

Znalec: Ing. Dušan HASON

-Ekonomika – ceny a odhady motorových vozidel, strojů a zařízení

-Strojírenství – posuzování stavu motorových vozidel, strojů a zařízení, autoopravárenství

IČO: 75096650

ČÍŽOV 61, 586 01 JIHLAVA

email:d.hason@seznam.cz

Policie České republiky

Krajské ředitelství policie kraje Vysočina

Objednávka číslo 162R/1651592520

Čj: KRP.587241.118/ČJ-2023-16000A ze dne: 26. ledna 2024

IČ:72052147, DIČ: CZ72052147

Znalecký posudek – Ocenění

*V oboru ekonomika, v odvětví oceňování movitých věcí hmotných,
ve specializaci oceňování silničních a zvláštních vozidel.*

číslo posudku: **1011-10/2024**

Předmětem znaleckého posudku je ocenění osobního automobilu

ŠKODA FABIA 1.4 Combi - 63 kW

reg. značka **4J1 4469 (B-79360)**

VIN: TMBJC65J3E3073028



1. Zadání

Znalecký posudek - ocenění osobního automobilu Škoda Fabia Combi 1.4 , reg. značka 4J1 4469, VIN: TMBAC65J3E3073028, vypracovaný na základě: Objednávka PCR16ETRpo51592520, čj: KRPJ-104516-15/ČJ-2023-1600OA ze dne: 26. 01. 2024

Vyžádané: Krajské ředitelství Policie kraje Vysočina. Odbor správy majetku, Automobilní oddělení, Vrchlického 2627/46, 587 24 JIHLAVA

- a) Znalci ustanoveném podle § 25 zákona č.254/2019 Sb. o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech se ukládá:
- Ocenit níže uvedenou movitou věc včetně příslušenství a určit její obvyklou cenu ve smyslu §2 odst.1 zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů.
 - **Movitá věc: Škoda Fabia Combi 1.4, reg. značka 4J1 4469 , VIN: TMBAC65J3E3073028**
- b) Znalecký posudek je zpracován pro účely odprodeje, vyřazení z evidence z důvodu neupotřebitelnosti.
- c) Doplnující údaje stanovené zadavatelem:
- Termín vypracování posudku do 29. 02. 2024
 - Kontrolu technického stavu oceňovaného vozidla provést vizuálním způsobem bez demontážních prací a bez zkušební jízdy
 - Oceňované vozidlo je k dispozici u objednatele posudku v prostorách Rančířov u Jihlavy

2. Výčet dokladů

- a) Pro zpracování posudku (stanovení obecné ceny) byly dodány tyto podklady:
- Oceňované vozidlo
 - Vyjádření objednatele posudku
 - Protokol o komisionální technické prohlídce vozidla (vyřazení vozidla)
- b) Podklady získané znalcem
- pro stanovení vstupní ceny bylo vycházeno z prodejních cen uvedených na webových stránkách autorizovaných prodejců.
 - pro stanovení obvyklé ceny bylo vycházeno z inzertních nabídek a realizovaných prodejů uvedených na webových stránkách
- c) Věrohodnost údajů byla ověřena prohlídkou vozidla prováděnou znalcem dne 26. 01. 2024 za přítomnosti zástupce objednatele – KŘP kraje Vysočina, odd. MTZ, Vrchlického 2627/46, Jihlava.

