



Sbírka listin

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE BYDLENÍ A UŽÍVÁNÍ NEMOVITOSTI

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Ivana Mrkvicová

r.č.: 1

trval

dále,

a

Petra Mokrá

r.č.:

trval

dále

tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene

I.

Preambule

Povinná z věcného břemene je na základě Kupní smlouvy ze dne 16.7. 2004, V-29132/2004-101 a Kupní smlouvy ze dne 16.7.2004, V-29133/2004-101 výlučným vlastníkem budovy č.p. 543 – bydlení, postaveného na parc.č. 1215/1, budovy bez č.p./č.e. – garáž, postavené na parc.č. 1215/2, pozemku parc.č.1215/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 322 m², pozemku parc.č. 1215/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 33 m² a pozemku parc.č. 1216, zahrada o výměře 735 m², vše zapsáno na listu vlastnictví číslo 3954 pro obec Praha, katastrální území Horní Počernice, okres hl.m. Praha u katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

II.

Povinná z věcného břemene touto smlouvou zřizuje oprávněné z věcného břemene doživotní, nedílné, věcné právo užívání nemovitostí uvedených v čl. I této smlouvy, a to v rozsahu, jak bude níže ujednáno a oprávněná z věcného břemene toto právo, které odpovídá věcnému břemenu, přijímá.

2.

Oprávněná z věcného břemene je oprávněna výlučně užívat v prvním patře domu č.p. 543 na st.p.č. 1215/1 – zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Horní Počernice podkrovní pokoj a koupelnu s WC.

Oprávněná z věcného břemene je oprávněna spoluužívat vchod do domu, veškeré společné prostory, schody, chodby, a to včetně schodiště do sklepa a sklepních prostor.

Oprávněná z věcného břemene je dále oprávněna spoluužívat všechny pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem přístupu k předmětnému domu a garáži, včetně volného pohybu po těchto pozemcích za účelem pěstování ovocných stromů a keřů, ovoce a zeleniny, popř. k výběhu chovaného domácího zvířectva.

Oprávněná z věcného břemene je rovněž oprávněna spoluužívat veškeré součásti a příslušenství, zejména hospodářskou budovu na parc. č. st. 772 – zastavěná plocha, a to část užívanou jako chlév k chovu drobného hospodářského zvířectva.

Veškeré poplatky spojené s užíváním rodinného domku, tj. zejména poplatky za elektřinu a plyn, vodné, stočné a odpad budou hrazeny výlučně povinnou z věcného břemene.

III.

Hodnota shora uvedeného věcného břemene činí podle ocenění smluvních stran 25.000,-Kč jako pětinasobek ročního plnění 5.000,-Kč.

IV.

Věcné břemeno specifikované v čl. II této smlouvy se zřizuje bezplatně.

V.

K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

VI.

Smluvní strany tímto shodně žádají, aby na základě této smlouvy Katastrální úřad pro hl.m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha zapsal vklad do katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3954 pro obec a katastrální území Horní Počernice

t a k t o

V části CLV:

Věcné břemeno doživotního užívání a bydlení pro Ivanu Mrkvicovou, r.č.:
bytem

Ostatní části beze změny.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a zbylá čtyři vyhotovení budou poskytnuta Katastrálnímu úřadu pro hl.m.Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze v písemné formě, a to na základě souhlasu obou smluvních stran.

Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí českým právním řádem.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumějí ji a souhlasí s jejím obsahem, a tato je uzavírána na základě jejich vlastní vůle a nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 15.listopadu 2005

.. /
Ivana Mrkvicová
oprávněná z věcného břemene

.....
Petra Mokrá
povinná z věcného břemene

