



Ev.č.: UZSVM/A/10645/2025

Čj.: UZSVM/A/10559/2025-HMU1

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město
za který právně jedná Mgr. Ivana Kubičková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generální ředitelky č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „poskytovatel“)

a

Státní fond kultury České republiky

se sídlem Maltézské náměstí 471/1, 118 00 Praha 1 - Malá Strana
za který právně jedná Mgr. Milan Němeček, Ph.D., na základě pověření ze dne 7. 1. 2022
IČO: 45806985

(dále jen „uživatel“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) a ustanovení § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“)

Smlouva o bezplatném užívání nebytových prostor

Čl. I

Předmět a účel užívání

1. Poskytovatel je na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/A/214810/2024-HMU1 ze dne 19. 12. 2024 příslušný hospodařit s budovou č. p. 820 (dále jen „budova“), která je součástí pozemku parc. č. 99 a pozemkem parc.č. 100/1 zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 60000 pro katastrální území Vinohrady, jejíž vlastníci je Česká republika.

Poskytovatel tímto přenechává uživateli k bezplatnému užívání tyto administrativní prostory v mezaninu budovy (dále jen „prostory“) o celkové výměře 192,08 m²:

č.	účel místnosti	plocha v m ²
místnost č. 150	chodba	21,49
místnost č. 151	kancelář	47,88
místnost č. 151.a	chodba	7,85
místnost č. 151.b	kancelář	16,07
místnost č. 152	kancelář	14,74
místnost č. 153	kancelář	22,41
místnost č. 154	kancelář	17,32
místnost č. 155	WC ženy	8,33
místnost č. 156	WC muži	7,19
místnost č. 157	kuchyňka	2,88
místnost č.159	kancelář	25,92
Celkem		192,08

Umístění jednotlivých místností je zřejmé z půdorysu mezaninu budovy č.p. 820 (viz příloha **Přístavba č. 151 NDV-SFK**).

Poskytovatel dále umožní uživateli využívat dvě parkovací stání na pozemku parc. č. 100/1 (viz příloha **Parkovací stání**)

2. Uživatel prostory přejímá a zavazuje se je užívat jako kanceláře pro svoji činnost v souladu se zákonem č. 239/1992 Sb., o Státním fondu kultury České republiky, ve znění pozdějších předpisů.
3. Předáním prostor k bezplatnému užívání se nemění příslušnost hospodařit s majetkem.
4. Uživatel prohlašuje, že je mu stav prostor znám, neboť je využíval před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej poskytovatel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání prostor dodržovat. Uživatel si je vědom skutečnosti, že zbytek budovy má v nájmu společnost Národní dům-Kulturní dům železničářů, s.r.o., se sídlem náměstí Míru 820/9, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO: 457 89 053 (dále jen „nájemce“), se kterou uživatel dne 11. 6. 2024 uzavřel nájemní smlouvu.
5. O faktickém předání a převzetí prostor bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí.

Čl. II Doba užívání prostor

1. Užívání prostor se sjednává na dobu určitou ode dne účinnosti této smlouvy do 30. 6. 2032. Smluvní strany souhlasně konstatují, že v období od 19. 12. 2024 do dne předcházejícímu účinnosti této smlouvy uživatel prostory taktéž užíval, přičemž celou dobu byly splněny podmínky pro bezúplatné užívání.
2. Poskytovatel i uživatel jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i před uplynutím sjednané doby užívání. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

Čl. III Způsob užívání prostor

1. Uživatel nesmí užívat prostory k jinému než sjednanému účelu a nesmí je (ani jejich část) přenechat k užívání jiné právnické nebo fyzické osobě ani další organizační složce státu či státní organizaci.
2. Za úklid a ostrahu prostor odpovídá plně uživatel. Strany smlouvy se dohodly, že služby spojené s užíváním prostor, zejména dodávky elektrické energie, plynu, vody, teplé užitkové vody, vytápění, odvod odpadních vod, úklid společných prostor budovy, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu, a telekomunikační služby si bude uživatel zajišťovat sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem a poskytovatel mu k tomu poskytne jen nutnou součinnost. Uživatel se zavazuje při dodávkách a úhradě služeb spojených s užíváním prostor úzce spolupracovat s nájemcem.
3. Poskytovatel je oprávněn požadovat přístup do prostor za účelem kontroly, zda je uživatel užívá řádným způsobem a dále k provádění nutných oprav. Termín prohlídky oznámí poskytovatel uživateli v dostatečném časovém předstihu. V případě naléhavosti např. z důvodu havárie je poskytovatel oprávněn požadovat přístup do prostor i bez oznámení uživateli.

Čl. IV Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva se řídí ZMS a vyhláškou.
3. Pokud se některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy stanou neplatnými, neúčinnými či nevymahatelnými, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti. V takovém případě se strany smlouvy zavazují neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradit bezvadným ve smyslu uzavřené smlouvy a dle příslušné zákonné úpravy.
4. Poskytovatel a uživatel navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

5. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Poskytovatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
7. Poskytovatel a uživatel výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech
majetkových

Státní fond kultury České republiky

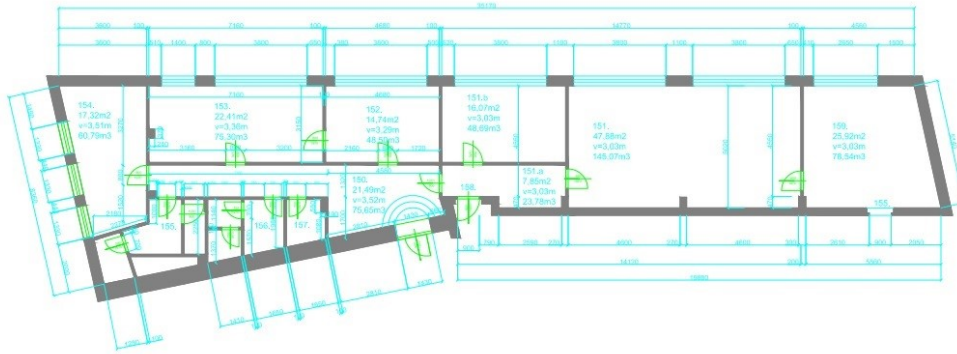
.....
Mgr. Ivana Kubíčková
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Mgr. Milan Němeček, Ph.D.
vrchní ředitel sekce živého umění

Přílohy:

1. Příklad č. 151 NDV-SFK
2. Parkovací stání

Příloha č. 1



Národní dům na Vinohradech
 Praha 2, nám. Míru 9
 Mazarin přístavba - kanceláře
 M-1:150

Příloha č. 2

PŘEHLED ROZDĚLENÍ PARKOVACÍCH MÍST K 1.7.2024