3. Nález

3.1 Spisové podklady

3.1.1 Kopie Technického průkazu - Osvědčení o technické způsobilosti II. část

<i>Policejní značka vozidla:</i>	B: 79 360
<i>Registrační značka vozidla:</i>	4J1 4469
<i>Vlastník vozidla:</i>	KŘP kraje Vysočina, odd. MTZ, Vrchlického 2627/46, Jihlava
<i>Počet předchozích vlastníků:</i>	0
<i>Rok výroby vozidla:</i>	2013
<i>ORV</i>	UAJ 338191
<i>Druh vozidla:</i>	Osobní automobil
<i>Kategorie vozidla:</i>	M1
<i>Tovární značka vozidla:</i>	ŠKODA
<i>Obchodní označení vozidla:</i>	Škoda Fabia 1.4
<i>Typ:</i>	5J
<i>Výrobní identifikační číslo vozidla VIN:</i>	TMBAC65J3E3073028
<i>Výrobce vozidla:</i>	Škoda Auto , a.s., Mladá Boleslav, ČR
<i>Druh karoserie:</i>	Osobní Combi
<i>Motor: - výrobce</i>	Volkswagen AG, Wolfsburg, NSR
<i>- typ / palivo</i>	BXW / BA 95 B
<i>- max. výkon / při otáčkách</i>	63 kW / při 5 000 ot/min
<i>- zdvihový objem</i>	1 390 ccm
<i>Karoserie:- výrobce</i>	Škoda Auto , a.s., Mladá Boleslav, ČR
<i>- druh</i>	COMBI
<i>- barva</i>	Červená metalíza
<i>- počet míst k sezení</i>	5
<i>Rozměry vozidla – délka (mm)</i>	4 232
<i>- šířka (mm)</i>	1 646
<i>- výška (mm)</i>	1 495
<i>- rozvor (mm)</i>	2 452
<i>Hmotnost – pohotovostní (kg)</i>	1 170
<i>- celková (kg)</i>	1 610
<i>- max. zatížení nápravy (kg)</i>	900 / 840
<i>- užitková hmotnost (kg)</i>	440
<i>Kola – pneumatiky přední náprava</i>	165/70 R14 82T
<i>- pneumatiky zadní náprava</i>	165/70 R14 82T
<i>- počet poháněných náprav</i>	2/1 přední
<i>Údaje o počtu ujetých kilometrů dle tachometru</i>	112 774 km
<i>Převodovka</i>	Manuální 5-ti stupňová

3.1.2 Doplnková výbava

- Bez doplňkové výbavy, speciální policejní výbava demontovaná

3.1.3 Mimořádná výbava

- Bez doplňkové výbavy, speciální policejní výbava demontovaná

3.2 Údaje zjištěné na vozidle

3.2.1 Prohlídka a identifikace vozidla

- Stav vozidla byl zjišťován prohlídkou vozidla dne 26. 01. 2024.
- Místo provádění prohlídky: sklad Rančířov – Policie ČR, KŘP kraje Vysočina
- Stav počítadla ujetých kilometrů při prohlídce: 112 774 km
- Výrobní identifikační číslo vozidla VIN: TMBAC65J3E3073028
- Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci **SOUHLASÍ**

3.2.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla

V návaznosti na listinné podklady a vyjádření zástupce zadavatele posudku lze usuzovat, že na vozidle během provozu byly prováděny pouze opravy, které nevyžadovaly výměnu žádné ze skupin.

3.2.3 Pneumatiky vozidla

Na vozidle byly v době ohledání namontovány shodné typy pneumatik, bez podstatných závad, z prvovýroby.

	Značka pneumatik a název dezénu	rozměr pneumatik	Opotřebení	Konstrukce	DOT
LP	DUNLOP STREET RESPONSE 2	165/70 R14 81T	50%	radiální	4819
PP			50%	radiální	4819
LZ	FULDA EcoControl	165/70 R14 81T	80%	radiální	0517
PZ			80%	radiální	0517

3.2.4 Výbava vozidla

- Základní (standardní) výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ vozidla.
- Technický stav standardní výbavy odpovídá stáří vozidla a počtu ujetých kilometrů.
- Mimořádná výbava – bez mimořádné výbavy

3.2.5 Technický stav vozidla zjištěný vizuální, bezdemontážní kontrolou bez zkušební jízdy

Skupina motor a příslušenství motoru

Stav zjištěný vizuální kontrolou na místě:

- Drobné prolínání provozních kapalin v oblasti olejové vany a klikové hřídele.
- Kompresní tlaky nebyly měřeny. Těsnost spalovacího prostoru motoru byla zjišťována náhledem do otvoru pro plnění oleje. Kontrolou zjištěna běžná ventilace do prostoru skříně (olejové vany), odpovídající počtu ujetých kilometrů. Startování za nízkých teplot – bezproblémové.
- Zvýšený stupeň opotřebení lamely spojky
- Výfukové potrubí vykazuje netěsnosti v oblasti spojů a rozsáhlou povrchovou korozi.



obrázek č. 1



obrázek č. 2

Skupina převodové ústrojí

- Vozidlo osazeno mechanickou 5-ti stupňovou převodovkou
- Rozvodovka, spojovací hřídele a kolové redukce – bez zjištěných závad
- Bez úniku provozních kapalin.
- Praskliny ani přídavné sváry nebyly zjištěny.

