



Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany
odbor nakládání s nepotřebným majetkem
náměstí Svobody 471/4, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk

Praha 5. února 2018
Sp. zn. 6967-3/2018-1150
Čj. MO 34820/2018-1150
Výtisk jediný
Počet listů: 3/6 stran

Vážená paní ředitelko, vážený pane řediteli,

Ministerstvo obrany (dále jen „MO“) Vám, ve smyslu ustanovení § 19c, odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, jako organizační složce státu, nabízí nemovitý majetek, který je pro rezort obrany nepotřebný.

Jedná se o opakovanou mezirezortní nabídku následujících nemovitostí:

Praha – pozemky pod komunikacemi v k.ú. Michle

Jedná se o pozemky pod místními komunikacemi – ulice Michelská a Ohradní na bývalém vojenském sídlišti „Baarova“ o celkové výměře 1898 m², zapsané na LV 157 pro k.ú. Michle. Předmětem nabídky jsou pozemky p.č. 700/165, p.č. 700/210, p.č. 700/211, p.č. 700/214, p.č. 785/61, p.č. 785/65, p.č. 785/66, p.č. 785/79, p.č. 854/7, p.č. 855/2, p.č. 855/3, p.č. 855/4, p.č. 855/5, p.č. 3192/8 a p.č. 3192/52. Dle platné územně plánovací dokumentace leží v zóně SV – všeobecně smíšené a S4 – ostatní dopravně významné komunikace. Na pozemcích se nachází veřejně prospěšná stavba 97/DK/4 – Praha 4, rekonstrukce Michelské ulice v úseku Vyskočilova – U Plynárny. Pozemky leží v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace a jsou dotčeny několika zákonnými veřejnoprávními věcnými břemeny technické infrastruktury. Ministerstvo obrany zamýšlí prodat předmětné pozemky do vlastnictví hlavního města Prahy.

Beroun – část posádkového cvičiště – neucelený soubor pozemků v k.ú. Beroun

Jedná se o neucelený soubor pozemků bývalého posádkového cvičiště, zapsaných na LV 1005 pro k.ú. Beroun, kraj Středočeský. Nachází se na severovýchodním okraji města Beroun, v části Beroun - Závodí, mimo zastavěné území města:

- p.č. 2001/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3542 m²
- p.č. 2001/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 122 m²

- p.č. 2001/11 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 38 m²
- p.č. 2001/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 193 m²
- p.č. 2001/13 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 344 m²
- p.č. 2022/12 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 541 m²
- p.č. 2172/16 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 232 m²
- p.č. 2172/17 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 210 m²
- p.č. 2172/18 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 133 m²
- p.č. 2172/19 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 86 m²

Hranice pozemků jsou v terénu neznatelné. Příjezd a přístup vede po pozemcích ve vlastnictví třetích osob a není smluvně zajištěn.

Pozemky Beroun – pozemek p.č. 2001/4 v k.ú. Beroun

Jedná se o pozemek p.č. 2001/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 37 m², zapsaný na LV 1005 pro k.ú. Beroun, obec Beroun, kraj Středočeský. Nachází se na severovýchodním okraji města Beroun, v části Beroun-Závodí, mimo zastavěné území města. Hranice pozemku je v terénu neznatelná. Příjezd a přístup vede po pozemcích ve vlastnictví třetích osob a není smluvně zajištěn.

Stanoviště Horní Lukavice – pozemek p.č. 2021 v k.ú. Horní Lukavice

Jedná se o pozemek bývalého pozorovacího stanoviště p.č. 2021 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 2497 m², zapsaný na LV 127 pro k.ú. a obec Horní Lukavice, okres Plzeň-jih. Nachází se mimo zastavěné území obce. Hranice pozemku je v terénu neznatelná. Příjezd a přístup vede po pozemcích ve vlastnictví třetích osob a není smluvně zajištěn.

Klatovy – ŽMS Janovice – komunikace příjezdová a související pozemky

Jedná se o SO 13 – komunikaci příjezdovou a související pozemky:

- **k.ú. Týnec u Janovic nad Úhlavou**, obec Týnec, okres Klatovy, kraj Plzeňský (LV 15)
 - p.č. 490/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1380 m²
- **k.ú. Lomec u Klatov**, obec Lomec, okres Klatovy, kraj Plzeňský (LV 134)
 - p.č. 262/1 ostatní plocha, silnice o výměře 16707 m²
 - p.č. 262/2 ostatní plocha, silnice o výměře 446 m²
 - p.č. 262/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 553 m²
 - p.č. 262/5 orná půda, zemědělský půdní fond o výměře 489 m²
 - p.č. 262/6 trvalý travní porost, zemědělský půdní fond o výměře 79 m²
 - p.č. 262/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 143 m²

Jedná se o výše uvedené pozemky a komunikaci s živičným povrchem, procházející obcí Lomec, v minulosti sloužila jako účelová komunikace pro potřeby AČR. V současné době se komunikace užívá jako komunikace místní a je součástí komunikace spojující obce Lomec a Loreta. Z důvodu nedostatku finančních prostředků na údržbu nemá obec Lomec o převod předmětné komunikace zájem.

