



12104/S/2018-HMSU
Č.j.: UZSVM/S/9011/2018-HMSU

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Střední Čechy, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

Oznámení o výběrovém řízení s následnou aukcí

čís. SHMS/005/2018 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Chvatěruby

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 28. května 2018

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

Pozemky:

- **pozemek pozemková parcela č. 106/1** o výměře 7307 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
- **pozemek pozemková parcela č. 106/2** o výměře 3162 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
- **pozemek pozemková parcela č. 106/3** o výměře 10377 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
- **pozemek pozemková parcela č. 106/4** o výměře 1821 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
- **pozemek pozemková parcela č. 106/5** o výměře 3491 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
- **pozemek pozemková parcela č. 106/14** o výměře 185 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
- **pozemek pozemková parcela č. 106/15** o výměře 364 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
- **pozemek pozemková parcela č. 106/16** o výměře 104 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
- **pozemek pozemková parcela č. 106/19** o výměře 151 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
- **pozemek pozemková parcela č. 106/23** o výměře 1833 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
- **pozemek pozemková parcela č. 106/24** o výměře 1698 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
- **pozemek pozemková parcela č. 106/25** o výměře 1287 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
- **pozemek pozemková parcela č. 106/26** o výměře 949 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **kat. území a obec Chvatěruby**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník.

II.

Popis prodávaného majetku

Předmětné pozemky tvoří souvislé území severozápadně od zastavěné plochy obce Chvatěruby sevřené železnicí od západu, obslužnou komunikací do obce od východu a ze severu silnicí z Kralup nad Vltavou na dálnici D8. Na pozemcích se nacházejí porosty - náletové stromy a křoviny, v pásu pod nadzemním elektrickým vedením jsou odstraněny. Podle listu vlastnictví nevážnou na pozemcích žádná věcná břemena ani omezení vlastnického práva. Avšak podle vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., se pozemky nacházejí v ochranném pásmu nadzemního vedení elektřiny ve smyslu ustanovení § 46 odst. 3 zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění. Jedná se o nadzemní vedení 22 kV. Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně

- | | |
|----------------------------------|------|
| 1. pro vodiče bez izolace | 7 m, |
| 2. pro vodiče s izolací základní | 2 m, |
| 3. pro závěsná kabelová vedení | 1 m, |

Omezení v ochranném pásmu nadzemního vedení elektřiny jsou stanovena v § 46 odst. 8 až 15 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění.

Pozemky se dále nacházejí v ochranném pásmu dráhy ve smyslu ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění. Ochranné pásmo dráhy tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou u dráhy celostátní a u dráhy regionální 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy. Omezení v ochranném pásmu dráhy jsou stanovena v § 9 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění.

Podle platného územního plánu obce Chvatěruby se část pozemků nachází v ploše „B-B2 a B3-bydlení individuální venkovského typu“ a část pozemků v ploše „Navržená nízká zeleň“.

Na pozemku pozemková parcela č. 106/3 v k.ú. Chvatěruby se nachází jímka, přes pozemek pozemková parcela č. 106/5 v k.ú. Chvatěruby vede kanalizace k jímce a podzemní kabel el. energie a přes pozemek pozemková parcela č. 106/23 v k.ú. Chvatěruby vede přístupová komunikace k budově bez čp/če., obč. vybavenost, stojící na pozemcích stavební parcely č. 260/1 a 260/2 v k. ú. Chvatěruby ve vlastnictví třetí osoby.

III.

Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaných nemovitých věcí se neuskuteční, předmětné pozemky jsou veřejně přístupné.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí **3.300.000 Kč** (slovy: třímilionytřístatisíc korun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku **100.000 Kč**. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čís. SHMS/005/2018 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do středy 27. 6. 2018, do 09:30 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

Adresa pro doručení poštou:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Střední Čechy
Rašínovo nábřeží 390/42
128 00 Praha 2**

Adresa pro osobní doručení:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Střední Čechy
Rašínovo nábřeží 390/44
128 00 Praha 2**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné

poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII. Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši **330.000 Kč**. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. **6015-2220111/0710** vedený u ČNB, variabilní symbol **290180005**. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději ***ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami***.
3. V případě opožděného připsání kaucí na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kaucí na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX. Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční ***ve středu 27. 6. 2018 v 10:00 hod. na Územním pracovišti Střední Čechy, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2.***
2. Prezence účastníků začíná v ***9:30 hod.*** a končí v ***10:00 hod.***

X. Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li Ministerstvo financí schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.
3. Po schválení Ministerstvem financí zašle Úřad kupujícímu výzvu k zaplacení kupní ceny. Po obdržení výzvy k zaplacení kupní ceny je kupující povinen zaplatit Úřadu nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data. Toto datum bude stanoveno ve výzvě k zaplacení kupní ceny, jejíž přílohou bude prostá fotokopie oboustranně podepsané kupní smlouvy se schválením převodu Ministerstvem financí. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Úřadu.

XI. Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kaucí jsou k dispozici na webu www.nabidkamajetku.cz. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou

kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Střední Čechy
odbor Hospodaření s majetkem státu
Rašínovo nábřeží 390/42
128 00 Praha 2

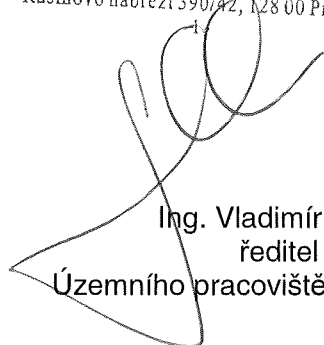
Referent: JUDr. Zdeněk Čížinský
telefon: 225 776 868
e-mail: Zdenek.Cizinsky@uzsvm.cz

XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 18-05-2018

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Střední Čechy
Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2


Ing. Vladimír Hůlka
ředitel
Územního pracoviště Střední Čechy

Přílohy

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby
- Návrh kupní smlouvy