Skupina nápravy

a) Zadní náprava

- pérování a tlumení kmitů – bez mechanického poškození, zvýšený stupeň koroze
- uložení zadních kol
 - praskliny ani přídavné sváry nebyly zjištěny
 - nebyla zjištěna žádná nadměrná mechanická poškození,
- provozní bubnová brzda – zvýšený stupeň koroze a oxidace způsobená dlouhodobou odstávkou vozidla bez konzervace
- parkovací brzda – funkčnost omezena zatuhnutím lanovodů
 - disky zadních kol – plechové disky bez zjevného mechanického poškození



obrázek č. 3



obrázek č. 4

b) Přední náprava

- zavěšení kol přední nápravy
- stav nápravnice a jednotlivých ramen bez poškození se zvýšeným stupněm koroze
- upevnění skupiny bez závad, praskliny ani přídavné sváry nebyly zjištěny
- provozní kotoučová brzda – funkční bez omezení, zvýšený stupeň koroze brzdových kotoučů
- řízení kol přední nápravy - zjištěné zvýšené provozní vůle v čepích, táhlech řízení, v ložiscích a kloubových mechanismech řízení
- pérování a tlumení kmitů – bez mechanického poškození, účinnost odpovídající stáří vozidla
- disky předních kol – plechové, zvýšený stupeň koroze



obrázek č. 5



obrázek č. 6

Skupina karoserie

Vizuální kontrolou zjištěno, že karoserie je celokovová.

- Povrchová úprava karoserie vykazuje drobné oděrky a drobná mechanická poškození odpovídající stáří vozidla a běžnému způsobu užívání.
- Zvýšený stupeň koroze podvozkové části vozidla.
- Pryžové díly, těsnící profily-lokálně poškozené.
- Plastové kryty-lokálně poškozené.



obrázek č. 7



obrázek č. 8

Skupina výbava karoserie

- Čalounění dveří, vnitřních stěn, přístrojové desky a sedaček – odpovídá stáří vozidla.
- Čelní sklo – lokálně poškozeno od kamínků a stěračů.
- Výfukové potrubí, tlumič výfuku a soustava odvodu spalin s vysokým stupněm koroze (nutná výměna posledního dílu tlumiče výfukových spalin, netěsností ve spojích.
- Ostatní příslušenství – odpovídá stáří vozidla.



obrázek č. 9

obrázek č. 10

obrázek č. 11



obrázek č. 12

Údaje o vozidlech použitých pro porovnání

- Pro stanovení obvyklé ceny bylo vycházeno z inzertních nabídek a realizovaných prodejů vedených na webových stránkách.
- Pro stanovení vstupní ceny bylo vycházeno z ceníkových cen autorizovaných prodejců.

4. Posudek

4.1. Způsob oceňování

- Ocenění vozidla Škoda Fabia Combi 1.4 , rz: 4J1 4469 , VIN: TMBAC65J3E3073028 je provedeno v souladu se zákonem 151/1997 Sb. V platném znění (zákon o oceňování majetku), dále jen zákon a s jeho prováděcí vyhláškou, vyhl. č. 488/200 Sb.(oceňovací vyhláška), dále jen vyhláška.
- Pro oceňování vozidel zákon nestanoví jiný způsob. Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.
- Pro ocenění vozidla Škoda Fabia Combi 1.4, registrační značka 4J1 4469 , bylo dále využito metodiky Znaleckého standardu č- I/2022 Oceňování silničních a zvláštních vozidel.
- Obvyklá cena byla stanovena v souladu s § 1a odst. 2 vyhlášky. Jedná se o metodu srovnatelných transakcí. Pro dosažení objektivních výsledků bylo vycházeno z aplikací více oceňovaných přístupů, jak je uvažováno v ustanovení §1b vyhlášky.
- Při stanovení výchozí ceny bylo užito ceníkových cen autorizovaných prodejců.
- Pro stanovení obvyklé ceny bylo využito inzertních nabídek a realizovaných prodejů uvedených na webových stránkách.

