

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

Čj. 21101-16/2024-VLRZ/R/EN

V Praze dne 4. června 2024

Výtisk jediný

Počet listů: 6

Příloha: 4/10

Oznámení o výběrovém řízení a jeho podmínkách (dále jen „Oznámení“)

na zjištění zájemce o nájem části pozemku
v katastrálním území **Blaženice**

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace (dále jen „VLRZ, p.o.“), jíž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 4. června 2024

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na nájem dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

I.

Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu je:

- plocha č. 1 o výměře 25 m², (viz příloha) z pozemku p. č. 1298/1, katastrální území Blaženice, obec Rabyně, zapsaná na listu vlastnictví č. 979, Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov,

a to v areálu Vojenské zotavovny Měřín (dále jen „VZ Měřín“), určená pro poskytování rychlého občerstvení pro hosty a další návštěvníky VZ Měřín.

II.

Popis majetku, doba nájmu, popis poskytované služby

2.1. Předmět nájmu se nachází v travnaté části pozemku p. č. 1298/1, který je součástí rekreační a sportovní plochy areálu VZ Měřín (viz příloha) v blízkosti řeky Vltavy, s možností připojení na el. energii (v případě výpadku jištění náhradním zdrojem). V letní sezóně je předmětná plocha určena pro **venkovní rychlé občerstvení v podobě Food trucku nebo mobilní provozovny – stánek** (dále jen „rychlé občerstvení“).

Mobilní provozovna rychlého občerstvení může využít pronajímanou plochu k poskytování cateringu pro návštěvníky pláže, kdy ve víkendových dnech s teplotou 30°C přijíždí do areálu v průměru 600 vozidel/den. Mimo víkendy, kdy neprší, je průměrný denní počet vozidel 250. Pláž v areálu navštěvují i hoteloví hosté (300 osob), chataři z osady Měřín, cyklisti a zaměstnanci. Pro zajištění služeb pronajímatel požaduje garanci minimálně 3 druhů pokrmů z níže uvedených a nápojů v rozsahu pivo a nealko nápoje (dále viz bod 2.18.). Není možné umístit a provozovat stánek pouze s nabídkou 1 pokrmu a nápojem (např. pouze trdelník a káva, či bramborové spirálky a balená voda apod.).

2.2. Doba nájmu předmětu nájmu je od 1. 7 2024 do 31. 8. 2024.

- 2.3. Provozní doba rychlého občerstvení je požadována v čase od 10,00 hod do 20,00 hod. po celý kalendářní týden (tj. od pondělí do neděle).
- 2.4. Požaduje se, zajištění občerstvení po celou dobu.
- 2.5. Provozovna rychlého občerstvení bude mít zřetelné označení poskytované služby.
- 2.6. Rychlé občerstvení nebude akceptováno v podobě dočasného plátěného, dřevěného nebo jiného obdobného přístřešku.
- 2.7. Pro rychlé občerstvení je zajištěna možnost připojení na elektřinu, příkon 20Kw/400 V – samostatné podružné měření (zajištěné pronajímatelem), dále připojení na vodu, stočné a odpady - ze strany pronajímatele bude s nájemcem uzavřena samostatná smlouva o poskytování služeb.
- 2.8. Budoucí nájemce má možnost umístit venkovní grily, slunečníky a zásobovací vozidla na předmětu nájmu.
- 2.9. Rychlé občerstvení na předmětu nájmu je umožněno po celou dobu nájmu.
- 2.10. Rozbory pitné vody doloží nájemci pronajímatel.
- 2.11. Budoucí nájemce má povinnost provádět denní úklid prostoru předmětu nájmu (mimo údržby zeleně).
- 2.12. Budoucí nájemce musí splňovat podmínky provozní hygieny a splnění legislativních podmínek prodeje (označení provozovny, označení cenami, uvedení alergenů, pracovní smlouvy brigádníků apod.).
- 2.13. Budoucí nájemce musí mít po celou dobu nájmu platné živnostenské oprávnění.
- 2.14. Budoucí nájemce má možnost umístit upoutávky na rychlé občerstvení v areálu.
- 2.15. Budoucí nájemce má možnost využívat toalety pro personál v blízkosti místa předmětu nájmu.
- 2.16. Budoucí nájemce musí nakládat s odpady v souladu s dotčenými právními předpisy; budoucí nájemce musí používat ekologické obaly v souladu s dotčenými předpisy právního řádu České republiky a Evropské unie.
- 2.17. Budoucí nájemce musí zabezpečit minimálně 3 druhy rychlého občerstvení z níže uvedeného sortimentu pokrmů:
 - grilovaná klobása
 - párek v rohlíku nebo hot dog
 - smažené hranolky
 - burger
 - grilované steak
 - grilovaný sýr
 - grilované kuře
 - smažený sýr
 - langoš
 - grilovaný kukuřičný klas
 - polévka
 - zeleninový salát
 - panini
 - obložené bagety

