

Městský úřad Česká Lípa
Stavební úřad - úřad územního plánování
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1, 470 36 Česká Lípa

ÚZSVM
Odbor odloučené pracoviště Česká Lípa
Děčínská 389
470 01 Česká Lípa

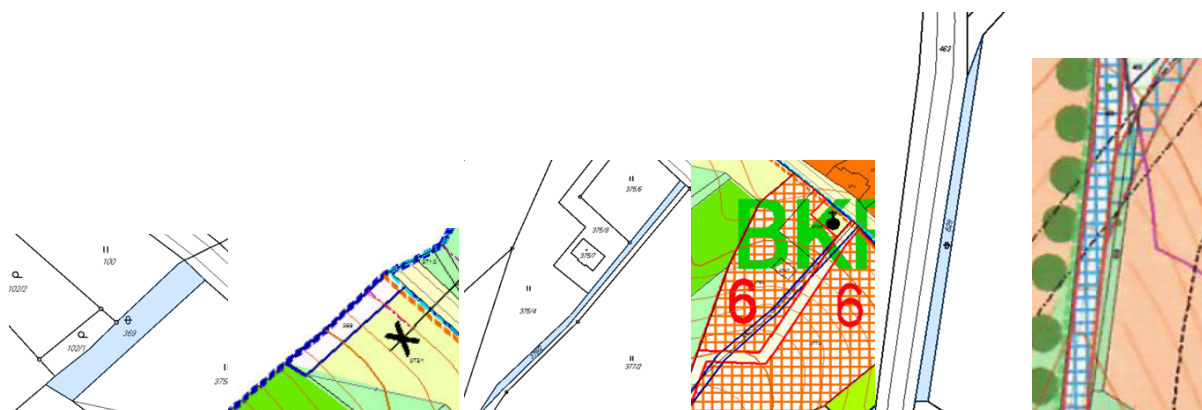
Váš dopis zn.:
UZSVM/UCL/2914/2016-UCLM
Ze dne: 12.5.2017
Naše zn.: MUCL/45773/2017
Č.j.: MUCL/62292/2017
E.č.: 72412

Vyřizuje: Ing. Lenka Kantorová
Telefon: 487 881 283
Počet listů dokumentu: 3
Počet příloh/počet listů příloh: 0/0

Datum: 27.6.2017

Územně plánovací informace – využití p. č. 369, 376/2 a 629 katastrální území Horní Police, obec Horní Police

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad - úsek úřad územního plánování, obdržel vaši žádost o územně plánovací informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití (§ 21 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon), týkající se pozemků p. č. 369, 376/2 a 629 na území obce Horní Police, katastrální území Horní Police.



Výřezy z KN a hlavního výkresu územního plánu

K vaší žádosti sdělujeme níže informace, které vyplývají z platných dokumentů.

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje 2012

Dle ZÚR LK na pozemek p. č. 369, 376/2 a 629 zasahuje multifunkční turistický koridor D39 (veřejně prospěšná stavba pro turistickou dopravu), koridor pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi P16 (veřejně prospěšné opatření) a koridor pro modernizaci či optimalizaci stávající železniční trati (veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury). Pozemky se nachází v chráněné krajinné oblasti České středohoří.

ID DS: bkfb3p
pracoviště:
IČ: 00260428
Fax: 487 881 222
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla
Moskevská č.p. 8
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-mail: kantorova@mucl.cz

Územně analytické podklady ORP Česká Lípa

Pozemek p. č. 369 a 376/2 se nachází v chráněné krajinné oblasti České středohoří, v ochranném pásmu lesa. Na pozemky zasahuje ochranné pásmo silnice III. třídy. Pozemek p. č. 629 se nachází v chráněné krajinné oblasti České středohoří, prochází jím elektrovedení s ochranným pásmem.

Územní plán obce Horní Police a Změna č. 1 územního plánu obce Horní Police

Územní plán obce Horní Police byl schválen dne 6.8.2004, Změna č. 1 územního plánu obce Horní Police nabyla účinnosti dne 8.10.2011.

Podle platných dokumentací se pozemek p. č. 369 nachází v „ploše zklidněné a ostatní komunikace.“

Pozemek p. č. 376/2 se nachází částečně v zastavitelné „ploše bydlení venkovského – BV“ a částečně v zastavitelné „ploše místní a obslužné komunikace.“

Pozemek p. č. 629 se nachází v „ploše krajinné zeleně – ZK.“ Přes pozemek je navrženo vedení silnice II. třídy.