4.2 Stanovení hodnoty tržní vozidla

4.2.1 Výpočet základní amortizace

Doba provozu DP

Doba uvedení vozidla do provozu 2013 (dle technického průkazu)

Doba, ke které je oceňování prováděno: 26. 01. 2024

Doba provozu od 2013 do 26. 01. 2024, tj. 11 roky DP = 11

Základní srážka za dobu provozu ZAD

(dle Znaleckého standardu č. I/ 2022, příloha č. 1.3, tabulka 9)

$$\mathbf{ZAD = 82 \%}$$

Základní srážka za počet ujetých km ZAP

(dle Znaleckého standardu č. I/ 2022, příloha č. 1.3, tabulka 10)

Počet ujetých km PKM = 112 774 km

$$ZAP = (112,774 - 30). 0,3 + 21 = 45,8 \%$$

$$\mathbf{ZAP = 46 \%}$$

$$ZA = (ZAD + ZAP) / 2$$

$$ZA = (82 + 46) / 2 = 64$$

$$\mathbf{ZA = 64 \%}$$



4.2.2 Zbytková užitnost redukovaného vozidla

Vozidlo Škoda Fabia 1.4 Combi	Výchozí Užitnost VU _S [%]	Základní amortizace ZA [%]	Přirážka srážka P _{SRV} [± %]	Zbytková užitnost ZU _{RV} [%]
vozidlo	100	64 %	0 %	36 %
<i>Zbytková užitnost redukovaného vozidla ZU_{RV} =</i>				36,0 %

4.2.3 Hodnota výchozí vozidla HN_v (Kč)

Jedná se o vozidlo, jehož výroba byla ukončena před dobou oceňování.

Vzhledem ke skutečnosti, že v den oceňování se již daný typ vozidla Škoda Fabia II. 1.4 kombi o výkonu 63 kW nevyrábí a ani neprodává, byla hodnota výchozí ceny vozidla stanovena cenou srovnatelnou, volena z novějšího, modernějšího a vybavenějšího typu vozidla Škoda Fabia Combi Ambition 1,0 MPI o výkonu 59 kW s manuální převodovkou.



Modelový rok	2023		
Platnost od	17.11.2022 do odvolání		
Motorizace		Ambition	Style
Spotřeba // Emise CO ₂			
1,0 MPI 59kW		349 900 Kč	
5,0-5,5 l/100km // 113,8 - 123,5 g/km			
1,0 TSI 70kW		379 900 Kč	399 900 Kč
5,0 - 5,6 l/100km // 113,3 - 127,1 g/km			
1,0 TSI 81kW			419 900 Kč
5,0 - 5,7 l/100km // 113,0 - 128,2 g/km			
1,0 TSI 81kW DSG			459 900 Kč
5,5 - 6,0 l/100km // 126,4 - 137,4 g/km			
1,5 TSI 110kW DSG			499 900 Kč
5,6 - 6,0 l/100km // 128 - 137,3 g/km			

Hodnota výchozího vozidla

Výchozí cena novějšího typu Škoda Fabia Combi Ambition 1,0 MPI o výkonu 59 kW, činí dle základního ceníku 349.900,- Kč včetně 21% DPH

Pro oceňovaný typ vozidla Škoda Fabia Combi 1.4 o výkonu 63 kW byla cena stanovena jako 70 % ceny modernějšího typu vozidla

$$HN_v = (HN_{v-mod.} \times 0,75)$$

$$HN_v = (349\,900 \times 0,75)$$

HN_v = 262.425,- Kč (cena včetně DPH)

4.2.4 Hodnota výchozí ceny pneumatik prvomontáže HN_{PP}

Hodnota výchozí ceny pneumatik prvomontáže

Cena za jeden kus – 2 000,- Kč

HN_{PP} = 4 x 2 000 = **8 000,- Kč**

CONTINENTAL
165/70 R14 81 T
Cena 2 000

4.2.5 Hodnota časové ceny pneumatik vozidla HČ_{PV}

DUNLOP
STREET RESPONSE
2
165/70 R14 81 T

FULDA
EcoControl
165/70 R14 81 T
~ 1 800



Obrázek č. 13 a, b – předení

Obrázek č. 14 a, b – zadení

Pneu	Konstr (R/D)	Značka výrobce a označení dezénu	Rozměr	Druh prvovýroba /protektor	Hodnota výchozí HN _{PV} [Kč]	Zbytková užitnost ZU _{PV} [%]	Hodnota časová HČ _{PV} [Kč]
LP	R	DUNLOP RESPONSE 2	165/70 R14	prvovýroba	1 800,-	50	900,-
PP	R		165/70 R14	prvovýroba	1 800,-	50	900,-
LZ	R	FULDA EcoControl	165/70 R14	prvovýroba	1 800,-	20	360,-
PZ	R		165/70 R14	prvovýroba	1 800,-	20	360,-
<i>Hodnota časová pneumatik vozidla HČ_{PV} =</i>							2 520,-Kč

