Č.j. UZSVM/U/565642/2026-HMS1

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách https://www.nabidkamajetku.gov.cz.

Elektronická aukce je dílčí fází výběrového řízení dle § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v účinném znění.

Elektronická aukce není zvláštním způsobem uzavření smlouvy ve smyslu § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění, veřejnou dražbou dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v účinném znění, ani (veřejnou) dražbou dle zvláštních právních předpisů.[1)]

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách https://www.nabidkamajetku.gov.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **8. 12. 2026 v 10:00 hod.**

Konec elektronické aukce se stanovuje na den **9. 12. 2026 v 10:00 hod.**

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je Územní pracoviště Ústí nad Labem, Mírové

náměstí 3129/36, 400 01 Ústí nad Labem.

Kontaktními osobami jsou

Lada Beleni, tel: 416 921 531, e-mail: lada.beleni@uzsvm.gov.cz a

Mgr. Pavel Srba, tel: 416 921 516, e-mail: pavel.srba@uzsvm.gov.cz

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen **„EAS“**). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách https://www.nabidkamajetku.gov.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. **Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 169.900 Kč. Kauci lze složit *pouze* bezhotovostním převodem na účet č. 6015-8124411/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do konce dne 7. 12. 2026. Jako variabilní**

[1)] např. dle zákona č. 427/1990 Sb., o převodech vlastnictví státu k některým věcem na jiné právnické nebo fyzické osoby, v účinném znění, zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v účinném znění, zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, v účinném znění, nebo zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, v účinném znění

symbol a specifický symbol každý Uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.

3. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.
4. Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce do konce výše uvedeného dne na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Spoluvlastníky výše uvedeného převáděného majetku (předmětu aukce) **jsou Česká republika**, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 697 97 111, **Markéta Jaklová a Ilona Rajtorová**.

Česká republika je vlastníkem ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 vzhledem k celku převáděného majetku (předmětu aukce). **Markéta Jaklová a Ilona Rajtorová jsou každá vlastníkem ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/4** vzhledem k celku převáděného majetku (předmětu aukce).

Předmět elektronické aukce je nabízen k prodeji společně se spoluvlastnicemi prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce (Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových).

IV.

Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou tyto nemovité věci na území Spolkové republiky Německo:

- byt v přízemí včetně sklepního prostoru, označeného jako č. 1 v plánu rozdělení, s ideálním spoluvlastnickým podílem ve výši 50,32/1000 na pozemku parcelní č. 1423 zemědělská půda, budova a volné plochy, Kohlbergstr. 8 a na pozemku parcelní č. 1424 zemědělská půda, budova a volné plochy, Kohlbergstr. 10, s právem plného (neděleného) užívání pro příslušného výlučného vlastníka č. 15 střešních prostor označených jako S 5, s právem plného (neděleného) užívání pro příslušného výlučného vlastníka č. 16 střešních prostor označených jako S 4, s právem plného (neděleného) užívání pro příslušného výlučného vlastníka č. 17 střešních prostor označených jako S 3, s právem plného (neděleného) užívání pro příslušného výlučného vlastníka č. 18 střešních prostor označených jako S 2, s právem plného (neděleného) užívání pro příslušného výlučného vlastníka č. 19 střešních prostor označených jako S 1 a s právem plného (neděleného) užívání parkovacího místa označeného č. 8, vše zapsané u oddělení Okresního soudu Pirna, Svobodný stát Sasko, vedoucího pozemkovou knihu pro Pirnu, list 6672
  (dále i „převáděný majetek“).

Popis Předmětu aukce (převáděného majetku):

Jedná se o byt č. 1 o velikosti 2+1, s podílem na pozemcích a s právem plného (neděleného) užívání střešních prostor a parkovacího místa, nacházejícího se v přízemí objektu na adrese Pirna, Kohlbergstraße 10. Jedná se o starší zástavbu.

Bytová jednotka je v osobním vlastnictví. Součástí bytové jednotky jsou dva pokoje o výměře 14 m^2 a 11 m^2, kuchyň o výměře 12 m^2, koupelna o výměře 8 m^2 a ostatní prostory (chodba, komora) o výměře 6 m^2. Obytná plocha vč. příslušenství činí 51 m^2.

Podrobnější popis předmětu aukce je ve znaleckém posudku, který je v německém jazyce přílohou této Aukční vyhlášky.

Byt je v současné době užíván na základě nájemní smlouvy. Náklady na služby spojené s užíváním bytové jednotky včetně příspěvku do fondu oprav jsou hrazeny formou měsíčních záloh.

Na bytové jednotce nedošlo k výmazu zástavního práva. Hypoteční úvěr byl již splacen, potvrzení COMMERZBANK o splacení hypotečního úvěru je přílohou této Aukční vyhlášky.

V.

Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktní osobou.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **1.699.000 Kč** (slovy: Jedenmilionšestsetdevadesátdevěttisíckorun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **10.000 Kč** (slovy: Desettisíckorun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů nebo partnerů, musí manžel/ka nebo partner/ka ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů/partnerů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 5 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.

3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 20 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. Z důvodu, že je k převodu vlastnického práva nutný zápis do pozemkové knihy ve Spolkové republice Německo, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy zápisu do pozemkové knihy sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři, který je zaslán spolu s Kupní smlouvou. Vítěz aukce je srozuměn s tím, že je k převodu vlastnického práva nutný zápis do pozemkové knihy ve Spolkové republice Německo a to pouze na základě smlouvy sepsané formou notářského zápisu podle německého práva německým notářem.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu vyhotovení v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku.
6. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
7. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany.
8. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
9. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu, není-li třeba součinnosti Účastníka aukce.
10. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů nebo partnerů, avšak druhý z manželů/partnerů ve lhůtě 5 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce Okresnímu soudu v Pirně jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do Pozemkové knihy.
13. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.

2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.
3. Připadne-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejblíže následující.

Ústí nad Labem

Patyková, Klára
04.11.2026 10:32

……

Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
za kterou právně jedná **Ing. Klára Patyková**, vedoucí odboru Hospodaření s majetkem, Územní pracoviště Ústí nad Labem, pověřená na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění.