekt, založený na betonových základech, má železobetonový montovaný strop. Ostatní konstrukce se nedochovaly. Vzhledem k nefunkční živičné krytině jsou zbytky stavby promáčené, omítka je zčásti opadaná a výplně otvorů byly odcizeny.

**Zemědělské stavby bez čp/če – na pozemku p. č. st. 1263/8** jedná se o soubor teletníků.

**Teletník, objekt č. 2-** je situován u senážních věží. Budova je zřícená po požáru a vzhledem k tomu, že konstrukční systém obvodových stěn byl převážně dřevěný, zůstaly na pozemku pouze štítové stěny jižní části stavby. Chybí střecha, strop i výplně otvorů. Plocha je zarostlá náletovými porosty a jsou zde patrné zbytky azbestu.

**Teletník, objekt č. 3-** sousedí s předchozí stavbou směrem na východ. Konstrukční řešení je totožné jako u objektu č. 2. Základy jsou betonové, štítové stěny zděné a doplněné dřevěnými nosnými stěnami hlavního tělesa objektu. Střecha z příhradových nosníků je z poloviny zborcená, v této části stavba zarůstá náletovými porosty. Střešní krytina je azbestová. V jižní části chybí střecha, strop i výplně otvorů, zůstaly pouze základy a štítové stěny.

**Teletník, objekt č. 4-** sousedí s předchozí stavbou směrem na východ. Konstrukční řešení je totožné s předchozími objekty. Základy jsou betonové a zděné štítové stěny jsou doplněny dřevěnými nosnými stěnami hlavního tělesa objektu. Střecha z příhradových nosníků je pokryta azbestem, který je použit i na opláštění stavby. I zde je část stavby zřícená.

**Teletník, objekt č. 5-** sousedí s předchozí stavbou směrem na východ. Konstrukční řešení je totožné s předchozími objekty. Základy jsou betonové a zděné štítové stěny jsou doplněny dřevěnými nosnými stěnami hlavního tělesa objektu. Střecha z příhradových nosníků je pokryta azbestem, který je použit i na opláštění stavby. Chybí výplně otvorů i veškeré kovové prvky. Do objektu zatéká a stavba je v havarijním stavu.

**Teletník, objekt č. 6-** sousedí s předchozí stavbou směrem na východ. Konstrukce je zděná s betonovými základy, zděné štítové stěny jsou doplněny vyzděnou halou s obslužnou chodbou hlavního tělesa objektu. Střecha z příhradových nosníků je pokryta azbestem. Chybí inženýrské vybavení stavby i výplně otvorů, část střechy u jižního štítu chybí. Do objektu zatéká a je v havarijním stavu.

**Teletník, objekt č. 22-** sousedí se správní budovou. Objekt je zděný s betonovými základy, štítové stěny jsou doplněny halou, jejíž obvodové stěny jsou do poloviny vyzděné, horní (okenní) část je dřevěná. Příhradové vazníky pokryté azbestem se nad částí haly zřítily. Chybí inženýrské vybavení stavby i výplně otvorů. Do objektu zatéká a stavba je v havarijním stavu.

**Stavba občanského vybavení bez čp/če na pozemku p. č. 1263/9** jedná se o správní budovu s kotelnou. Objekt je zděný, založený na betonových základech s dožitou izolací proti zemní vlhkosti. Betonové stropní panely nesou plochou střešní konstrukci, přičemž nefunkční živičná krytina umožňuje vnikání vody do celé stavby. Chybí výplně otvorů, inženýrské vybavení a prvky PSV. Byla odstraněna veškerá technologie kotelny. Zdivo vykazuje statické trhliny a část střechy je propadlá. Z promoklých nosných stěn opadáva omítka a na jejich povrchu se tvoří plísně. Objekt je v havarijním stavu.

**Jiná stavba bez čp/če na pozemku p. č. 1263/11** jedná se o zbytky objektu čerpací stanice tekutého hnoje, situované severně od teletníků. Stavba je zděná, bez výplní otvorů. Objekt je vystaven povětrnostním vlivům a působení vody nahromaděné v nádrži. Promoklé obvodové stěny vlhnou vlivem nefunkční živičné krytiny.

**Zemědělská stavba bez čp/če na pozemku p. č. 1263/14** jedná se o budovu přípravný krmiv se zásobníkem jádra. Zděná stavba z tvárnic a cihel, založená na betonových základech, sloužila jako přípravná krmiv. Strop tvořily podhledy zavěšené na dřevěných sbíjených střešních vaznicích, které jsou nad polovinou půdorysu pobořené. V troskách vazníků se nacházejí zbytky plechového zásobníku jádra. Kromě poloviny střešního pláště zde chybí kompletní technické vybavení objektu, výplně otvorů i veškeré prvky PSV. Objekt je ve velmi špatném technickém stavu.

