



12656/B/2021-HMU2

Čj.: UZSVM/B/9296/2021-HMU2

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „prodávající“)

a

Varianta - fyzická osoba

..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození:,
trvalý pobyt:,
(dále jen „kupující“)

Varianta - manželé

Manželé

..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození:,
trvalý pobyt:,
..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození:,
trvalý pobyt:,
(dále jen „kupující“)

Varianta - právnická osoba

..... (přesný název v souladu s veřejným rejstříkem právnických osob), se
sídlem,
kterou zastupuje (uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci), nebo
zastoupená na základě plné moci,
IČO:, DIČ:,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném,
(dále jen „kupující“)

Varianta - územní samosprávný celek

..... (přesné znění názvu územního samosprávného celku),
se sídlem,
který zastupuje (uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci), nebo
zastoupený na základě plné moci,
IČO:, DIČ:,
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č.

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

A) Pozemky:

- **stavební parcela č. 398** - o výměře 2260 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo jiného zvlášť chrán. území nebo pam. stromu
 - *Na pozemku stojí stavba: Bílovice nad Svitavou, č.p. 408, obč. vyb., LV 60000*Součástími tohoto pozemku jsou: trvalé porosty, zpevněné plochy, venkovní schodiště, rampa těžká, oplocení
- **stavební parcela č. 399/2** - o výměře 19 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo jiného zvlášť chrán. území nebo pam. stromu
 - *Na pozemku stojí stavba: bez č.p./č.e., obč. vyb., LV 60000*
- **pozemková parc. č. 1174/75** - o výměře 31 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochr. pásmo jiného zvlášť chrán. území nebo pam. stromu

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Bílovice nad Svitavou**, obec Bílovice nad Svitavou, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov.

B) Stavby zapsané v katastru nemovitostí:

- **budova Bílovice nad Svitavou č. p. 408** – způsob využití: obč. vyb., způsob ochrany: ochr. pásmo jiného jiného zvlášť chrán. území nebo pam. stromu
 - *Stavba stojí na pozemcích: parc. č. st. 398, LV 60000, parc. č. st. 1511, LV 2007*

Součástími a příslušenstvím této budovy jsou:

- ocelový přístřešek přiléhající k budově č.p. 408, která stojí na pozemcích stavební parc. č. 398, LV 60000 a stavební parc. č. 1511, LV 2007, v k. ú. Bílovice nad Svitavou,
- sklad infekčního materiálu, který stojí na pozemku stavební parc. č. 398, LV v k. ú. Bílovice nad Svitavou,
- sklad kyslíku a zeď opěrná na pozemku pozemková parc. č. 1174/7, LV 2007, v k. ú. Bílovice nad Svitavou,
- trafostanice na pozemku pozemková parc. č. 1120/1, LV 10002, v k. ú. Bílovice nad Svitavou, jehož součástí je transformátor uložený na adrese: Dětská nemocnice FN Brno, Černopolní 212/9, Brno, 61300,
- přípojka vodovodní (vodoměr na pozemku parc. č. 108/1, LV 455, v k. ú. Útěchov u Brna), jejíž součástí je vodojem na pozemku parc. č. 1174/48 v k. ú. Bílovice nad Svitavou,
- vodoměrná betonová šachta na pozemku parc. č. 1174/7, LV 2007, v k. ú. Bílovice nad Svitavou. V šachtě je umístěn regulační ventil tlaku a hlavní uzávěr vody, poklop zde chybí.
- stanice regulační pro připojení plynu – 48 (včetně oplocení) na parc. č. 112/2, LV 455, v k.ú. Útěchov u Brna, a pozemkové parc. č. 365/58, LV 460, v k.ú. Vranov u Brna,
- přípojka elektro s elektroměrem ke stanici regulační pro připojení plynu - 48 vedená v zemi od spínací skříně ve výrobním areálu na pozemku parc. č. 365/67, LV 460 v k. ú. Vranov u Brna,

- přípojka plynová – pro budovu č.p. 408 vedená v zemi z potrubí plastového. Plynová přípojka od stanice regulační pro připojení plynu – 48 po stanici regulační pro připojení plynu – 47 a dále k budově č.p. 408,
- stanice regulační pro připojení plynu – 47 na pozemku pozemková parc. č. 1174/7, LV 2007, v k. ú. Bílovice nad Svitavou,
- čerpací stanice pitné vody, jejíž součástí je studna na pozemku pozemková parc. č. 1122/2, LV 10002, v k. ú. Bílovice nad Svitavou,
- studna vrtaná na pozemku pozemková parc. č. 1120/1, LV 10002, v k. ú. Bílovice nad Svitavou,
- potrubí vodovodní (ocelové), vedené v zemi o délce 31,2 m, které propojuje vrt na pozemku parc. č. 1120/1 se studnou pod čerpací stanicí pitné vody na pozemku parc. č. 1122/2 v k. ú. Bílovice nad Svitavou,
- stanoviště k čerpání vody na pozemku pozemková parc. č. 1119, LV 10002, v k. ú. Bílovice nad Svitavou,
- **budova bez č.p./č.e.** - způsob využití: obč. vyb., způsob ochrany: ochr. pásmo jiného jiného zvlášť chrán. území nebo pam. stromu
 - Na parcele st. 399/2, LV 60000, st. 399/1, LV 2007

Součástmi této budovy jsou:

- přípojka plynu, vedená v zemi podél budovy a ukončenou v ocelové rozvodní skříni s osazeným plynoměrem (demontován) a hlavním uzávěrem plynu a přípojka plynu od budovy č. p. 408,
- přípojka elektro vedená v zemi podél budovy ukončená v ocelové rozvodní skříni a přípojka elektro od budovy č. p. 408,
- přípojka vody vedená podél budovy ukončená hlavním uzávěrem. a přípojka vody od budovy č. p. 408,
- betonová opěrná stěna
- venkovní schodiště
- zpevněná plocha
- **budova bez č.p./č.e.** - způsob využití: tech. vyb., způsob ochrany: ochr. pásmo jiného jiného zvlášť chrán. území nebo pam. stromu
 - Na parcele st. 1354, LV 2007

Součástmi této budovy jsou:

- přípojka vody k ČOV (PE HD 25mm) vedena z budovy prádelny,
- přípojka elektro k ČOV vedena v zemi kabelem od budovy č. p. 408,
- kanalizace splašková,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Bílovice nad Svitavou**, obec Bílovice nad Svitavou, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov.
(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/B/38504/2018-HMU2 ze dne 8. 4. 2019 a na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/B/57412/2017-HMU2 ze dne 22. 11. 2017 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků aukce uskutečněné prostřednictvím Elektronického aukčního systému prodávajícího.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a příslušenstvím (*trvalé porosty na parcele st. 398, LV 60000; zpevněné plochy na parcele st. 398, LV 60000; venkovní schodiště na parcele st. 398, LV 60000; rampa těžká na parcele st. 398, LV 60000; oplocení na parcele st. 398, LV 60000; ocelový přístřešek na parcele st. 398, LV 60000 a st. 1511, LV 2007; sklad infekčního materiálu na parcele st. 398, LV 60000; sklad kyslíku a zeď opěrná na parc. č. 1174/7, LV 2007; trafostanice na parc. č. 1120/1, LV 10002; přípojka elektro s elektroměrem ke stanici regulační pro připojení plynu – 48 vedená v zemi od spínací skříně ve výrobním areálu na pozemku parc.č. 365/67 v k. ú. Vranov u Brna; přípojka vodovodní (včetně vodoměru na pozemku parc. č. 108/1, LV 455, v k. ú. Útěchov u Brna), jejíž součástí je vodojem na pozemku parc. č. 1174/48 v k. ú. Bílovice nad Svitavou; vodoměrná betonová šachta na parc. č. 1174/7, LV 2007; stanice regulační pro připojení plynu - 48 (včetně oplocení) na parc. č. 112/2, LV 455, v k.ú. Útěchov u Brna, a pozemkové parc. č. 365/58, LV 460, v k. ú. Vranov u Brna; přípojka plynová - pro budovu č.p. 408 vedená v zemi z potrubí plastového; stanice regulační pro připojení plynu – 47 na parc. č. 1174/7, LV 2007; čerpací stanice pitné vody, jejíž součástí je studna na pozemku parc. č. 1122/2, LV 10002; studna vrtaná na parc. č. 1120/1, LV 10002; potrubí vodovodní (ocelové); stanoviště k čerpání vody na parc. č. 1119, LV 10002; přípojka plynu, elektro a vody k budově bez č.p./č.e. na parcele st. 399/2, LV 60000 a st. 399/1, LV 2007; betonová opěrná stěna, venkovní schodiště; přípojka vody k ČOV; přípojka elektro k ČOV), právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy přijímá.*

(Varianta – pokud kupující nabývá majetek do společného jmění manželů)

Prodávající převádí touto smlouvou kupujícím vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi se všemi součástmi a příslušenstvím (*trvalé porosty na parcele st. 398, LV 60000; zpevněné plochy na parcele st. 398, LV 60000; venkovní schodiště na parcele st. 398, LV 60000; rampa těžká na parcele st. 398, LV 60000; oplocení na parcele st. 398, LV 60000; ocelový přístřešek na parcele st. 398, LV 60000 a st. 1511, LV 2007; sklad infekčního materiálu na parcele st. 398, LV 60000; sklad kyslíku a zeď opěrná na parc. č. 1174/7, LV 2007; trafostanice na parc. č. 1120/1, LV 10002; přípojka elektro s elektroměrem ke stanici regulační pro připojení plynu – 48 vedená v zemi od spínací skříně ve výrobním areálu na pozemku parc.č. 365/67 v k. ú. Vranov u Brna; přípojka vodovodní (včetně vodoměru na pozemku parc. č. 108/1, LV 455, v k. ú. Útěchov u Brna), jejíž součástí je vodojem na pozemku parc. č. 1174/48 v k. ú. Bílovice nad Svitavou; vodoměrná betonová šachta na parc. č. 1174/7, LV 2007; stanice regulační pro připojení plynu - 48 (včetně oplocení) na parc. č. 112/2, LV 455, v k.ú. Útěchov u Brna, a pozemkové parc. č. 365/58, LV 460, v k. ú. Vranov u Brna; přípojka plynová - pro budovu č.p. 408 vedená v zemi z potrubí plastového; stanice regulační pro připojení plynu – 47 na parc. č. 1174/7, LV 2007; čerpací stanice pitné vody, jejíž součástí je studna na pozemku parc. č. 1122/2, LV 10002; studna vrtaná na parc. č. 1120/1, LV 10002; potrubí vodovodní (ocelové); stanoviště k čerpání vody na parc. č. 1119, LV 10002; přípojka plynu, elektro a vody k budově bez č.p./č.e. na parcele st. 399/2, LV 60000 a st. 399/1, LV 2007; betonová opěrná stěna, venkovní schodiště; přípojka vody k ČOV; přípojka elektro k ČOV), právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy přijímají do společného jmění manželů.*

(Varianta – pokud kupující nabývají majetek do podílového spoluvlastnictví)

Prodávající převádí touto smlouvou kupujícím vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi se všemi součástmi a příslušenstvím (*trvalé porosty na parcele st. 398, LV 60000; zpevněné plochy na parcele st. 398, LV 60000; venkovní schodiště na parcele st. 398, LV 60000; rampa těžká na parcele st. 398, LV 60000; oplocení na parcele st. 398, LV 60000; ocelový přístřešek na parcele st. 398, LV 60000 a st. 1511, LV 2007; sklad infekčního materiálu na parcele st. 398, LV 60000; sklad kyslíku a zeď opěrná na parc. č. 1174/7, LV 2007; trafostanice na parc. č. 1120/1, LV 10002; přípojka elektro s elektroměrem ke*

stanici regulační pro připojení plynu – 48 vedená v zemi od spínací skříně ve výrobním areálu na pozemku parc.č. 365/67 v k. ú. Vranov u Brna; přípojka vodovodní (včetně vodoměru na pozemku parc. č. 108/1, LV 455, v k. ú. Útěchov u Brna), jejíž součástí je vodojem na pozemku parc. č. 1174/48 v k. ú. Bílovice nad Svitavou; vodoměrná betonová šachta na parc. č. 1174/7, LV 2007; stanice regulační pro připojení plynu - 48 (včetně oplocení) na parc. č. 112/2, LV 455, v k.ú. Útěchov u Brna, a pozemkové parc. č. 365/58, LV 460, v k. ú. Vranov u Brna; přípojka plynová - pro budovu č.p. 408 vedená v zemi z potrubí plastového; stanice regulační pro připojení plynu – 47 na parc. č. 1174/7, LV 2007; čerpací stanice pitné vody, jejíž součástí je studna na pozemku parc. č. 1122/2, LV 10002; studna vrtaná na parc. č. 1120/1, LV 10002; potrubí vodovodní (ocelové); stanoviště k čerpání vody na parc. č. 1119, LV 10002; přípojka plynu, elektro a vody k budově bez č.p./č.e. na parcele st. 399/2, LV 60000 a st. 399/1, LV 2007; betonová opěrná stěna, venkovní schodiště; přípojka vody k ČOV; přípojka elektro k ČOV), právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl II. odst. 2. této smlouvy přijímají do podílového spoluvlastnictví, a to např. XY podíl ve výši Vzhledem k ceulku a YZ podíl ve výši --- vzhledem k celku.

2. Kupní cena za převáděný majetek, ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí, - Kč (slovy: korun českých).

Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu kupní ceny stanovené v Čl. II. odst. 2 bude použita částka ve výši 1 050 000,00 Kč, kterou složil kupující v elektronické aukci na účet prodávajícího č. 6015-45423621/0710, variabilní symbol, dne Zbývajících část kupní ceny ve výši Kč zaplatí kupující na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-45423621/0710, variabilní symbol, a to ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 60 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

(U nabytí do spoluvlastnictví dále: Prodávající není povinen přijmout část plnění kupní ceny, byť by jí byl uhrazen jeden z prodávajících ideálních spoluvlastnických podílů.)

2. Neuhradí-li kupující zbývajících část kupní ceny ve lhůtě stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny za každý den prodlení. Pokud bude prodlení s úhradou zbývajících částí kupní ceny delší než 7 kalendářních dní, dohodly se smluvní strany, že namísto smluvní pokuty dle předchozí věty zaplatí kupující prodávajícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 050 000,00 Kč a prodávajícímu rovněž vznikne právo na odstoupení od této smlouvy.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit, kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokuta podle odst. 2. je splatná do třiceti dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího č. 19-45423621/0710.
5. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Kupující bere na vědomí, že u budovy č.p. 408 a u budovy občanské vybavenosti bez č.p./č.e. jsou prvky krátkodobé i dlouhodobé životnosti v mimořádně zhoršeném technickém stavu a předpokládá se rozsáhlá rekonstrukce objektů. Dále kupující bere na vědomí, že v budově č.p. 408 došlo ke dvěma požárům, které způsobily zničení tří podkrovních pokojů včetně zničení střechy nad těmito pokoji.

2. Kupující bere na vědomí se předmětný majetek nachází v ochranném pásmu přírodní rezervace Malužín ve smyslu § 37 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
3. Kupující bere na vědomí, že transformátor (trafo) náležící k trafostanici situované na pozemku parc. č. 1120/1 v k. ú. Bílovice nad Svitavou se fyzicky nachází na adrese Dětská nemocnice FN Brno, Černopolní 212/9, Brno, 613 00, kde si kupující na vlastní náklady zajistí převzetí předmětného majetku.
4. Kupující bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
5. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady (s výjimkou uvedenou v Čl. IX. této smlouvy).

Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.

(Varianta - pokud kupující nabývá majetek do podílového spoluvlastnictví)

2. Kupující jsou ke všem povinnostem plynoucím z této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.

Čl. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí zbývající část kupní ceny řádně a včas a prodlení s úhradou zbývající části kupní ceny bude delší než 7 kalendářních dní, bude takové chování kupujícího považováno za podstatné porušení jeho povinností dle této smlouvy a prodávající má právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlévajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o takovém prodlení dozvěděl.

Čl. VIII.

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení, smluvní pokutu), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.

3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zcela nebo zčásti zaplacená, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku,
 - smluvní pokutu dle této smlouvy, na jejíž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení a úroky z prodlení,na účet kupujícího.

V případě, že smluvní pokuta, úroky z prodlení, jakož i celková částka nákladů vzniklých na straně prodávajícího v souvislosti s prodejem převáděného majetku, na které vznikl nárok dle této smlouvy, překročí uhrazenou kupní cenu nebo uhrazenou část kupní ceny, bude kupujícímu zaslána samostatná výzva k úhradě nedoplatku na smluvní pokutě, případně na úrocích z prodlení či na částce nákladů vzniklých na straně prodávajícího v souvislosti s prodejem převáděného majetku.

Čl. IX

1. Kupující je (v souladu s § 2145 zákona č. 89/2012 Sb.) srozuměn s tím, že k části převáděného majetku náleží předkupní právo z titulu ust. 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. a že tato část převáděného majetku bude do 30 dnů ode dne schválení této smlouvy posledním z příslušných ministerstev podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb. nabídnut předkupníkovi ke koupi za podmínek sjednaných touto smlouvou následovně:
 - budova bez č.p./č.e. - způsob využití: obč. vyb., způsob ochrany: ochr. pásmo jiného zvlášť chrán. území nebo pam. stromu, v k. ú. Bílovice nad Svitavou na parcele st. 399/2, LV 60000 a st. 399/1, LV 2007 v k. ú. Bílovice nad Svitavou, bude nabídnuta předkupníkovi za kupní cenu ve výši 2,86 % z kupní ceny uvedené v Čl. II. odst. 2. této smlouvy,
 - budova bez č.p./č.e. - způsob využití: tech. vyb., způsob ochrany: ochr. pásmo jiného zvlášť chrán. území nebo pam. stromu, v k. ú. Bílovice nad Svitavou na parcele st. 1354, LV 2007 v k. ú. Bílovice nad Svitavou, bude nabídnuta předkupníkovi za kupní cenu ve výši 19,95 % z kupní ceny uvedené v Čl. II. odst. 2. této smlouvy.
2. Uplatní-li předkupník své předkupní právo k některé z budov, k nimž má předkupní právo, tím, že zaplatí ve lhůtě tří měsíců ode dne doručení nabídky kupní cenu budovy uvedenou ve výše uvedeném odstavci, tato smlouva okamžikem zaplacení v dané části zanikne. Prodávající a kupující se v takovém případě zavazují následně bez zbytečného odkladu uzavřít novou kupní smlouvu na zbývajících část prodávávaného majetku, a to za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy, poníženou o část kupní ceny zaplacenou předkupníkem.
3. Pokud předkupník svého předkupního práva k některé z budov, k nimž má předkupní právo, využije, bude částka ve výši 1.050.000,00 Kč, kterou složil kupující v elektronické aukci, použita na úhradu kupní ceny zbývajících majetku dle nové kupní smlouvy, která bude uzavřena dle předchozího odstavce. Prodávající se zavazuje, že o skutečnosti, zda předkupník své předkupní právo uplatnil či nikoliv, bude kupujícího informovat písemně bez zbytečného odkladu.

Čl. X

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.

2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvní pokuty. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující. Návrh na vklad se kupujícímu zasílá k podpisu zároveň s výzvou k úhradě kupní ceny a s výzvou k vrácení podepsaného návrhu. Katastrální úřad kupujícího vyzve k úhradě správního poplatku za povolení vkladu vlastnického práva.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 3. povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícímu vrácena do 30 dnů od naplnění této rozvazovací podmínky.

Čl. XI.

A

Varianta - smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv, ale bude dle ZMS vyžadovat schválení příslušnými ministerstvy

Smluvní strany se dohodly, že smlouva nabývá platnosti dnem schválení posledním z příslušných ministerstev podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. a účinnosti uplynutím 20 kalendářních dnů po udělení takového schválení ze strany posledního z příslušných ministerstev. Převod pozemků stavební parc. č. 399/2, pozemková parc. č. 1174/75 a budovy bez č.p./č.e. na pozemku stavební parc. č. 399/1 a stavební parc. č. 399/2, vše v k. ú. Bílovice nad Svitavou, nepodléhá schválení Ministerstva financí.

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § odst. písm. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

----- Obecná ustanovení -----

B

Varianta - smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv a bude dle ZMS vyžadovat schválení příslušnými ministerstvy

Smluvní strany se dohodly, že smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení posledním z příslušných ministerstev podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. Převod pozemků stavební parc. č. 399/2, pozemková parc. č. 1174/75 a budovy bez č.p./č.e. na pozemku stavební parc. č. 399/1 a stavební parc. č. 399/2, vše v k. ú. Bílovice nad Svitavou, nepodléhá schválení Ministerstva financí.

Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

variantně

..... prohlašuje, že níže uvedené údaje v této smlouvě považuje za své obchodní tajemství a požaduje, aby tyto údaje nebyly uveřejněny v registru smluv:

..... (doplnit konkrétní údaje)

----- *Obecná ustanovení* -----

Obecná ustanovení společná pro varianty A a B

Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

Tato smlouva je vyhotovena vstejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, dvě vyhotovení budou určena pro příslušná ministerstva a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č.:, ve znění pozdějších předpisů.

Varianta - pouze u smluv uzavřených s ÚSC, pokud smlouva nebude zveřejněna v registru smluv

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
*akademický titul, jméno, příjmení, vědecká
hodnost, funkce opravňující k jednání nebo
jednající na základě plné moci,
název*

Přílohy:

dle textu

Doložka dle zákona č. ve znění pozdějších předpisů