Adresát: **Správa železnic, státní organizace**
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1 - Nové Město

Vypracoval: [redacted]

Z N A L E C K Ý P O S U D E K

č. 5380-183/2026

Položka č.: 087884/2026

o ceně ojetého osobního automobilu ŠKODA FABIA rz 4AV 2351

Počet stran zn. posudku: **7**
Počet předaných vyhotovení: 1 elektronicky

V Praze, 05.11.2026

Znalecký posudek je vypracován dle metodiky Znaleckého standardu č.I/2022 Ústavu soudního inženýrství v Brně

0. Ú v o d

0.1. Žadatel o znalecký posudek

Správa železnic, státní organizace
Dlážděná 1003/7 , 110 00 Praha 1
Forma vyžádání : objednávka ze dne 19.10.2026
Termín vypracování : 05.11.2026

0.2. Úkol/účel znaleckého posudku

Stanovení obvyklé ceny (tržní hodnoty) vozidla, která může být podkladem pro jednání o konkrétní prodejní/nákupní ceně.

0.3. Datum, ke kterému je cena stanovena

Ke dni prohlídky 03.11.2026

0.4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Technický průkaz vozidla UG 487585
Znalecký standard č.I/2022 ÚSI Brno
BRADÁČ, A. a kol.: Soudní inženýrství, CERM Brno
Informace žadatele
Autokatalog, eurotaxglass´s
Databáze prodejů ojetých vozidel Škoda Fabia
Výsledek prohlídky vozidla
Archiv znalce

1. N á l e z

1.1 Identifikace vozidla

Značka / typ	:	ŠKODA FABIA/5J
Druh vozidla	:	osobní automobil
Technický průkaz série,číslo	:	UG 487585
Výrobní číslo vozidla	:	TMBJB6NJ1GZ009881
Druh karoserie	:	AC kombi
Druh motoru	:	zážehový BA
Výkon (kW)/ zdvihový objem (cm^3)	:	55,0/ 999
Počet náprav/ poháněných	:	2-1 přední
Druh a rozměr pneu prvomontáže	:	175/70 R14 84T
Schválené změny proti původnímu typu	:	žádné
Barva	:	modrá
Registrační značka:	:	4AV2351
První uvedení do provozu	:	10.07.2015
Držitel vozidla	:	Správa železnic, státní organizace IČ 70994234
Počet předchozích držitelů	:	0
Stav počítače ujetých kilometrů	:	168.428

1.2. Údaje o opravách

Běžné opravy spojené s provozem a údržbou vozidla. Hlavní skupiny nebyly měněny.

1.3. Výbava vozidla

Úplná pro daný typ a model + tažné zařízení, construct, příčníky
Zahrnuta ve výchozí ceně a amortizována spolu s vozidlem
+ mimořádná výbava: sada kol obutí 4x Barum Polaris 5 185/60 R15 TXL vč. disků , 30% zb.hodn.

1.4. Prohlídka vozidla

Provedena 03.11.2026 v místě stání vozidla – parkovišti SŽ v Berouně.

1.5. Technický stav vozidla

Motor: nestartuje
Karoserie: defekty laku celoplošně, Poškozený pravý práh, koroze ve spojích a vespod skříně. Poškození laku Z blatníku, Z nárazníku. Degradace pryžových dílů (těsnění dveří), defekty laku Z nárazníku.
Nápravy: k servisní KO spodku vozidla, tlumiče, brzdy, vůle.
Vnitřní výbava: zvýšené opotřebení služebním provozem, hygiena. Mechanicky poškozený sedák řidiče.
Technický stav ostatních skupin vozidla je úměrný době provozu, počtu ujetých km, způsobu jeho využívání (přepravě osob a materiálů se střídáním řidičů) a dlouhodobým stáním na venkovních parkovištích.
Slabá AKU. STK platná do 27.05.2027.
Technický stav jednotlivých skupin vozidla vyjadřují jejich hodnoty v části 2.1.2 posudku.
Pořízena fotodokumentace.

1.6. Pneumatiky

Poloha	Rozměr a typ	CNPP (Kč)	TH (%)	CCPV (Kč)
LP	Barum Bravuris 185/60 R 15	1.380,00	30	414,00
PP	Barum Bravuris 185/60 R 15	1.380,00	30	414,00
PZ	Barum Bravuris 185/60 R 15	1.380,00	30	414,00
LZ	Barum Bravuris 185/60 R 15	1.380,00	30	414,00
Rez.	Barum Bravuris 185/60 R 15	1.380,00	50	690,00
Celkem		6.900,00		2.346,00

Cena nových pneumatik prvomontáže CNPP:
6.900,00 Kč vč. DPH = 5.702,48 Kč bez DPH
Časová cena pneumatik na vozidle CCPV :
2.346,00 Kč vč. DPH = 1.938,84 Kč bez DPH