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dle funkčního využití plochy dle platné ÚPD:

PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO (BV)

Přípustné	Bydlení v rodinných domech venkovského typu, zařízení drobné vybavenosti a výrobních služeb místního významu, integrovaná ve vlastním obytném objektu, ve venkovském prostoru drobné malokapacitní zemědělské hospodaření, rekreační bydlení a ubytování
Podmíněně přípustné:	Zařízení vybavenosti a drobné výroby místního významu v samostatných objektech (např. rodinné farmy), bydlení v energeticky úsporných nebo soběstačných alternativních rodinných domech, rekreační bydlení a ubytování v penzionech, zařízení pro denní rekreaci obyvatel lokality (hřiště)

Rodinné domy venkovského typu jsou objekty umístěné na více či méně rozptýlených parcelách určené pro individuální bydlení ve spojení se samozásobitelskou zemědělskou činností a s ní spojeným využitím podružných hospodářských objektů a zahrad, umožňujících chov domácího zvířectva do 10 ks velkých hospodářských zvířat v jedné usedlosti, mohou být spojeny s drobnými provozovny vybavenosti a výrobních služeb, provozovanými vlastními obyvateli objektu.

Plochy bydlení venkovského zahrnují i stávající obytné území rekreačního charakteru s penziony, chatami pro individuální rekreaci a individuálními zahradkami.

Určujícím typem zástavby jsou jednopodlažní (výjimečně dvoupodlažní) samostatně stojící rodinné domy venkovského typu s podkrovím (výjimečně bytové domy stejné formy), starší obytné budovy venkovského charakteru (bývalé zemědělské usedlosti, statky, chalupy) spojené s hospodářskými objekty, dvory a zahradami. Určujícím typem zástavby se musí svým charakterem přizpůsobit i stavby určené pro jiné přípustné činnosti.

Rozsah zařízení drobné vybavenosti a výrobních služeb místního významu, povolovaných v rámci obytného objektu, nepřekročí objem hlavní obytné funkce jednotlivé stavby a tato činnost nebude svým charakterem obtěžovat obytnou funkci.

Podmíněně přípustná zařízení vybavenosti místního významu (maloobchod, služby, ubytování, stravování, kulturní, vzdělávací, zdravotnická, sociální, tělovýchovná a správní zařízení) a drobné výroby místního významu (např. rodinné farmy) spojující bydlení se zemědělskou výrobou přesahující výše uvedenou kapacitu) v samostatných objektech objemově nepřevyšší tradiční hospodářské dvory a nenaruší hygienické podmínky okolní obytné zástavby.

Odstavení vozidel obyvatel a návštěvníků je řešeno zásadně ve vlastním objektu nebo na vlastním pozemku.

ID DS: bkfb3p
pracoviště:
IČ: 00260428
Fax: 487 881 222
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla
Moskevská č.p. 8
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-mail: kantorova@mucl.cz

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (ZK)

Přípustné:	Lesní porosty, přirozené nebo přírodě blízké porosty - remízky, břehové porosty, liniové krajinné prvky, ochranná, doprovodná zeleň a ostatní nepobytová veřejná krajinná zeleň
Podmíněně přípustné:	Doplňující plochy sportu a rekreace - běžecké stezky se sportovními prvky, rozhledny, vyhlídkové věže, kaple, zařízení technického vybavení nadřazených systémů

Jsou určeny pro umístění přírodních i umělých kultur přírodního charakteru a úprav s funkcí hospodářskou, rekreační a ekologicko stabilizační.

V současné době probíhají projektové práce na pořízení nového **Územního plánu Horní Police**. Podle navržené dokumentace se pozemek p. č. 369 nachází v návrhové „ploše zeleně – přírodního charakteru (ZP).“ Pozemek p. č. 376/2 se nachází ve stavové „ploše smíšené obytné venkovské.“ Pozemek p. č. 629 se nachází částečně v „ploše smíšené obytné venkovské“ a částečně v „ploše zemědělské.“

Území obce Horní Police je v působnosti stavebního úřadu MěÚ Žandov, který je v rámci rozhodování v území kompetentní prověřovat soulad záměrů s platnou územně plánovací dokumentací.

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána.

Ing. Lenka Kantorová
referent územního plánování
stavební úřad

ID DS: bkfb3p
pracoviště:
IČ: 00260428
Fax: 487 881 222
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla
Moskevská č.p. 8
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-mail: kantorova@mucl.cz