- bramboráčky
- kuřecí stripsy
- pizza

2.18. Variantní sortiment nápojů:

- čepované pivo
- nealko nápoje (balené, čepované)
- káva
- víno
- destiláty
- míchané nápoje

III.

Prohlídka majetku

- 3.1. Prohlídku lze individuálně dohodnout na telefonním čísle 602 865 474, kontaktní osoba: Irena Hübschová. Účelem prohlídky je, aby se zájemce seznámil se skutečným stavem předmětného majetku před odesláním nabídky. V žádosti o prohlídku se vždy odvolávejte na výše uvedené číslo jednací.

IV.

Vyhlášená minimální výše nájemného

- 4.1. Vyhlášená minimální výše celkového nájemného za předmět nájmu činí **100 000,00 Kč** včetně DPH, za dobu nájmu.
- 4.2. Kromě nájemného bude nájemce hradit pronajímateli náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (spotřeba el. energie, odpady, voda apod.).

V.

Účastníci výběrového řízení

- 5.1. VLRZ, p.o. nabízí předmětný majetek k pronájmu fyzickým i právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby, fyzické podnikající osoby nebo právnické osoby, u nichž nepanují důvodné pochybnosti o schopnosti včas hradit nájemné (čl. V. odst. 4.1.) a u nichž ani z jiných okolností nevyplývá, že by bylo plnění ze smlouvy ohroženo.
- 5.2. Účastník doloží spolu s nabídkou oprávnění pro provozování příslušné živnosti.
- 5.3. Účastník doloží spolu s nabídkou vizualizaci provozovaného rychlého občerstvení, které bude umístěno na předmětu nájmu.
- 5.4. Účastník doloží spolu s nabídkou druhu nabízeného rychlého občerstvení, vč. případné nabídky nápojů.
- 5.5. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal VLRZ, p.o. písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto oznámením.
- 5.6. Každý z účastníků VŘ může do tohoto VŘ podat pouze jednu nabídku.
- 5.7. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu předmětu nájmu.

VI.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

- 6.1. Obálka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (VLRZ, p.o.) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení na nájem majetku čj. 21101-16/2024-VLRZ/R/EN - NEOTEVÍRAT !!!“

- 6.2. Obálka s nabídkou musí být VLRZ, p.o. doručena **do 18. června 2024, do 13:00 hod. včetně** (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou VLRZ, p.o. na adrese:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace
Magnitogorská 1494/12
101 00 Praha 10 - Vršovice

- 6.3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravním. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravním jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VII.

Otevírání obálek s nabídkami

- 7.1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **18. června 2024 ve 13:15 hod. na ekonomickém úseku ředitelství VLRZ, p.o.**

VIII.

Výběr nájemce

- 8.1. Jako jediné kritérium pro výběr nájemce se stanovuje výše nabízeného nájemného v Kč. Výběr nájemce bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
- 8.2. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou výši nájemného, vítězem bude ten, jehož nabídka byla uskutečněna dříve (v případě rovnosti nabízených kupních cen je tedy rozhodující datum a čas doručení nabídky).
- 8.3. VLRZ, p.o. odmítne předložené nabídky s nižší nabídkovou cenou, než je cena stanovená VLRZ, p.o. jako cena minimální (minimální výše nájemného).
- 8.4. VLRZ, p.o. vybere do 3 pracovních dnů od data ukončení podání nabídek nejvýhodnější nabídku a oznámí tuto skutečnost vybranému zájemci. Zájemci, kteří nebudou vyrozuměni do 3 pracovních dnů, nebyli vybráni.
- 8.5. VLRZ, p.o. si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky nebo uzavřít nájemní smlouvu pro VLRZ, p.o. za výhodnějších podmínek, než byly nabídnuty.
- 8.6. VLRZ, p.o. zpracuje nájemní smlouvu za účelem jejího uzavření s vybraným zájemcem (viz příloha).

