



55230/A/2023-HMSO

Čj.: UZSVM/A/32711/2023-HMSO

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

EAS/PHA/58/2023

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách

www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz. Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **25.7.2023 ve 14:00 hod.** Konec elektronické aukce se stanovuje na den **26.7. 2023 ve 14:00 hod.**

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále též jen „Zadavatel aukce“).

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je Územní pracoviště v hlavním městě Praze

Kontaktní osobou je Helena Bucharová, tel. 225 776 466

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

1. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „**kauce**“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši **915.000,- Kč**. Kauci lze složit *pouze* bezhotovostním převodem na účet č. 6015-4827021/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě **do 24.7.2023**. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.
2. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III. Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je:

- **družstevní podíl v Bytovém družstvu U Smaltovny 24, se sídlem 1380/24, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČ: 624 08 585 (dále jen „družstevní podíl“), a s ním spojená členská práva a povinnosti, včetně práva nájmu bytu č. 1380/XII na adrese Praha 7, U Smaltovny 1380/24 (dále jen „předmět aukce“).**

Popis Předmětu aukce:

S družstevním podílem je spojeno právo nájmu bytové jednotky č. 1380/XII vymezené v domě čp. 1382 na adrese U Smaltovny 24, Praha 7.

Bytová jednotka se nachází v netypovém bytovém domě na rohu ulic U Smaltovny a Šimáčkova v městské části Praha – Holešovice, v blízkosti Výstaviště, Veletržního paláce. Bytový dům je na pozemku parc.č. 1453, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 490 m² je zapsán na listu vlastnictví č. 972 pro obec Praha, k.ú. Holešovice, u Katastrálního úřadu pro hl. m. Praha, Katastrálního pracoviště Praha.

Jedná se o dům z roku 1933 o sedmi nadzemních a jednom podzemním podlaží. Stavba má sedlovou střechu, v části půdy je vybudováno obytné podkroví. Dům není zateplen. V roce 2000 proběhla rekonstrukce vnitřních svislých rozvodů a střechy, v roce 2020 byl vybudován výtah. Dům s pravidelnou údržbou v dobrém stavu. V domě je celkem 20 bytových jednotek a jedna nebytová. Bytová jednotka č. 12 se nachází ve 4. nadzemním podlaží. Dispozice bytu je 4+1, tvoří jej 4 pokoje, kuchyň, spíž, WC a koupelna o celkové podlahové výměře 96,9 m², lodžie 1,4 m² a sklep 3,0 m². Ohřev vody centrální, vytápění ústřední, radiátory, plynová kotelna ve sklepe.

V docházkové vzdálenosti zastávka MHD. Anuita je u uvedeného bytu splacena.

V. Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce se uskuteční na místě samém, tj. na adrese Praha 7 - Holešovice, U Smaltovny 1380/24, a to v termínech:

- **28. 6. 2023 v 9,00 hod.**
- **17. 7. 2023 ve 13.00 hod.**

VI. Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnížší podání činí 9.153.000,- Kč (slovy: devět milionů sto padesát tři tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Smlouvy o převodu družstevního podílu.
2. **V souladu s čl. 5 odst. 2 Stanov bytového družstva U Smaltovny 24, se členem tohoto družstva může být fyzická osoba s trvalým pobytem na území České republiky, starší osmnácti let. Členství právnické osoby se vylučuje. Spoluvlastnictví družstevního podílu je možné, aplikují se přiměřeně tatáž kritéria jako u společného členství manželů.**
3. Účastník svou účastí v aukci prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám a že tento je způsobilý k řádnému užívání a ve smyslu § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. se výslovně vzdává svých práv z vadného plnění. Nabyvatel dále prohlašuje, že se seznámil se stanovami Bytového družstva U Smaltovny 24 a souhlasí s nimi, a že splňuje podmínky pro členství v Bytovém družstvu U Smaltovny 24.
4. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí Zadavateli aukce. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Smlouvy o převodu družstevního podílu s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Smlouvou o převodu družstevního podílu nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
2. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 14 dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Smlouvu o převodu družstevního podílu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu Smlouvy o převodu družstevního podílu, pokud to Aukční řád vyžaduje.
3. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Smlouvu o převodu družstevního podílu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Smlouvu o převodu družstevního podílu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.**

V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Smlouvy o převodu družstevního podílu Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.

4. Vítěz aukce obdrží od kontaktní osoby informace o platebních podmínkách a je povinen uhradit rozdíl mezi aukční cenou a složenou kaucí na účet Zadavatele aukce, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě

5. Po udělení souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným účastníkům kauce vrací bez prodlení po udělení souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu.
6. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
7. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 10 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat smlouvu o převodu družstevního podílu.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro něž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikovány, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

V Praze dne

.....

Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
za kterou právně jedná Mgr. Ivana Kubíčková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště v hl. m. Praze dle příkazu č. 6/2019, o předání kompetencí generálního
ředitele