2. P o s u d e k

Obvyklá cena vozidla COB je vyjádřena jeho hodnotou tržní. Tržní hodnotou se v souladu s ustanovením § 2odst. 4zákona č. 151/97 Sb v platném znění (Zákon o oceňování majetku) rozumí odhadovaná částka, za kterou by mohl být majetek směněn ke dni ocenění .
Obvyklá cena_ zohledňuje základní amortizaci vozidla, jeho skutečný technický stav zjištěný prohlídkou a netechnické faktory (event. morální zastarání, servisní a ND dostupnost, tržní faktor a pod.) Této ceny by mohlo být dosaženo při prodeji stejného, případně obdobného vozidla v obvyklém obchodním styku ke dni ocenění.
Časová cena (CČV) – zohledňuje základní amortizaci vozidla a jeho skutečný technický stav zjištěný prohlídkou.
Vstupní údaje ke stanovení obvyklé ceny
Pořizovací hodnota (PC) dokladovaná historická cena dle účetnictví v době pořízení.
Výchozí technická hodnota (VTH) – technická hodnota vozidla opraveného event. modernizovaného ve vztahu k výchozí technické hodnotě vozidla továrně nového, která činí 100%.
Technická hodnota (TH) – zbytek technického života vozidla ke dni ocenění v porovnání s vozidlem továrně novým a jeho prognózovanou životností.
Doba provozu – stáří vozidla od jeho uvedení do provozu, nebo uvedení do provozu po GO (celkové opravy všech skupin) do data ocenění.
Základní amortizace (ZA) - srážka stanovená z doby provozu vozidla a jeho průměrného technického života .
Technická přirážka , srážka (TP, TS) – stanovená na základě skutečného technického stavu vozidla zjištěného prohlídkou v porovnání s tech. stavem prognózovaným.
Výchozí cena (VC) - reprodukční cena, kterou je nutno vynaložit k pořízení stejného nebo srovnatelného nového vozidla v době ocenění.
Koeficient morálního opotřebení (KMO)- vztah technických parametrů vozidla ve vztahu k parametrům vozidel současně vyráběným.
Koeficient prodejnosti (KP) – tržní faktor, vztah mezi nabídkou a poptávkou na trhu v době ocenění.

2.1. Stanovení technické hodnoty a ceny vozidla

2.1.1. Výpočet základní amortizace

Doba provozu DP = ve 12. roce ZAD = 86%
Dle data 1. registrace vozidla a data ocenění

Počet ujetých km PK = 168.428 km ZAP = 62,5%
Dle tachometru a údaje držitele

ZA = (ZAP+ZAD)/2
ZA = 74,3%

2.1.2. Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

Skupina	**THSN (%)**	**ZA (%)**	**Tech. stav +- (%)**	**THS (%)**	**PDS (%)**	**PTHS (%)**
Motor + spojka	100	74,3	-20	20,6	20	4,1
Převodovka	100	74,3		25,7	10	2,6
Zadní náprava	100	74,3		25,7	4	1,0
Přední náprava + mech. řízení	100	74,3		25,7	11	2,8
Skříň karoserie	100	74,3	-25	19,3	25	4,8
Výbava karoserie	100	74,3	-30	18,0	30	5,4
Redukovaná technická hodnota vozidla THVR (%)						**20,7**

THSN - výchozí technická hodnota skupiny
ZAD - srážka za dobu provozu
ZAP - srážka za počet ujetých km
ZA - základní amortizace
Tech. stav - technický stav skupiny, korekce (+,-)%, hodnocení při prohlídce
THS - technická hodnota skupiny
PDS - poměrný díl skupiny
PTHS - poměrná technická hodnota skupiny

2.2 Výchozí (pořizovací) cena vozidla: 208.008,26 Kč bez DPH
(vč. výbavy)

2.3 Výpočet časové ceny vozidla (CČV) bez DPH

Ceny	Zkratky	Hodnoty	Veličiny
Výchozí cena vozidla	CN	208.008,26	(Kč)
Výchozí cena pneumatik prvomontáže	CNPP	5.702,48	(Kč)
Redukovaná cena vozidla	CR	202.305,78	(Kč)
Redukovaná tech. hodnota vozidla	THVR	20,7	(%)
THVR x CR		41.877,29	(Kč)
Časová cena pneumatik na vozidle	CČPV	1.938,84	(Kč)
Časová cena mimořádné výbavy	CČVM	2.512,00	(Kč)
Časová cena vozidla	CČV	46.328,14	(Kč)
Časová cena vozidla po zaokrouhlení	**CČV**	**46.300,00**	(Kč)

2.4 Stanovení obvyklé ceny vozidla (COB)

Koeficient prodejnosti **(KP)** : **1,1 – 1,2**
(odvozen z prodejů vozidel srovnatelného typu a stáří na trhu s ohledem na technický stav vozidla posuzovaného)

Obvyklá cena vozidla COB = CČV x KP = **55.000,00 Kč bez DPH**
(po zaokrouhlení)

3. Z á v ě r

Obvyklá cena (tržní hodnota) ojetého osobního automobilu ŠKODA FABIA vin TMBJB6NJ1GZ009881 , rz 4AV2351 včetně příslušenství činí ke dni 3. listopadu 2026 **55.000,-- Kč bez DPH**

Slovy : Padesátpěttisíckorun bez DPH

[redacted]

V Praze, 5. listopadu 2026

Z n a l e c k á d o l o ž k a

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím MS Praha ze dne 20.6.1986 č.j. SPR 961/86 pro základní obor doprava, odvětví doprava silniční se specializací na příčiny dopravních nehod, pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací ceny a odhady motorových vozidel, pro obor strojírenství, odvětví strojírenství všeobecné se specializací autoopravárenství .

Znalecký úkon je zapsán pod poř. čísl. znaleckého deníku: 5380-183/2026
Položka č.: 087884/2026
Znalečné a náhradu nákladů účtuji na základě dokladu: FV 260100058

Otisk kulaté pečetě ***Podpis znalce***

Ing. Josef Jílek, soudní znalec

Digitálně podepsal Ing. Josef Jílek, soudní znalec
Datum: 2026.11.08 12:40:43 +01'00'