

Adresát: FAKULTNÍ NEMOCNICE
KRÁLOVSKÉ VINOHRADY
Šrobárova 50
100 34 Praha 10

Znalec: Ing. Josef Jílek
soudní znalec
U Krčské vodárny 1134
140 00 Praha 4

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 4918-290/2023

Položka č.: 075538/2023

**o ceně ojetého osobního automobilu ŠKODA FABIA
rz 3A5 4420**

Počet stran zn. posudku: 9
Počet předaných vyhotovení: 2

V Praze, dne 30.11.2023

**Znalecký posudek je vypracován dle metodiky Znaleckého standardu č.I/2022 Ústavu soudního inženýrství
v Brně**

0. Ú v o d

0.1. Žadatel o znalecký posudek

FAKULTNÍ NEMOCNICE KRÁLOVSKÉ VINOHRADY
Šrobárova 50, 100 34 Praha 10

Forma vyžádání : objednávka ze dne 27.11.2023
Termín vypracování : 30.11.2023

0.2. Úkol, účel znaleckého posudku

Stanovení obvyklé ceny (tržní hodnoty) vozidla, která může být podkladem pro jednání o konkrétní prodejní / nákupní ceně.

0.3. Datum, ke kterému je cena stanovena

Ke dni prohlídky vozidla dne 28.11.2023.

0.4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Technický průkaz vozidla BF 664475
Karta DM 1001468
Znalecký standard č.I/2022 ÚSI Brno
BRADÁČ, A. a kol.: Soudní inženýrství, CERM Brno
Informace žadatele
Autokatalog, ceníky
Databáze prodeju ojetých vozidel Škoda FABIA
Výsledek prohlídky vozidla

1. N á l e z

1.1 Identifikace vozidla

Značka / typ	: ŠKODA FABIA
Druh vozidla	: osobní automobil
Technický průkaz série, číslo	: BF 664475
Výrobní číslo vozidla	: TMBPY16Y144072480
Druh karoserie	: hatchback
Druh motoru	: zážehový BA 95B
Výkon (kW)/ zdvihový objem (cm ³)	: 47,0/ 1198
Počet poháněných náprav	: 2-1 přední
Druh a rozměr pneu prvomontáže	: 165/70 R14 81T
Schválené změny proti původnímu typu	: žádné
Barva	: zelená tmavá metalíza
Registrační značka:	: 3A54420
První uvedení do provozu	: 07.04.2004
Počet předchozích držitelů	: 2
Držitel vozidla	: Fakultní nemocnice Královské Vinohrady IČ00064173
Stav počítáče ujetých kilometrů	: 163.323 km

1.2. Údaje o opravách

Běžné opravy spojené s provozem a údržbou. Hlavní skupiny nebyly měněny.

1.3. Výbava vozidla

Základní pro daný typ a model .

Výbava je zahrnuta v pořizovací ceně a je amortizována spolu s vozidlem.

1.4. Prohlídka vozidla

Provedena dne 28.11.2023 v areálu Fakultní nemocnice, Šrobárova 50, Praha 10.

1.5. Technický stav vozidla

Technický stav vozidla horší než odpovídá základní amortizaci (době provozu, počtu 163.323 ujetých km) a způsobu jeho využívání – Kilometry najety pojížděním po nemocničním areálu. Motor: start s prodloužením, únik provozních náplní z agregátů, kouřivost. Výfukové potrubí k výměně. Spojka na hranici prokluzu. Převody (kulisa) volné, nepřesné. Přední náprava se zvětšenou vůlí kloubů. Karoserie: koroze ve spojích a vespod skříně, prahů podlah, defekty laku a mechanická poškození celoplošně. Zvýšené opotřebení vnitřní výbavy (sedáků, aretací, čalounění).

Technický stav jednotlivých skupin vyjadřují jejich hodnoty v části 2.1.2 posudku.

Pořízena fotodokumentace.

1.6. Pneumatiky

Poloha	Rozměr a typ	CNPP (Kč)	TH (%)	CCPV (Kč)
LP	Matador Nordica 165/70 R14	1.100,00	20	220,00
PP	Matador Nordica 165/70 R14	1.100,00	20	220,00
PZ	Matador Nordica 165/70 R14	1.100,00	20	220,00
LZ	Matador Nordica 165/70 R14	1.100,00	20	220,00
Rez.	Matador Nordica 165/70 R14	1.100,00	50	550,00
Celkem		5.500,00		1.430,00

Cena nových pneumatik prvomontáže CNPP : 5.500,00 Kč
Časová cena pneumatik na vozidle CCPV : 1.430,00 Kč

2. Posudek

Obvyklá cena (tržní hodnota) COB (dosažitelná prodejní cena vozidla) je vyjádřena jeho hodnotou tržní. Tržní hodnotou se v souladu s ustanovením § 2 odst. 4 zákona č. 151/97 Sb v platném znění (Zákon o oceňování majetku) rozumí odhadovaná částka, za kterou by mohl být majetek směněn ke dni ocenění.