Školící a výcvikové zařízení Koukalka – pozemek p.p.č. 582/2 v k.ú. Borovno

Jedná se o pozemek p.p.č. 582/2 ostatní plocha, silnice o výměře 1173 m², zapsaný na LV 181 pro k.ú. a obec Borovno, kraj Plzeňský. Na pozemku je umístěna silnice I. třídy mezi obcí Borovno a Míšov.

Domažlice – pozemky pod komunikací I. třídy

Jedná se o pozemky, na kterých je umístěno těleso silnice I. třídy na kraji města Domažlice při výjezdu na obec Havlovice. Jsou zapsané na LV 868 pro k.ú. Domažlice, kraj Plzeňský:

- p.p.č. 2587/8 ostatní plocha, silnice o výměře 11 m²
- p.p.č. 2587/9 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 31 m²
- p.p.č. 2587/10 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m²
- p.p.č. 2587/12 ostatní plocha, silnice o výměře 6 m²
- p.p.č. 2587/13 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m²

Pozemky Stříbro – st.p.č. 1087 a p.p.č. 1294/9 v k.ú. Planá u Mariánských Lázní

Jedná se o pozemky st.p.č. 1087 zastavěná plocha a nádvoří, nemovitá kulturní památka o výměře 498 m² a p.p.č. 1294/9 ostatní plocha, manipulační plocha, nemovitá kulturní památka o výměře 4193 m² zapsané na LV 773 pro k.ú. Planá u Mariánských Lázní, obec Planá, kraj Plzeňský. Pozemek p.p.č. 1294/9 tvoří přístup mj. i k pozemku st.p.č. 1087, na kterém stojí stavba ve vlastnictví třetí osoby.

Pernarec RTH – částečně oplocený areál v k.ú. Krukanice

Jedná se o částečně oplocený areál situovaný SZ od obce Pernarec. Pozemky jsou zapsané na LV 26 pro k.ú. Krukanice, obec Pernarec, kraj Plzeňský:

- st.p.č. 87 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 900 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, ubytovací zařízení
- st.p.č. 88 zast. pl. a nádvoří o výměře 56 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba
- st.p.č. 91 zast. pl. a nádvoří o výměře 17 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba
- st.p.č. 92 zast. pl. a nádvoří o výměře 16 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba
- st.p.č. 93 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 56 m², jehož součástí bez čp/če, jiná stavba

- p.p.č. 253/20 ostat. pl. manipulační plocha, nemovitá kulturní památka o výměře 16538 m²
- p.p.č. 265/2 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 10700 m²
- p.p.č. 265/3 orná půda, zemědělský půdní fond o výměře 8194 m²
- p.p.č. 265/4 orná půda, zemědělský půdní fond o výměře 4264 m²
- p.p.č. 265/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4650 m²
- p.p.č. 265/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1813 m²
- p.p.č. 265/11 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 342 m²
- p.p.č. 265/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 423 m²
- p.p.č. 265/13 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1001 m²
- p.p.č. 365/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 775 m²
- p.p.č. 365/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 432 m²
- p.p.č. 365/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 m²
- p.p.č. 365/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 11 m²
- p.p.č. 365/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 38 m²
- p.p.č. 365/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 70 m²
- p.p.č. 365/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 m²
- p.p.č. 425 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 21 m²
- p.p.č. 426 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 246 m²
- p.p.č. 427 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 49 m²
- p.p.č. 429 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 m²
- p.p.č. 430 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m²
- p.p.č. 431 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m²

Příjezd vede po komunikaci s živičným povrchem na p.p.č. 253/20, na jehož části se nachází nemovitá kulturní památka „Boží muka“. Součástí pozemků o celkové výměře cca 5,06 ha je hlavní budova – ubikace, 3 budovy skladů, podzemní sklad, strážnice, stožárová trafostanice a rozvodna. Stavebně technický stav všech objektů je špatný v důsledku dlouhodobého nevyužívání. Stavby v areálu jsou bez dodávky elektro, tepla, vody a kanalizace. Na LV 26 pro k.ú. Krukanice je rovněž zapsáno věcné břemeno zřízené na dobu neurčitou, kterému odpovídá právo provozovat na části p.p.č. 253/20 podzemní vedení VTL plynovodu DN 1400 včetně jeho součástí a příslušenství.