- 8.7. Po vyhodnocení nabídek bude vybrán zájemce, který bude vyzván k uzavření nájemní smlouvy.
- 8.8. Toto výběrové řízení není veřejnou zakázkou ve smyslu příslušných právních předpisů ani obchodní veřejnou soutěží ve smyslu obchodního zákoníku.

IX. Kontaktní údaje

- 9.1. Další informace o předmětu nájmu, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ jsou k dispozici na webu VLRZ, p.o. www.volareza.cz, a to v odkazu „**Nabídka nepotřebného majetku**“. Pokud bude mít účastník (zájemce) k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou na adresu uvedenou v bodě 6.2. nebo elektronicky na kontaktní adresu: irena.hubschova@vlrz.cz (Irena Hübschová, tel. č. 973 201 610, 602 865 474). VLRZ, p.o. v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci VLRZ, p.o. zveřejní v odkazu „**Nabídka nepotřebného majetku**“. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být VLRZ, p.o. zodpovězeny.

X. Závěrečná ustanovení

- 10.1. VLRZ, p.o. si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu nájemní smlouvy. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
- 10.2. Zrušení VŘ před termínem pro předání nabídek VLRZ, p.o. uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
- 10.3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- 10.4. Všechny dokumenty, odesílané VLRZ, p.o. dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny VLRZ, p.o. jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Libor TEJNIL
ředitel

Přílohy:

- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení – fyzické, fyzické podnikající a právnické osoby.
- Návrh Smlouvy o nájmu
- Situační plán s vyznačením předmětné plochy nájmu

NABÍDKA A PROHLÁŠENÍ
ÚČASTNÍKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ - FYZICKÉ OSOBY/FYZICKÉ PODNIKAJÍCÍ
OSOBY
K VÝBĚROVÉMU ŘÍZENÍ

JMÉNO, PŘÍJMENÍ:

.....

DATUM NAROZENÍ:

.....

IČO:

.....

TRVALÝ POBYT:

.....

NABÍZENÁ VÝŠE CELKOVÉHO NÁJEMNÉHO ZA DOBU NÁJMU V Kč:

částka včetně DPH.....

slovy:

.....

ZÁVAZNÁ NABÍDKA DRUHŮ RYCHLÉHO OBČERSTVENÍ A NÁPOJŮ

(viz odst. 2.17. a 2.18. čl. II Oznámení výběrovém řízení a jeho podmínkách):

.....

.....

.....

.....

1. Účastník výběrového řízení (dále jen „VŘ“) prohlašuje, že svoji nabídku činí vážně, a nikoliv v omylu, že se seznámil s podmínkami VŘ, že jsou mu srozumitelné, že s nimi souhlasí a zavazuje se dodržet povinnosti z nich plynoucí.
2. Účastník VŘ prohlašuje, že je v dobré finanční situaci, že je schopen dodržet své povinnosti a závazky vyplývající z nájemní smlouvy, zejména platit řádně a včas nájemné a úhradu za služby spojené s užíváním předmětu nájmu, že nemá žádné dluhy vůči státu.
3. Účastník VŘ se zavazuje bezodkladně písemně oznámit VLRZ všechny podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na pronájem předmětných nebytových prostor, zejména na

povinnost placení nájemného a úhradu za služby spojené s užíváním předmětu nájmu, stejně tak zahájení soudního řízení ve věci majetkových závazků účastníka VŘ vůči státu.

4. Závazky účastníka VŘ uvedené v odst. 1 až 3 trvají do úplného zaplacení nájemného a úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu včetně veškerého příslušenství.
5. Účastník VŘ prohlašuje, že je mu znám stav nabízeného majetku.
6. Účastník VŘ souhlasí se zpracováním osobních údajů, a to výhradně pro účely VŘ, nájemní smlouvy.

.....
Datum, podpis

NEPOVINNÉ ÚDAJE

Adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu):

.....

.....

Telefon, e-mail:

.....

.....

NABÍDKA A PROHLÁŠENÍ
ÚČASTNÍKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ – PRÁVNICKÉ OSOBY
K VÝBĚROVÉMU ŘÍZENÍ

NÁZEV:

.....

IČO:

.....

SÍDLO:

.....

.....

OSOBA OPRÁVNĚNÁ K JEDNÁNÍ:

.....

.....

NABÍZENÁ VÝŠE CELKOVÉHO NÁJEMNÉHO ZA DOBU NÁJMU V Kč:

částka včetně DPH.....

slovy:

.....

ZÁVAZNÁ NABÍDKA DRUHŮ RYCHLÉHO OBČERSTVENÍ A NÁPOJŮ

(viz odst. 2.17. a 2.18. čl. II Oznámení výběrovém řízení a jeho podmínkách):

.....

.....

.....

1. Účastník výběrového řízení (dále jen „VŘ“) prohlašuje, že svoji nabídku činí vážně, a nikoliv v omylu, že se seznámil s podmínkami VŘ, že jsou mu srozumitelné, že s nimi souhlasí a zavazuje se dodržet povinnosti z nich plynoucí.
2. Účastník VŘ prohlašuje, že je v dobré finanční situaci, že je schopen dodržet své povinnosti a závazky vyplývající z nájemní smlouvy, zejména platit řádně a včas nájemné a úhradu za služby spojené s užíváním předmětu nájmu, a že nemá žádné dluhy vůči státu.
3. Účastník VŘ se zavazuje bezodkladně písemně oznámit VLRZ všechny podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na pronájem předmětných nebytových prostor, zejména na

povinnost placení nájemného a úhradu za služby spojené s užíváním předmětu nájmu, stejně tak zahájení soudního řízení ve věci majetkových závazků účastníka VŘ vůči státu.

4. Závazky účastníka VŘ uvedené v odst. 1 až 3 trvají do úplného zaplacení nájemného a úhradu za služby spojené s užíváním předmětu nájmu včetně veškerého příslušenství.
5. Účastník VŘ prohlašuje, že je mu znám stav nabízeného majetku.
6. Účastník VŘ souhlasí se zpracováním osobních údajů, a to výhradně pro účely VŘ, nájemní smlouvy.

.....
Datum, podpis

NEPOVINNÉ ÚDAJE

Adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy sídla):

.....

.....

Telefon, e-mail:

.....

.....

SMLOUVA O NÁJMU

Čj. xxxxx-xx/2024-VLRZ/R/EN

RIS: 2024/XSD/99-00000x-000

Smluvní strany:

1. Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

zastoupená ředitelem Ing. Liborem Tejnillem

sídlo: Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 - Vršovice

IČO: 00000582

DIČ: CZ00000582

bankovní spojení: ČNB, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1

č.ú.: 20001-5125881/0710

tel.: 973 201610, fax: 973 201605, e-mail: podatelna@vlrz.cz

datová schránka: q6fwimp

zapsána u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné-

a

2.

sídlo:

IČO:

DIČ:

tel.:

e-mail

zapsán

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé –

se ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“ nebo „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), dohodly na nájemní smlouvě (dále jen „smlouva“) t a k t o:

I. Předmět a účel nájmu

- 1.1. Předmětem nájmu je plocha č. 1 o výměře 25 m², z pozemku p. č. 1298/1, katastrální území Blaženice, obec Rabyně, zapsaná na listu vlastnictví č. 979, Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov (dále jen „předmět nájmu“); předmět nájmu je zanesen v příloze (situačním plánu), která je nedílnou součástí této smlouvy. Předmět nájmu je součástí areálu Vojenské zotavovny Měřín, 257 44 Rabyně-Netvořice (dále jen „VZ Měřín“).
- 1.2. Účelem nájmu je poskytování rychlého občerstvení pro hosty a další návštěvníky VZ Měřín v podobě Food trucku (dále jen „rychlé občerstvení“).
- 1.3. Nájemce bude předmět nájmu užívat způsobem obvyklým a výhradně k účelu specifikovaném v čl. I. odst.1.2. této smlouvy.
- 1.4. Nájemce prohlašuje, že mu byl živnostenským úřadem dne vydán pod č.j. (živnostenský list/oprávnění pro provozování).