Obvyklá cena_ zohledňuje základní amortizaci vozidla, jeho skutečný technický stav zjištěný prohlídkou a netechnické faktory (event. morální zastarání, servisní a ND dostupnost, tržní faktor a pod.) Této ceny by mohlo být dosaženo při prodeji stejného, případně obdobného vozidla v obvyklém obchodním styku ke dni ocenění.

Časová cena (CČV) – zohledňuje základní amortizaci vozidla a jeho skutečný technický stav zjištěný prohlídkou.

Vstupní údaje ke stanovení obvyklé ceny :

Výchozí technická hodnota (VTH) – technická hodnota vozidla opraveného event. modernizovaného ve vztahu k výchozí technické hodnotě vozidla továrně nového, která činí 100%.

Technická hodnota (TH) – zbytek technického života vozidla ke dni ocenění v porovnání s vozidlem továrně novým a jeho prognózovanou životností.

Doba provozu – stáří vozidla od jeho uvedení do provozu, nebo uvedení do provozu po GO (celkové opravy všech skupin) do data ocenění.

Základní amortizace (ZA) - srážka stanovená z doby provozu vozidla a jeho průměrného technického života.

Technická přírážka, srážka (TP, TS) – stanovená na základě skutečného technického stavu vozidla zjištěného prohlídkou v porovnání s tech. stavem prognózovaným.

Výchozí cena (VC) - reprodukční cena, kterou je nutno vynaložit k pořízení stejného nebo srovnatelného nového vozidla v době ocenění.

Koeficient morálního opotřebení (KMO)- vztah technických parametrů vozidla ve vztahu k parametrům vozidel současně vyráběným.

Koeficient prodejnosti (KP) – tržní faktor, vztah mezi nabídkou a poptávkou na trhu v době ocenění.

2.1. Stanovení technické hodnoty vozidla a ceny vozidla

2.1.1. Výpočet základní amortizace

Doba provozu DP = 20 let ZAD = 90%
Vozidlo ve 20. roce provozu dle data 1. registrace vozidla

Počet ujetých km PK = 163.323 km ZAP = 61,0%
Dle tachometru

$$ZA = (ZAP + ZAD) / 2$$
$$ZA = 75,5\%$$

2.1.2. Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

Skupina	THSN (%)	ZA (%)	Tech. stav +/- (%)	THS (%)	PDS (%)	PTHS (%)
Motor + spojka	100	75,5	-30	17,8	20	3,6
Převodovka + rozvodovka	100	75,5	-30	17,8	10	1,8
Zadní náprava	100	75,5		24,5	4	1,0
Přední náprava + mech. řízení	100	75,5	-30	17,8	11	2,0
Skříň karoserie	100	75,5	-30	17,8	25	4,5
Výbava karoserie	100	75,5	-50	12,3	30	3,7

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR (%) 16,6

THSN - výchozí technická hodnota skupiny

ZAD - srážka za dobu provozu

ZAP - srážka za počet ujetých km

ZA - základní amortizace

Tech. stav - technický stav skupiny, korekce (+,-)%, hodnocení při prohlídce

THS - technická hodnota skupiny

PDS - poměrný díl skupiny

PTHS - poměrná technická hodnota skupiny

2.2 Výchozí cena vozidla

Výchozí (reprodukční) cena vozidla : 259.500,00 vč. DPH
(vč. výbavy)

2.3 Výpočet časové ceny vozidla (CČV)

Ceny	Zkratky	Hodnoty	Veličiny
Výchozí cena vozidla	CN	259.500,00	(Kč)
Výchozí cena pneumatik prvomontáže	CNPP	5.500,00	(Kč)
Redukovaná cena vozidla	CR	254.000,00	(Kč)
Redukovaná tech. hodnota vozidla	THVR	16,6	(%)
THVR x CR		42.164,00	(Kč)
Časová cena pneumatik na vozidle	CČPV	1.430,00	(Kč)
Časová cena mimořádné výbavy	CČVM	----	(Kč)
Časová cena vozidla	CČV	43.594,00	(Kč)
Časová cena vozidla po zaokrouhlení	CČV	43.600,00	(Kč)

2.4 Výpočet obvyklé ceny (tržní hodnoty) vozidla (COB)

Obvyklá cena vozidla vychází z jeho ceny časové, korigované koeficientem prodejnosti (KP) dle vztahu $COB = CČV \times KP$

Koeficient prodejnosti (KP)	:	0,7
Obvyklá cena (tržní hodnota) vozidla	:	30.516,00 Kč
Obvyklá cena vozidla COB (po zaokrouhlení)	:	30.000,00 Kč

KP je stanoven z průměru nabídkových cen ojetých vozidel stejného typu a stáří na trhu s vozidlem posuzovaným (se zohledněním jeho technického stavu).

