



33434/B/2020-HMU1

Čj.: UZSVM/B/22277/2020-HMU1

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek aukce se stanovuje na den **22. 9. 2020 v 13:00 hod.**

Konec aukce se stanovuje na den **23. 9. 2020 v 13:00 hod.**

Zadavatelem aukce je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je Územní pracoviště Brno, odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno.

Kontaktní osobou je Ing. Lenka Bittnerová, DiS., tel: 542 163 369, e-mail: Lenka.Bittnerova@uzsvm.cz.

II.

Podmínky účasti v aukci

1. Účast v aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. **Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 480 000,00 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-45423621/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 21. 9. 2020. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.**
3. V případě, kdy se účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne ukončení aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností účastníka. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži uživatele.

III. Označení vyhlášovatele aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno, pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

Podíl o velikosti id. 1/6 na pozemcích:

- Parc. č. 1070 o výměře 133 m², druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond
- Parc. č. 1071 o výměře 354 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: nemovitá kulturní památka

*Součástí je stavba: Staré Brno, č. p. 633, bydlení
Stavba stojí na pozemku parc. č.: 1071*

zapsaných na listu vlastnictví č. 87 pro katastrální území Staré Brno, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město.

Součásti a příslušenství: trvalé porosty, zpevněné plochy, oplocení, opěrné zdi, betonové schodiště, přípojky vody, plynu, kanalizace a elektro.

Popis předmětu aukce:

Pozemky se nacházejí v historickém centru Brna, v klidné ulici Pellicova. Pozemek parc.č. 1071 v k.ú. Staré Brno je zastavěn stavbou řadového bytového domu č.p. 633. Před domem směrem do ulice je malá předzahrádka, za domem se nachází oplocená zahrada na parc. č. 1070 v k.ú. Staré Brno. Vlastníkem id. 1/6 výše uvedených nemovitých věcí je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dalšími spoluvlastníky jsou statutární město Brno (id. 1/2) a Marie Krejčí (id. 1/3)). Na listu vlastnictví č. 87 pro katastrální území Staré Brno, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město je vyznačena poznámka národní správy.

Popis budovy:

Bytový dům s pozoruhodnou modernistickou architekturou s prvky art deco a kubismu je zapsán do seznamu nemovitých kulturních památek. Budova je ve zhoršeném technickém stavu, kdy prvky krátkodobé i dlouhodobé životnosti jsou již značně opotřebovány a předpokládá se rozsáhlá rekonstrukce objektu. Řešení vyžaduje i celkový statický stav nemovitosti, která je postavena ve svahu s nedostatečnými základy. Kopie průkazu energetické náročnosti budovy č. p. 633 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou č. 2 této Aukční vyhlášky.

Čtyřpodlažní bytový dům s jedním vchodem z ul. Pellicova je užíván k bydlení, a nachází se v něm celkem 11 bytů ve správě nemovitostí Městské části Brno - střed. V domě není osobní výtah.

Umístění a popis bytů:

č.p./č.o.	číslo	nájemce	podl.	velikost	celková plocha m ²	započ.plocha m ²
633/11	1	není pronajímán	1.PP	1+1	28,29	28,29
633/11	2	není pronajímán	1.PP	1+1	40,60	40,60
633/11	3	nájemce	1	2+1	60,83	60,83
633/11	4	nájemce	1	1+1	40,65	40,65
633/11	5	není pronajímán	1	1+1	38,62	38,62
633/11	6	nájemce	2	3+1	127,86	121,62
633/11	7	nájemce	2	2+1	65,02	64,02
633/11	8	nájemce	3	3+1	114,79	112,39
633/11	9	není pronajímán	3	2+1	53,86	53,86
633/11	10	není pronajímán	4	3+1	113,59	111,79
633/11	11	nájemce	4	2+1	53,86	53,86
Celkem					737,97 m ²	726,53 m ²

Byt číslo 1 je umístěn v 1.PP. Jedná se o bytovou jednotku 1+1. Výčet místností: pokoj, kuchyně, předsíň a WC. Na bytové jednotce byla zahájena rekonstrukce, která však není dokončena. Byt je v neobyvatelném stavu.

Byt číslo 2 je umístěn v 1. PP. Jedná se o bytovou jednotku 1+1. Výčet místností: pokoj, kuchyně, WC, komora, koupelna a předsíň. Vytápění plynou jednotkou, rozvody vody teplé a studené. V bytě umístěn plynoměr, který je aktuálně demontován. Bytová jednotka není užívána.

Byt číslo 3 je umístěn v 1. NP. Jedná se o bytovou jednotku 2+1. Výčet místností: 2 pokoje, kuchyně, WC, komora, koupelna a předsíň. Vytápění etážové s radiátorem, rozvod vody teplé a studené. Podlahová konstrukce v jednom pokoji dřevěná vlysová, v druhém pokoji je podlahová konstrukce betonová s úpravou z lamina. Bytová jednotka je užívána na základě nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou.