II. Doba nájmu

- 2.1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět smlouvy na dobu určitou, a to od 1. 7. 2024 do 31. 8. 2024.
- 2.2. Nájemce je oprávněn poskytovat rychlé občerstvení po dobu nájmu vymezenou v odst. 2.1. v souladu s podmínkami vymezenými v této smlouvě.
- 2.3. Provozní doba rychlého občerstvení je požadována v čase od 10,00 hod do 20,00 hod. po celý kalendářní týden (tj. od pondělí do neděle).

III. Nájemné

- 3.1. Nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran za předmět nájmu ve výši xxxxx Kč včetně DPH za dobu nájmu.
- 3.2. V nájemném nejsou zahrnuty poplatky za služby. Tyto budou předmětem samostatné smlouvy o poskytování služeb uzavřené z úrovně ředitele VZ Měřín.
- 3.3. Pronajímatel se zavazuje vystavit na touto smlouvou sjednanou platbu daňový doklad, dále jen „faktura“, obsahující náležitosti dané zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 435 občanského zákoníku. Daňový doklad bude zasílán elektronicky na e-mailovou adresu uvedenou v identifikaci nájemce.
- 3.4. Nájemné bude hrazeno ve dvou splátkách. První splátka ve výši xxxxx Kč, která činí 30 % nájemného za dobu nájmu, bude uhrazena k 15. 7. 2024. Druhá splátka ve výši 70 % nájemného za dobu nájmu bude uhrazena k 15. 8. 2024. Za den úhrady nájmu se považuje den, kdy je částka připsána na účet pronajímatele. Současně má v případě nesplnění kterékoli ze splátek pronajímatel, a to na základě jeho výzvy, nárok na okamžitou splatnost celé pohledávky (nájemného); tím není dotčen nárok podle čl. III. odst. 3.5 této smlouvy.
- 3.5. V případě prodlení s úhradou nájemného dle čl. III. odst. 3.4. této smlouvy je nájemce na základě výzvy pronajímatele povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo pronajímatele na vymáhání škody.
- 3.6. Nájemce je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky za pronajímatelem výlučně na základě písemné dohody s pronajímatelem. Pronajímatel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky za nájemcem i bez souhlasu nájemce, tzn. jednostranně.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Práva a povinnosti nájemce:
 - 4.1.1. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stávajícím stavu, způsobilém k užívání k účelu sjednanému v čl. I. odst. 1.2.
 - 4.1.2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu dle čl. I., a to jen ke sjednanému účelu (čl. I odst. 1.2).
 - 4.1.3. Nájemce je povinen zajistit rychlé občerstvení od okamžiku zahájení poskytování občerstvení. V případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat uhrazení jednorázové pokuty ve výši 10 000,00 Kč za každý, byť i započatý den.

- 4.1.4. Provozovna rychlého občerstvení musí mít zřetelné označení poskytované služby.
- 4.1.5. Nájemce bere na vědomí, že v souladu s touto smlouvou nebude akceptováno poskytování rychlého občerstvení prostřednictvím dočasného plátěného, dřevěného nebo jiného obdobného přístřešku.
- 4.1.6. Nájemce má možnost umístit venkovní grily, slunečníky a zásobovací vozidla na předmětu nájmu.
- 4.1.7. Umístění rychlého občerstvení na předmětu nájmu je umožněno po celou dobu nájmu.
- 4.1.8. Nájemce musí splňovat podmínky provozní hygieny a dále všechny podmínek prodeje vymezené dotčenými právními předpisy (označení provozovny, označení cenami, uvedení alergenů, pracovní smlouvy brigádníků apod.).
- 4.1.9. Nájemce musí mít po celou dobu nájmu platné živnostenské oprávnění v souladu s čl. I. odst. 1.4.
- 4.1.10. Nájemce má povinnost zaslat v souladu s ust. § 23 odst. 5. zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, oznámení o zahájení činnosti.
- 4.1.11. Nájemce má možnost umístit v areálu upoutávky na jím poskytované rychlé občerstvení.
- 4.1.12. Nájemce má možnost využívat toalety pro personál VZ Měřín v blízkosti místa předmětu nájmu.
- 4.1.13. Nájemce musí nakládat s odpady v souladu s dotčenými právními předpisy; nájemce se zavazuje používat ekologické obaly v souladu s dotčenými právními předpisy právního řádu České republiky a Evropské unie.
- 4.1.14. Nájemce musí zabezpečit v souladu s podanou nabídkou tyto druhy rychlého občerstvení a nápojů, a to:

.....