Stříbro – pozemky bývalého vojenského cvičiště

Jedná se o pozemky bývalého vojenského cvičiště o celkové výměře cca 118 ha, situované za areálem bývalých kasáren ve Stříbře, při silnici II/605 po pravé straně směrem na Tachov.

Pozemky zapsané na LV 101 pro k.ú. a obec Stříbro:

- p.p.č. 870 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 314012 m²
- p.p.č. 933/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 218710 m²
- p.p.č. 949 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 175513 m²
- p.p.č. 3146 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4613 m²
- p.p.č. 3152 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 425 m²
- p.p.č. 3153 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3652 m²
- p.p.č. 3156/4 ostatní plocha, silnice o výměře 145 m²
- p.p.č. 3156/27 ostatní plocha, silnice o výměře 720 m²

Pozemky zapsané na LV 101 pro k.ú. Milíkov u Stříbra, obec Stříbro:

- p.p.č. 1223/4 orná půda, zemědělský půdní fond o výměře 17160 m²
- p.p.č. 1249 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 386 m²

Pozemky zapsané na LV 34 pro k.ú. Těchlovice u Stříbra, obec Stříbro:

- p.p.č. 1235/1 orná půda, zemědělský půdní fond o výměře 55306 m²
- p.p.č. 1273/1 orná půda, zemědělský půdní fond o výměře 161837 m²
- p.p.č. 1273/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 38 m²
- p.p.č. 1273/5 orná půda, zemědělský půdní fond o výměře 2422 m²
- p.p.č. 1273/6 orná půda, zemědělský půdní fond o výměře 850 m²
- p.p.č. 1341/1 orná půda, zemědělský půdní fond o výměře 131211 m²
- p.p.č. 1341/2 trvalý travní porost, zemědělský půdní fond o výměře 28686 m²
- p.p.č. 1355/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 47301 m²
- p.p.č. 1355/4 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 7194 m²
- p.p.č. 1355/5 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 74 m²
- p.p.č. 1368/2 orná půda, zemědělský půdní fond o výměře 3745 m²
- p.p.č. 1652 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 2048 m²
- p.p.č. 1653 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1764 m²

Území pokrývá členitý terén, dělený hustou sítí nezpevněných cest (pozůstatků pojezdů těžké vojenské techniky), příkopů, tůní, louží a zamokřených depresí a v některých místech rozptýlenou zelení, převážně křovinatého charakteru, na malé ploše v jižní a severozápadní

části i charakteru lesa. Areál je volně přístupný, hranice jednotlivých pozemků jsou v terénu neznatelné. Převážná část pozemků je součástí evropsky významné lokality „CZ0323169 – Stříbro – vojenské cvičiště“, vyhlášené Nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů. Podle platného územního plánu se pozemky z větší části nacházejí v ploše smíšeného nezastavěného území a z části v plochách lesních. Nejsou připojeny na veřejné inženýrské sítě a na části z nich se nachází elektrické nadzemní vedení, vodovodní přípojka, ropovod MERO IKL DN 700 a elektropřípojka ve vlastnictví třetích osob. Přístup k některým pozemkům vede pouze přes pozemky ve vlastnictví třetích osob a není smluvně zajištěn.

Bytové jednotky Stará Huť – pozemky

Jedná se o silniční pozemky, na kterých je umístěno těleso místní komunikace a pozemky tvořící jeden funkční celek s bytovými domy, ve vlastnictví obce Stará Huť, která o převod požádala. Zapsané jsou na LV 419 pro k.ú. a obec Stará Huť, kraj Středočeský:

- p.p.č. 327/17 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 426 m²
- p.p.č. 327/75 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 216 m²
- p.p.č. 327/76 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 138 m²
- p.p.č. 294/27 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 12 m²
- p.p.č. 294/28 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 87 m²
- p.p.č. 294/29 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 75 m²

V zastoupení Ministerstva obrany Vás žádám o sdělení, zda má Vaše organizační složka, případně Vámi řízené státní organizace, o nabízený majetek zájem, a to v termínu nejdéle do **15. února 2018.**

V případě, že v uvedeném termínu neobdržím Vaše závazné stanovisko, budu předpokládat, že moji nabídku neakceptujete.

Kontaktní osoba: Bc. Soňa Manová, tel. 973 214 245

S pozdravem



Ing. Luboš Hajduk
ředitel