

Podmínky výběrového řízení č.: NPICR-451/2023/11-1

na pronájem obchodních prostor v objektu čp. 1694 na adrese Jindřišská 1694/29, Nové Město, 110 00 Praha 1 (dále jen Podmínky VŘ)

Podmínky VŘ upravují pravidla pro zjišťování zájemců o pronájem majetku státu formou výběrového řízení, které podle ustanovení § 27 zákona č.219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, vyhlašuje Národní pedagogický institut České republiky (dále jen zadavatel a pronajímatel). Tyto podmínky VŘ jsou nedílnou součástí Oznámení o výběrovém řízení.

I.

Obsah a forma nabídky

1. Nabídka se předkládá v uzavřené (zalepené) obálce. Obálka s nabídkou musí být označena podle instrukcí o výběrovém řízení.
2. Nabídka podaná do VŘ musí obsahovat:
 - A) Vlastní nabídku účastníka VŘ s uvedením nabízené výše nájemného. Doklad účastníka o způsobilosti podnikat v oboru, pro který si prostory najímá – výpis ze živnostenského nebo obdobného rejstříku.
 - B) Výpis z obchodního nebo obdobného rejstříku, pokud nabídku činí právnická osoba.
3. Vlastní nabídka musí být předložena v českém jazyce a musí obsahovat tyto údaje:
 - U fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, trvalý pobyt, emailovou adresu, případně datovou schránku.
 - U právnických osob přesný název, sídlo, IČO, emailovou adresu, datovou schránku a osobu oprávněnou k zastupování právnické osoby.
 - Nabízenou výši ceny pronájmu uvedenou číselně i slovně v Kč. Nabídka, která obsahuje nižší, než požadovanou minimální cenu bude z VŘ vyloučena.
 - Prohlášení účastníka VŘ o souhlasu s Podmínkami VŘ.
 - Nabídka musí být vlastnoručně podepsána účastníkem VŘ s uvedením data podpisu.

II.

Výběr nájemce nebytových prostor

1. Hodnotícím kritériem se stanovuje nejvyšší nabídnutá cena.
2. Výběr nájemce může být proveden i v případě účasti pouze jednoho zájemce na VŘ.
3. Nabídky budou otevřeny a hodnoceny do pěti pracovních dnů po uplynutí lhůty pro podání nabídek v sídle vyhlášovatele. Otevírání nabídek je neveřejné. Nabídky budou hodnoceny komisí jmenovanou statutárním orgánem vyhlášovatele. Účastníci budou o výsledku informováni neprodleně.
4. V případě shodné výše nabídek bude zájemce vybrán v rámci užšího výběrového řízení z těch zájemců, kteří předloží v nově stanoveném termínu vyšší nabídku, přičemž minimální cena bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky.

III.

Práva a povinnosti zadavatele (pronajímatele) a účastníka VŘ (nájemce)

1. Vybraný nájemce je mimo jiné povinen podepsat nájemní smlouvu ve lhůtě 30 dnů od doručení konečného návrhu smlouvy od pronajímatele a smlouvu neprodleně zaslat pronajímateli.
2. Nejpozději do 14-ti kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy, podepsaných nájemcem, zajistí pronajímatel podpis smlouvy ze své strany.
3. Pokud vybraný zájemce ve stanovené lhůtě smlouvu nepodepíše, nebo smlouvu ve znění navrženém pronajímatelem odmítne podepsat, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na druhém místě.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené nabídky v průběhu VŘ a to až do doby podpisu smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání strany podle § 1729 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a nezakládá povinnost Zadavatele k náhradě škody dle výše uvedeného § 1729 občanského zákoníku.
2. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
3. Všechny dokumenty, odesílané Zadavatelem dle tohoto oznámení budou zasílány na adresy pro doručení uvedené v nabídce.
4. Podléhá-li smlouva uveřejnění v registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv zajistí Zadavatel.
5. Smlouvu nelze uzavřít s účastníkem VŘ, který má vůči Zadavateli VŘ splatný dluh, nebo který je v insolvenčním řízení.
6. Účastník výběrového řízení - fyzická osoba (subjekt údajů) bere na vědomí informaci správce o zpracování osobních údajů podle čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), která je nedílnou součástí dokumentace tohoto VŘ.

dle elektronického podpisu
Praha dne

Mgr. Ivo Jupa

ředitel

Příloha: Informace správce o zpracování osobních údajů fyzické osoby.