Nabídka pouze jednoho pokrmu a nápoje (např. pouze trdelník a káva, či bramborové spirálky a balená voda apod.) se považuje za porušení této smlouvy hrubým způsobem.

- 4.1.15. Nájemce je povinen předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí denně udržovat v čistotě a pořádku v souladu s platnými právními předpisy. Případné znečištění je nájemce povinen bez zbytečného odkladu odstranit.
- 4.1.16. Nájemce není oprávněn požadovat úhradu vzniklých škod nebo ušlého zisku zaviněných vyšší mocí nebo havárií.
- 4.1.17. Není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám.
- 4.1.18. Nájemce nese veškeré náklady na údržbu předmětu nájmu a zavazuje se tento pravidelně udržovat ve stavu způsobilém k provozování sjednané činnosti.
- 4.1.19. Nejpozději ke dni skončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do stavu, v jakém mu byl předán a předat ho zpět pronajímateli.
- 4.1.20. Za každé porušení některé z povinností uvedených v čl. IV. smlouvy, s výjimkou ustanovení odst. 4.1.3. tohoto článku, je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý, byť i započatý den porušování této povinnosti.

4.2. Práva a povinnosti pronajímatele:

- 4.2.1. Je povinen předat předmět nájmu smlouvy ve stavu způsobilém k účelu nájmu dle čl. I. odst. 1.2. této smlouvy, a to nejpozději ke dni počátku nájmu.
- 4.2.2. Je oprávněn provádět kontrolu nakládání s předmětem nájmu.
- 4.2.3. Pronajímatel doloží nájemci rozbor pitné vody.

V. Zánik smluvního vztahu

- 5.1. Smlouva zaniká uplynutím doby uvedené v čl. II. odst. 2.1 této smlouvy, písemnou dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí nebo odstoupením od této smlouvy dle podmínek ve smlouvě stanovených. Nájemce je v takovémto případě povinen ke dni ukončení nájmu vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu, který odpovídá opotřebení při obvyklém způsobu používání.
- 5.2. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto smlouvu písemnou výpovědí bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůta činí 15 kalendářních dní a začíná běžet následujícího dne po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 5.3. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže pominou podmínky dočasné nepotřebnosti předmětu nájmu, nebo jestliže nájemce opětovně po písemném upozornění poruší podmínky stanovené touto smlouvou nebo bude v prodlení s placením nájemného podle čl. III. odst. 3.3 této smlouvy o více než 15 dnů. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny již vzniklé nároky na základě této smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy stran ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb a podle zákona č. 219/2000 Sb.
- 6.2. Tato smlouva může být měněna pouze dodatky provedenými v písemné formě, vzestupně označenými pořadovými čísly a podepsány oprávněnými osobami. Jiné zápisy, prohlášení či obdobné úkony se za změnu smlouvy nepovažují.
- 6.3. Smluvní strany vylučují aplikaci § 2230 a § 2315 zákona č. 89/2012 Sb.
- 6.4. Pronajímatel je oprávněn zveřejnit smlouvu včetně všech dodatků a příloh na svých webových stránkách. Dále je pronajímatel oprávněn zveřejnit smlouvu a další dokumenty od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších obecně závazných právních předpisů (zákon o registru smluv).
- 6.5. Nájemce je se zveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel.
- 6.6. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel také jedno vyhotovení smlouvy.
- 6.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že nebyla sjednána v tísní nebo za jinak nevýhodných jednostranných podmínek.
- 6.8. Nedílnou součástí smlouvy je situační plán předmětu nájmu.

6.9. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Praze dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. Libor TEJNIL
ředitel

.....