4.2.6 Hodnota časová mimořádné výbavy vozidla HČ_{MV}

Oceňované vozidlo neobsahuje žádnou mimořádnou výbavu

HČ_{MV} = 0 Kč

4.2.7 Hodnota časová vozidla HČ_V

Hodnota výchozí vozidla	HN_v	262 425,- Kč
Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže	HN_{PP}	10 000,- Kč
Hodnota výchozí redukovaného vozidla	HN_{RV}	252 425,- Kč
Zbytková užitnost redukovaného vozidla	ZU_{RV}	36,0 %

Hodnota časová redukováného vozidla	HČ _{RV}	90 873,- Kč
Hodnota časová pneumatik vozidla	HČ _{PV}	2 520,- Kč
Hodnota časová mim. výbavy vozidla	HČ _{MV}	0,- Kč
Hodnota časová vozidla	HČ _V	93 393,- Kč
Hodnota časová vozidla po zaokrouhlení		93 400,- Kč

4.2.8 Hodnota tržní ceny vozidla

Pro stanovení tržní ceny hodnoty vozidla byl proveden výpočet koeficientu prodejnosti KP.

Koeficient prodejnosti byl stanoven z cen prodejních vozidel porovnatelného provedení, shodného roku výroby a přibližného počtu ujetých kilometrů.

Bylo vycházeno z cen dosahovaných na trhu ojetých vozidel v tuzemsku v době oceňování.

Při stanovení koeficientu prodejnosti byla zohledněna skutečnost, že se jedná o vozidlo užívané k služebním účelům s častou změnou řidiče a skutečností, že dané vozidlo bylo dlouhodobě odstavené od provozu na volné ploše bez konzervace.

Pro daný případ byl koeficient prodejnosti volen jako 80 % ceny časové.

Koeficient prodejnosti vozidla **KP = 0,80**

Hodnota tržní ceny vozidla

$$HT_V = HČ_V \times KP$$

$$HT_V = 93\,400 \times 0,80$$

$$HT_V = 74\,720,- \text{ Kč}$$

Hodnota tržní ceny vozidla po zaokrouhlení činí

$$HT_V = 74\,700,- \text{ Kč}$$

5 Odůvodnění

Na základě provedené kontroly postupu lze konstatovat, že ve vztahu ke zdrojům dat měl znalec k dispozici potřebné podklady (viz kap. 2 posudku).

Rozhodující informace pro ocenění byly zjištěny z dokumentace vozidla, především z technického osvědčení vozidla a ze zjištěného technického stavu vozidla.

Základní prohlídkou vozidla, provedenou v rozsahu doporučeném metodikou Znaleckého standardu č. I/2022, byl ověřován skutečný stav vozidla.

Zjištěný stav vozidla je popsán v kap. 3.2 posudku.

Provedené ocenění však nezohledňuje příp. skryté závady, které nelze základní prohlídkou zjistit.

Ve vztahu k tržním informačním cenám pro ocenění se vychází z údajů uvedených v kap. 3.3 posudku.

6 Závěr

Otázka – úkol:

Ocenit a určit obvyklou cenu ve smyslu §2 odst.1 zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, vozidlo Škoda Fabia 1.4 Combi, registrační značka: 4J1 4469 , VIN: TMBAC65J3E3073028

Odpověď:

Dosažená cena prodejní vozidla je vyjádřena jeho hodnotou tržní - obvyklou cenou, jejíž vymezení je uvedeno v kapitole 4.1 posudku.

Na základě provedeného ocenění (viz. kapitola 4.2 posudku), v souladu s odůvodněním uvedeném v kapitole 5 posudku, lze obvyklou cenu vozidla Škoda Fabia 1.4 Hatchback, reg. zn. 4J1 4469 , VIN: TMBAC65J3E3073028 k datu 26. ledna 2024, odhadovat ve výši:

74 700,- Kč cena včetně 21 % DPH

Slovy:

Sedmdesát čtyři tisíc sedm set korun (cena včetně DPH).

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný Krajským soudem Brno dne 11.12.2006 pod č.j. 1441/2005 pro základní obor ekonomika, odvětví oceňování movitých věcí hmotných se zvláštní specializací oceňování silničních a zvláštních vozidel.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř.č. 1011-10/2024 evidence posudků.

Znalečné a náhrada nákladů znalce byly vyúčtovány podle vyhlášky č. 504/2020 Sb. o znalečném.

Místo a datum: Jihlava 08. 02. 2024

Otisk znalecké pečeti :

Jméno a podpis znalce:
Ing. Dušan Hasoň