Byt číslo 4 je umístěn v 1. NP. Jedná se o bytovou jednotku 1+1. Výčet místností: pokoj, kuchyně, předsíň, koupelna a WC. Bytová jednotka je užívána na základě dohody o užívání bytu uzavřené na dobu neurčitou. Jednotka nebyla zpřístupněna ani na základě výzvy předané 7 dnů před termínem prohlídky.

Byt číslo 5 je umístěn v 1. NP. Jedná se o bytovou jednotku 1+1. Výčet místností: pokoj, kuchyně, koupelna s WC, komora a předsíň. Vytápění plynovou jednotkou, rozvod vody teplé a studené. V bytě je umístěn plynoměr, který je aktuálně demontován. Bytová jednotka není užívána.

Byt číslo 6 je umístěn v 2. NP. Jedná se o bytovou jednotku 3+1. Výčet místností: 3 pokoje, kuchyně, WC, komora, koupelna a předsíň, spíž. K bytu náleží lodžie do ulice Pellicova. Vytápění akumulacími kamny v cizím vlastnictví. Rozvod vody teplé a studené. Součástí bytu je i sklep. V bytě umístěn plynoměr v ocelové skříni. Bytová jednotka je užívána na základě zápisu o dohodě o odevzdání a převzetí bytu.

Byt číslo 7 je umístěn v 2. NP. Jedná se o bytovou jednotku 2+1. Výčet místností: 2 pokoje, kuchyně, WC, koupelna a předsíň. Součástí bytu je i sklep. Podlahová konstrukce v pokojích dřevěná vlysová. V bytě je umístěn plynoměr. Bytová jednotka je užívána na základě nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou

Byt číslo 8 je umístěn v 3. NP. Jedná se o bytovou jednotku 3+1. Výčet místností: 3 pokoje, kuchyň, 2 předsíně, komora, koupelna, WC. K bytu náleží balkón a sklep. Bytová jednotka je

užívána na základě nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou. Jednotka nebyla zpřístupněna ani na základě výzvy předané 7 dnů před termínem prohlídky.

Byt číslo 9 je umístěn v 3. NP. Jedná se o bytovou jednotku 2+1. Výčet místností: 2 pokoje, kuchyně, koupelna s WC, komora a předstíň. Podlahová konstrukce v pokojích dřevěná vlysová. Vytápění etážové plynové, radiátory ocelové. Rozvod vody teplé a studené. V bytě umístěn plynoměr, který je aktuálně demontován. Bytová jednotka není užívána.

Byt číslo 10 je umístěn v 4. NP. Jedná se o bytovou jednotku 3+1. Výčet místností: 3 pokoje + 1 pokojík, arkýř, kuchyně, WC, komora, koupelna a předstíň. Součástí bytu je i sklep. Vytápění ústřední etážové plynové, radiátory ocelové. Podlahová konstrukce v pokojích dřevěná vlysová, v pokojíku pak dřevěná vlysová s úpravou z PVC. Rozvod vody teplé a studené. V bytě umístěn plynoměr, který je aktuálně demontován. Bytová jednotka není užívána.

Byt číslo 11 je umístěn v 4. NP. Jedná se o bytovou jednotku 2+1. Výčet místností: 2 pokoje, kuchyň, předstíň, koupelna + WC a komora. Bytová jednotka je užívána na nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou. Jednotka nebyla zpřístupněna ani na základě výzvy předané 7 dnů před termínem prohlídky.

Bytové jednotky s platnými užívacími vztahy nejsou pro účely prohlídky zpřístupněny, klíče od volných bytových jednotek má k dispozici správa nemovitostí Městské části Brno – střed, která umožní jejich prohlídku. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových disponuje klíči ke společným prostorům v objektu, předzahrádce a dále k oplocené zahradě za domem.

V. Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce se uskuteční na místě samém, tj. na adrese Pellicova 11, Brno a to:

v úterý 15. 9. 2020 v době od 9⁰⁰ hod. do 11⁰⁰ hod.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku. Konkrétní termíny prohlídek budou stanoveny tak, aby byly respektovány veškeré platné právní předpisy a vnitřní předpisy zadavatele, vydané k zabránění nákazy COVID-19.

VI. Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **4 800 000,00 Kč** (slovy: čtyřmilionyosmsettisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **50 000,00 Kč** (slovy: padesátisíc korun českých).

VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní aukci. Vstupem do aukce účastník souhlasí s podmínkami kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu účastník svou účastí v aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční

řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v aukci a převzetí předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že předmět chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na předmětu aukce v prosté kopii (viz. příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá kupní smlouvou nabýt předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 10 pracovních dnů od udělení souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3. písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3. Aukčního řádu, a platně podepsat kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz. příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3. a 4. tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření kupní smlouvy účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
6. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícími zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 10 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
7. Po nabytí platnosti kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 30 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem

bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.

8. Po udělení souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným účastníkům kauce vrací bez prodlení po udělení souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu.
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
10. Pokud ministerstvo uzavřenou kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 10 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat kupní smlouvu.
12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
13. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu, pro niž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

V Brně dne

25. 08. 2020

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
Příkop 11, 602 00 Brno
-1-

Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno, pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

Příloha č. 1: Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

Příloha č. 2: Průkaz energetické náročnosti budovy