#### **Nemovité věci nepodléhající zápisu do katastru nemovitostí**

**Senážní věže 6 ks na pozemku p. č. 1263/4** jsou umístěny západně od teletníků. Jedná se o nadzemní nádrže na senáž typu Vítkovice, doplněné o betonovou jímku a nefunkční ocelový vynášecí dopravník. Věže jsou provedeny z ocelových kruhových plechů navzájem sešroubovaných, o průměru 8,4 m a výšce 17,6 m. Sila jsou morálně zastaralá a nadměrně opotřebovaná, nevyhovují současným technickým požadavkům na tento typ stavby. Manipulační lávka nad věžemi a ocelový dopravník jsou silně poškozené. Celkový technický stav zařízení je velmi špatný.

**Kafilerní box na pozemku p. č. 1263/4** je umístěn v blízkosti správní budovy. Zděný objekt, založený na betonových základech, má železobetonový montovaný strop. Střešní plášť je nefunkční a propouští vodu, stěny stavby jsou promáčené. Objekt je bez oken, dveří i technického vybavení a je v havarijním stavu.

**Čerpací stanice – vodárna na pozemku p. č. 1263/6** je situována na východním okraji areálu. Zděný objekt založený na betonových základech má železobetonový montovaný strop, plochou střechu s nefunkční živičnou krytinou a betonovou podlahu. Stěny jsou nasáklé vodou, omítky jsou opadané, výplně otvorů i inženýrské vybavení chybí. Stavba je v havarijním stavu.

**Oplocení areálu** není dochováno, zůstaly pouze dvě kovové brány na sloupcích. Konstrukce jsou zrezivělé, zámky nefunkční a manipulace s branami je nemožná.

Oceňovaný soubor nemovitých věcí sloužil od roku 1983 jako specializovaný závod pro chov prasat. Stáří staveb je přibližně 44 let. Jejich stavebně-technický stav je velmi špatný.

Dle platného územního plánu se stavba nachází v ploše „HU – smíšené výrobní všeobecné“.

**Přístup k nemovitým věcem je veden přes pozemek jiného vlastníka a není nijak právně zajištěn.**

**Průkaz energetické náročnosti budov** dle zákona č. 406/2000 Sb. se nevyžaduje, protože budova splňuje podmínky pro výjimku dle ustanovení § 7a odst. 5 tohoto zákona.

**Předmět aukce je dotčen předkupním právem podle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.**

#### **V.**

#### **Prohlídka Předmětu aukce**

Prohlídka Předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktní osobou.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

#### **VI.**

#### **Nejnižší podání a Příhoz**

1. Nejnižší podání činí **1.759.410, - Kč** (slovy: jeden milion sedm set padesát devět tisíc čtyři sta deset korun českých).

2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 10.000, - Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

## **VII. Účastníci aukce**

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Pokud je předmětem nabídky zemědělský pozemek, pak s ohledem na ustanovení § 9 zákona o SPÚ účastníkem aukce může pouze být:
  - a) fyzická osoba, která je občanem
    1. České republiky, nebo
    2. jiného členského státu Evropské unie, nebo
    3. státu, který je smluvní stranou Dohody o Evropském hospodářském prostoru, nebo
    4. Švýcarské konfederace,
  - b) právnícká osoba, která je zemědělským podnikatelem v České republice,
  - c) právnícká osoba, která je zemědělským podnikatelem nebo má obdobné postavení
    1. v jiném členském státě Evropské unie, nebo
    2. ve státě, který je smluvní stranou Dohody o Evropském hospodářském prostoru, nebo
    3. ve Švýcarské konfederaci.
  - d) obec a kraj
3. Pokud se v případě nabídky pozemku prokáže, že Vítěz aukce nespĺňuje podmínky dané ustanovením § 9 zákona o SPÚ a uvedené v článku VII., odst. 2., této Aukční vyhlášky, tak zaplacená kauce propadá ve prospěch Zadavatele aukce. Toto platí i pro dalšího účastníka aukce, s nímž by měla být uzavřena Kupní smlouva.
4. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že:
  - a) není v prodlení s plněním svého dluhu vůči státu, jemuž odpovídá pohledávka státu, s níž je příslušný hospodařit Zadavatel aukce (ověřuje Zadavatel aukce před podpisem Kupní smlouvy),
  - b) není v prodlení s plněním svého dluhu vůči státu za privatizovaný majetek, který byl na něj převeden na základě rozhodnutí o privatizaci (ověřuje Zadavatel aukce před podpisem Kupní smlouvy),
  - c) nemá v evidenci daní u orgánů Finanční správy České republiky ani orgánů celní správy České republiky evidován nedoplatek, s výjimkou nedoplatku, u kterého je povoleno posečkání jeho úhrady nebo rozložení jeho úhrady ve splátkách (dokládá Vítěz aukce s tím, že toto potvrzení nesmí být ke dni podpisu Kupní smlouvy starší více než 30 dnů),
  - d) nemá nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (ověřuje Zadavatel aukce před podpisem Kupní smlouvy),
  - e) uhradí náklady na ocenění Předmětu aukce.