Vozidlo je před GO. Odstranění závad umožňující jeho řádné užívání vyžaduje náklady, které převýší jeho tržní hodnotu po opravě. Pro současného uživatele má vozidlo hodnotu likvidační, negativní. Zisk z prodeje, event. využitelných náhradních dílů a zbytků, které jsou ceněny jako druhotné suroviny, nedosahuje zpravidla, nebo je roven výši nákladů vynaložených na jejich demontáž, čištění a třídění. Ekonomickou cestou pro současného uživatele je, vzhledem ke stávajícím předpisům, bezúplatný převod na některou z organizačních složek státu nebo ekologická likvidace vozidla některou z firem tuto likvidaci zajišťující.

3. Z á v ě r

Obvyklá cena (tržní hodnota) ojetého osobního automobilu ŠKODA FABIA,
vin TMBPY16Y144072480 , rz 3A54420 činí ke dni 28.11.2023
30.000,00 Kč vč. DPH.

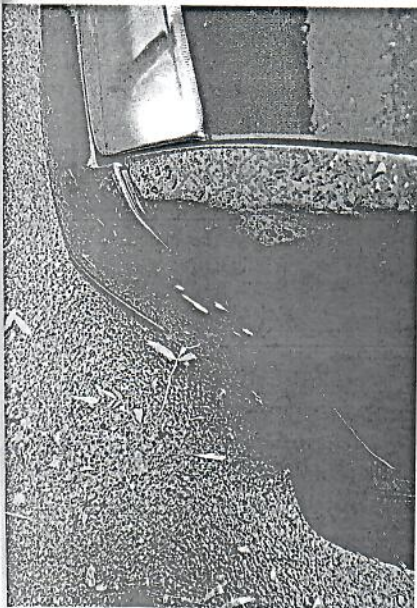
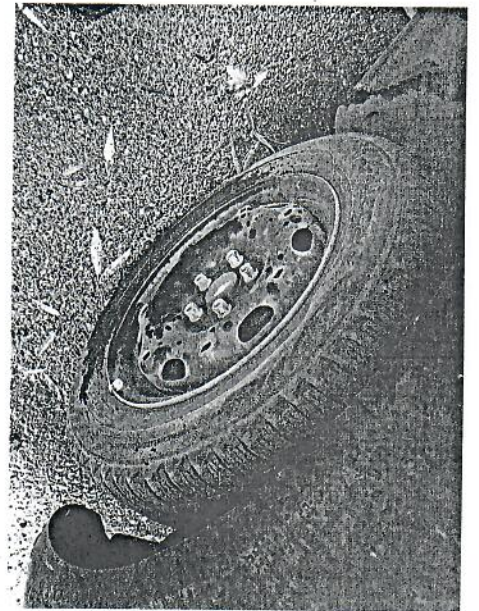
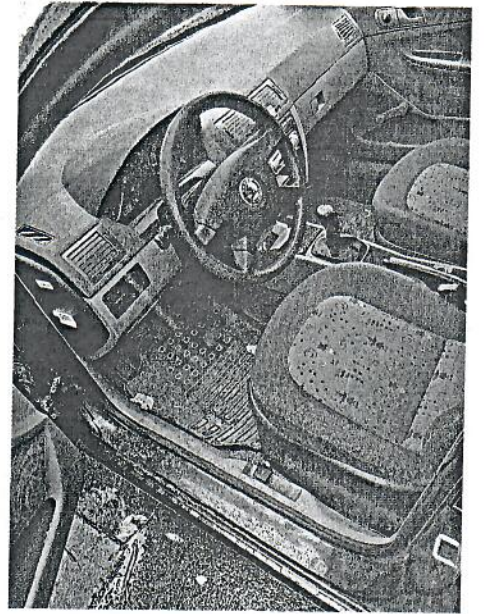
Slovy : Třicettisíckorun vč. DPH




Ing. Josef J í l e k
soudní znalec

U Krčské vodárny 1134
140 00 Praha 4 - Krč

V Praze, dne 30.11.2023



Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím MS Praha ze dne 20.6.1986 č.j. SPR 961/86 pro základní obor doprava, odvětví doprava silniční se specializací na příčiny dopravních nehod, pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací ceny a odhady motorových vozidel, pro obor strojírenství, odvětví strojírenství všeobecné se specializací autoopravárenství.

*Znalecký úkon je zapsán pod poř. čísl. znaleckého deníku: 4918-290/2023
Položka č.. 075538/2023*

Znalečné a náhradu nákladů účtuji na základě dokladu: FV 230100072

Otisk kulaté pečete



[Signature]
Podpis znalce