



3512/OPR/2018-OPRM
Čj.: UZSVM/OPR/3786/2018-OPRM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Přerov

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. OPR/001/2018 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Žakovice

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 10. 7. 2018

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

- **pozemek parcela č. 192** o výměře 1054 m², zastavěná plocha a nádvoří,
Součástí je stavba: **Žakovice, č.p. 64, rod. dům**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **192**
- pozemek parcela č. 197/1 o výměře 1167 m², zahrada, zemědělský půdní fond,
- pozemek parcela č. 197/2 o výměře 287 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parcela č. 197/3 o výměře 541 m², zahrada, zemědělský půdní fond,

včetně součástí a příslušenství, které tvoří dvě stodoly, oplocení, zpevněné plochy, trvalé porosty, studna, vodovod z vlastní studny, žumpa a kanalizace do žumpy,

v k.ú. **Žakovice**, obec Žakovice, vedené u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov a zapsané na LV č. 60000.

II.

Popis prodáváného majetku

Předmětný nemovitý majetek se nachází v obci Žakovice. Rodinný dům je ze smíšeného zdiva, nezateplený, samostatně stojící, jednopodlažní, nepodsklepený, bez podkroví, krytý sedlovou a pultovou střechou. Rodinný dům je přístupný z průjezdu do vstupní předsíně s kuchyní. Ze vstupní předsíně jsou přístupné další místnosti - pokoj, komora, koupelna a na druhé straně

průjezdu se nachází chodba a dva sklady. Dům lze využívat jako samostatnou bytovou jednotku 2+1. Stavebně-technický stav nemovitosti je velmi špatný, odborný odhad stáří domu je 130 let bez rekonstrukcí v posledních desetiletích. Základy domu jsou bez izolace, vzlíná zemní vlhkost a krov je poškozený. Dům je více než tři roky odpojen od energií, má vlastní vodovod z vlastní studny a kanalizaci do žumpy, vytápění na tuhá paliva (nefunkční) a je možnost jeho opětovného připojení na elektřinu a plynovodní řád.

Nemovité věci jsou v přední části dotčeny energetickým zařízením nebo ochranným pásmem nadzemním vedením sítě NN do 1 kV, ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. a plynovodní přípojkou ve vlastnictví GasNet, s.r.o.

Dům je umístěn mimo záplavové území v blízkosti autobusové zastávky. Příslušenství domu tvoří dvě stodoly, první vymezující nádvoří podél severní strany a druhá se nachází v zahradě. Příslušenství a součásti dále tvoří oplocení, zpevněné plochy, studna a žumpa. Pozemky parc. č. 197/1, 197/2 a 197/3 tvoří velkou zahradu s trvalými porosty, v severní části lemovanou potokem Moštěnka.

Průkaz energetické náročnosti budovy čp. 64 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou tohoto Oznámení. Budova č.p. 64 je zařazena do kategorie „G“ – mimořádně nehospodárná.

III.

Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční na místě samém, a to po telefonické dohodě s p. Evou Kantorovou na tel č. 581 250 644.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí **300.000,00 Kč** (slovy: třístatisíckorun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 3.000,00 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.

3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čís. OPR/001/2018 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do úterý 31. 7. 2018, do 9,00 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

odbor Odloučené pracoviště Přerov

Bajáková 831/16

750 02 Přerov

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravním. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravním jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.

Složení kaucí

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kaucí“), ve výši 30.000,00 Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-9127761/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 711180001. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kaucí na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kaucí na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **v úterý 31. 7. 2018 v 9,30 hod. na odboru Odloučené pracoviště Přerov, v místnosti č. 212**
2. Prezence účastníků začíná v 9,00 a končí v **9,30 hod.**

X.

Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválení Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI.

Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Přerov
Bajáková 831/16
750 02 Přerov

na telefonním čísle 581 250 644

e-mail: eva.kantorova@uzsvm.cz

na telefonním čísle 581 250 642

e-mail: jana.sedlarova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku: www.nabidkamajetku.cz.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.

2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Přerově dne

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Ostrava
Odbor Odloučené pracoviště Přerov
Bajákova 16
750 02 Přerov 1

Ing. Ivona Leblochová
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Přerov

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.
- Průkaz energetické náročnosti budovy.