Existence jakéhokoli výše uvedeného dluhu je důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

## VIII.

### Úhrada nákladů na ocenění Předmětu aukce

1. Vítěz aukce na základě výzvy Zadavatele aukce uhradí náklady na ocenění Předmětu aukce, které činí 67.760, - Kč.
2. Pokud Vítěz aukce náklady na ocenění neuhradí ve výzvě stanovené lhůtě, stává se Zmařitelem aukce a jím uhrazená kauce propadá ve prospěch Zadavatele aukce.
3. Pokud se Vítěz aukce stane Zmařitelem aukce dle čl. IX odst. 6 této Aukční vyhlášky, Zadavatel aukce je mu povinen vrátit úhradu nákladů na ocenění Předmětu aukce do 10 pracovních dní od zmaření aukce na účet, ze kterého byla tato úhrada provedena.

## IX.

### Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 10 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen z důvodu přípravy kupní smlouvy a návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit své rodné číslo, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky). Toto platí i pro případné spoluvlastníky a manžela/manželku Vítěze aukce.
4. Zadavatel aukce upozorňuje, že na úhradu kupní ceny budou započítány všechny nároky, které má Vítěz aukce (nebo spoluvlastník/spoluvlastníci anebo manžel/manželka Vítěze aukce) podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 243/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vůči státu, jejichž uspokojení je příslušný zajistit Zadavatel aukce a které považuje za nesporné. Zadavatel aukce může započítat na úhradu kupní ceny i jiné pohledávky vůči státu, u kterých je příslušný k plnění. Pohledávky, jejichž výše je sporná, lze takto započítat jen ve výši, kterou má Zadavatel aukce za prokázanou.
5. Zadavatel aukce po splnění podmínky uvedené v čl. VIII. odst. 1., této Aukční vyhlášky vyzve Vítěze aukce k doložení bezdlužnosti v souladu s čl. VII. odst. 4 písm. c), této Aukční vyhlášky. Toto platí i pro případné spoluvlastníky a manžela/manželku Vítěze aukce. Součástí výzvy bude informace o podmínkách úhrady doplatku kupní ceny, který bude stanoven jako rozdíl mezi aukční cenou a složenou kaucí a příp. nároků dle odstavce 4. tohoto článku. Ve výzvě bude dále stanoven nejzazší termín podpisu kupní smlouvy, který bude stanoven s dostatečným prostorem na úhradu doplatku kupní ceny a zajištění dokladů o bezdlužnosti.
6. Jestliže Vítěz aukce ve výzvě stanovené lhůtě neuhradí na účet Zadavatele aukce doplatek kupní ceny stane se Zmařitelem aukce a Zadavatel aukce může k uzavření Kupní smlouvy vyzvat Účastníka aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí. Postup dle čl. VII a čl. VIII této Aukční vyhlášky se použije přiměřeně.

7. Neúspěšným Účastníkům aukce se kauce vrátí v souladu s ustanovením § 13 odst. 8 zákona o SPÚ.
8. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
9. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 10 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
10. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
11. Vázne-li na Předmětu aukce nebo jeho části předkupní právo (*zejména zákonné předkupní právo vlastníka stavby nebo vlastníka pozemku podle § 3056 OZ*), jsou v návrhu Kupní smlouvy upraveny práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva; stejně tak je tomu v případě, je-li předkupní právo sjednáno dohodou smluvních stran (*Kupní smlouva s rozvazovací podmínkou*).
12. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.
3. Případně-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.

Praha 15. 5. 2026

.....  
Zadavatel aukce

Česká republika – Státní pozemkový úřad, se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774, za který jedná Ing. Eva Šobáňová, ředitelka Odboru převodu majetku státu.

Elektronicky podepsáno

**Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)**

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je (vypsat smlouvu – KS, BÚP a její číslo), беру на vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: