



1399/PDO/2019-PDOM
Čj.: UZSVM/PDO/953/2019-PDOM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Domažlice, Paroubkova 228, 344 01 Domažlice

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. PDO/23/2018 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Vítkov u Tachova

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 (zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 18. února 2019

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

- **pozemková parcela č. 252/2** o výměře 128 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **pozemková parcela č. 252/3** o výměře 148 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- **pozemková parcela č. 252/20** o výměře 83 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- **pozemková parcela č. 252/22** o výměře 34 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **pozemková parcela č. 252/24** o výměře 76 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, včetně součástí, jimiž jsou trvalé porosty,
- **pozemková parcela č. 253/2** o výměře 479 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

v k. ú. **Vítkov u Tachova**, obec Tachov, vedený u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov a zapsaný na LV č. 60000.

II.

Popis prodáváného majetku

Jedná se o pozemky, které se nachází na jihozápadním okraji katastrálního území Vítkov u Tachova.

Podle územního plánu Tachov a informace Městského úřadu Tachov, odboru výstavby a územního plánování jsou pozemky součástí různých ploch s rozdílným způsobem využití. Pozemek parc. č. 252/2 je určen k využití jako výrobní zóna – výroba drobná. Součástí pozemku není žádný trvalý porost. Pozemek parc. č. 252/3 je určen k využití jako výroba – lehký průmysl. Součástí pozemku není žádný trvalý porost. Pozemek parc. č. 252/20 je určen k využití jako území smíšené obytné městského typu, tj. k bydlení v bytových domech. Součástí pozemku není žádný trvalý porost. Pozemek parc. č. 252/22 je určen k využití jako výroba – lehký průmysl. Součástí pozemku není žádný trvalý porost. Pozemek parc. č. 252/24 je určen k využití jako zpevněná místní komunikace pro napojení výrobního závodu. Součástí pozemku je nelesní porost – vrba 50% a planá třešeň 50% ve stáří do 30 let s pokryvností do 60%. Pozemek parc. č. 253/2 je určen k využití jako ochranná a izolační zeleň. Součástí pozemku není žádný trvalý porost.

III.

Prohlídka prodáváného majetku

Prohlídka prodáváného majetku se neuskuteční, majetek je volně přístupný.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí **62.000,-- Kč** (slovy: šedesátdvatisíce korun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 1.000,-- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodáváný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodáváného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:
„Výběrové řízení s aukcí čís. PDO/23/2018 - NEOTEVÍRAT !!!“
2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do čtvrtka 11. dubna 2019, do 10:30 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Domažlice
Paroubkova 228
344 01 Domažlice**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravním. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravním jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII. Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 6.200,- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázku, a to na účet č. 6015-24728311/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 3041800023. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kaucí na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kaucí na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX. Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **ve čtvrtek 11. 4. 2019 v 11:00 hod. na Odloučeném pracovišti Domažlice, Paroubkova 228, 344 01 Domažlice ve velké zasedací síni (přízemí vlevo)**.
2. Prezence účastníků začíná v **10:30 hod.** a končí v **11:00 hod.** a bude probíhat v k tomu označené místnosti.

X. Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí. V případě, že vybraným kupujícím bude spoluvlastník prodávaného majetku, smlouva nepodléhá schválení příslušným ministerstvem.

XI. Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kaucí jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Domažlice
Paroubkova 228
344 01 Domažlice
e-mail: martina.muchova@uzsvm.cz, tel: 374 705 126

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:
www.nabidkamajetku.cz.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Domažlice dne

Mgr. Ing. Soňa Brody
ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Domažlice

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.