

Poptávkové řízení k nabídce pronájmu nebytových prostor

Česká republika – Ministerstvo zemědělství (dále jen MZe)

IČ: 00020478 se sídlem Těšnov 65/17, 110 00 Praha - Nové Město, zastoupená Mgr. Pavlem Brokešem, ředitelem odboru vnitřní správy, **nabízí** v souladu s § 27 zákona o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů **nájem nebytových prostor o celkové výměře 407,8 m² v budově č.p. 801 na pozemku p. č. 2099, část obce Praha - Nové Město, na adrese Ve Smečkách 33, Praha 1**, se vstupem z Václavského náměstí 52/801, které jsou kolaudovány jako restaurace - rychlé občerstvení.

Minimální cena nájmu je 11.000,- Kč/1 m²/rok

Prohlídka prostor proběhne ve dnech 18. 12. 2019 a 08. 01. 2020, vždy od 11:00 hodin.

Podmínkou podání nabídky do poptávkového řízení na nájem nebytových prostor je **složení vratné kauce** ve výši 1.000.000,- Kč na účet MZe č. 6015-1226001/0710 vedeného u ČNB Praha 1 (včetně rozlišovacího variabilního symbolu – 597972019 a specifického symbolu, kterým je IČ zájemce, pokud nemá IČ uvede rodné číslo), která slouží jako záruka pro dodržení podmínek nabízeného nájmu. Účet u ČNB je bezúročný.

Kauce musí být složena nejpozději ve lhůtě stanovené pro podání nabídek. Složená kauce bude vrácena neúspěšným zájemcům nejpozději do 10 pracovních dnů po ukončení výběru nejvhodnějšího zájemce.

Kauce vybraného zájemce bude sloužit jako vratná peněžitá jistota ve stejné výši k zajištění případných nároků MZe plynoucích z porušení a nedodržení smluvních povinností nájemce a bude vrácena po skončení smluvního vztahu nebo čerpána na uvedené nároky. Po dobu smluvního vztahu bude uložena na účtu č. 6015-1226001/0710. V průběhu sjednaného smluvního vztahu s vybraným zájemcem může být složená kauce nahrazena bankovní zárukou ve shodné výši. Po doložení potvrzení o zřízení bankovní záruky bude kauce uvolněna a vrácena.

Smlouva o nájmu nebytových prostor bude uzavřena od 01.08.2020 na dobu maximálně 8 let. Nabízené nebytové prostory nelze pronajmout za účelem provozování následujících činností:

- nonstop bar, diskotéka, nebo provozovny obdobného charakteru
- herna, hrací a výherní automaty, kvízomaty, sázková kancelář, nebo obdobné zařízení a činnosti související s hazardem
- sex-shop, erotický salon a provozy obdobného charakteru
- prodej pyrotechnických pomůcek, suvenýrů
- prodejnictví militarií a zboží s vojenskou tematikou
- prodej předmětů s tematikou propagující ideologie či názory potlačující práva a svobody občanů, násilí apod.
- MZe si vyhrazuje právo na odmítnutí nabídky i z jiného nevhodného účelu užívání než je uvedeno ve výčtu výše.

Další informace jsou k dispozici u vedoucího oddělení správy budov MZe pana Mgr. Petra Víška, č. tel. 22181250 nebo +420773784820 nebo na adrese: petr.visek@mze.cz.

Na Úřední desce MZe <http://eagri.cz/public/web/mze/uredni-desky/ministerstvo-zemedelstvi/> jsou zveřejněny přílohy k poptávce.

Návrhy s nabídkami lze podat osobně v pracovní dny od 8.00 do 15.00 hodin v zalepené obálce v podatelně MZe, Těšnov 17, 110 00 Praha 1 nebo doporučenou poštou na adresu Ministerstvo zemědělství, Těšnov 17, 110 00 Praha 1 (nabídky se považují za podané dnem doručení). Obálka musí být označena: „**Nájem restaurace Praha – Smečky - neotvírat**“.

Dále označením odesílatele, včetně jeho adresy. Nabídka musí být zpracována písemně v českém jazyce.

Lhůta pro podání nabídek je stanovena do 21. 01. 2020 do 14.00 hodin.

Návrhy předané po této lhůtě nebudou zahrnuty do výběru a obálky s nimi budou vráceny neotevřené zpět odesílateli.

Návrh nabídky musí obsahovat:

- identifikaci zájemce,
- nabízenou cenu nájmu v Kč za 1 m²/rok,
- stručnou informaci o plánovaném účelu využití nabízených prostor (podnikatelský záměr)
- doklad oprávnění k podnikání (výpis z OR nebo ŽR)
- potvrzení o bezdlužnosti formou čestného prohlášení dle vzoru v příloze

Rozhodujícím kritériem výběru je výše nabídnuté ceny nájmu. MZe nepřipouští varianty nabídek. MZe není povinno odůvodňovat výběr určité nabídky.

MZe oznámí písemně přijetí nabídky vybranému zájemci nejpozději **11. 02. 2020**.

MZe si výslovně vyhrazuje právo poptávkové řízení zrušit, stejně jako jeho podmínky kdykoliv změnit, o čemž budou zúčastnění zájemci bez zbytečného odkladu vyrozuměni. Podmínky a jejich případné změny budou po celou dobu konání poptávkového řízení trvale zveřejněny na úřední desce MZe <http://eagri.cz/public/web/mze/uredni-desky/ministerstvo-zemedelstvi/>

MZe nevrací doručené nabídky.

- MZe si výslovně vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky
- Zájemce nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v poptávkovém řízení
- Nájemné bude každoročně valorizováno a nezahrnuje náklady na služby spojené s nájmem
- Nedílnou součástí poptávkového řízení je vzor smlouvy o pronájmu prostor sloužící podnikání a čestné prohlášení o bezdlužnosti
- Údaje uvedené v tomto dokumentu jsou informativní povahy a nepředstavují právně závazný návrh na uzavření smlouvy