



Ev.č.: UZSVM/O/72327/2025

Čj.: UZSVM/O/71584/2025-HMSO

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách

<https://www.nabidkamajetku.gov.cz>.

Elektronická aukce je dílčí fází výběrového řízení dle § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v účinném znění.

Elektronická aukce není zvláštním způsobem uzavření smlouvy ve smyslu § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění, veřejnou dražbou dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v účinném znění, ani (veřejnou) dražbou dle zvláštních právních předpisů.¹⁾

I.

Termín a místo konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **26. 3. 2025 v 10.00 hod.**

Konec elektronické aukce se stanovuje na den **27. 3. 2025 v 10.00 hod.**

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Príslušným pracovištěm Zadavatele aukce je Územní pracoviště Ostrava, Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava – Radvanice.

Kontaktní osobou je Vladěna Pláčková, tel. 597 315 442, vladena.plackova@uzsvm.gov.cz

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

- Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části ceny za převod družstevního podílu (dále jen „kauce“) ve smyslu článku 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 219.000,- Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-9127761/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do konce dne 25. 3. 2025. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.**
- V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

Úhrada kaucí v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí do konce výše uvedeného dne na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatelé. Případné zdržení připsání kaucí na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatelé.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV.

Předmět aukce

Předmětem aukce je:

- **družstevní podíl ve Stavebním bytovém družstvu Vítkovice, se sídlem Daliborova 390/54, 709 00 Ostrava, IČ: 000 50 806, (dále jen „bytové družstvo“), spojený s právem na uzavření smlouvy o nájmu k družstevnímu bytu č. 8 (č. jednotky 44/8), nacházejícímu se v budově Dubina č. p. 44, bytový dům (LV 908) postavené na parc. č. 75/5, vše v katastrálním území Dubina u Ostravy, obec Ostrava, jak je zapsáno na LV č. 909 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, který se nachází na adrese J. Maluchy 44/12, Ostrava – Dubina, a s tím souvisejícími právy a povinnostmi, jejichž rozsah je konkrétně specifikován ve stanovách výše uvedeného družstva (dále jen „družstevní podíl“)**

Popis předmětu aukce:

Předmětný družstevní podíl se váže k bytové jednotce č. 44/8 o výměře 62,57 m². Bytová jednotka se nachází ve 2 NP bytového domu č.p. 44 na ulici Jana Maluchy v Ostravě Dubině. Vlastníkem bytové jednotky je bytové družstvo. Bytový dům stojí na pozemku parc. č. 75/5 v k.ú. Dubina u Ostravy, který je ve vlastnictví Statutárního města Ostrava (LV 109).

Bytová jednotka č. 44/8 se nachází v původním stavu z doby výstavby. Bytový dům je samostatně stojící v sídlištní zástavbě Dubina. Bytový dům je betonové konstrukce, nezateplený, půdorysu nepravidelného, podsklepený, s jedním podzemním podlažím a s osmi nadzemními podlažními a plochou střechou. V bytovém domě byla provedena výměna oken za plastová a výměna výtahu.

Dispozice domu:

Do objektu se vstupuje jedním vstupem umístěným v průčelí objektu. Vstup je tvořen plastovými částečně prosklenými dveřmi. Komunikační prostor tvoří chodby, schodiště a výtah do všech podlaží.

Popis bytu č. 44/8 o velikosti 3+1 v 2. NP

Jedná se o třípokojový byt s kuchyní, předsíní, koupelnou, WC a spíží. K bytu náleží vyčleněná sklepní kóje, umístěná v 1. PP. a nezasklená lodžie.

Vnitřní povrchy tvoří dvouvrstvé omítky. Vnitřní obklady nejsou. Dveře v bytě jsou hladké. Okna jsou plastová. Povrchy podlah tvoří PVC a betonový potěr. Vytápění je dálkové. Ohřev vody centrální. Vybavení kuchyně tvoří plynový sporák a digestoř. Hygienické vybavení tvoří splachovací WC, vana a umyvadlo. Ostatní vybavení tvoří vestavěné skříně. Bytové jádro je umakartové.

	Výměra bytu
Pokoj 1	17,39 m ²
Pokoj 2	11,86 m ²
Pokoj 3	8,01 m ²
Předsíň	13,21 m ²
Kuchyň + Spíž	8,22 m ²
Koupelna	2,85 m ²
WC	1,03 m ²
Sklepní kóje	2,00 m ²
Nezasklená lodžie	4,50 m ²
Výměra	62,57 m²

Byt je vyklizený a není nikým užíván.

Dle informací bytového družstva byla anuita uhrazena, byt je možné nabýt do osobního vlastnictví (s převodem je spojený poplatek bytovému družstvu). Konkrétní podmínky převodu je možné získat u bytového družstva.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) č. p. 44, J. Maluchy 44/12, Ostrava – Dubina, dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“) se při převodu družstevního podílu nevyžaduje.

S převodem družstevního podílu je spojena úhrada základního členského vkladu a zápisného družstvu ve výši 9.000,-- Kč. Tento poplatek hradí nabyvatel družstevního podílu.

Dle Stanov bytového družstva (dále jen „stanovy“) se členem družstva může stát pouze zletilá fyzická osoba, která má na území České republiky trvalý pobyt. Členem družstva nemůže být právnická osoba. Spoluvlastnictví družstevního podílu je vyloučeno, vyjma podmínek vyplývajících z Čl. 6 odst. 1 Stanov.

Nabyvatel má povinnost se seznámit se stanovami bytového družstva a souhlasit s nimi, a zároveň musí nabyvatel splňovat podmínky pro členství v družstvu.

Další práva a povinnosti jsou upravena ve stanovách bytového družstva, které jsou dostupné na internetových stránkách www.sbdvitkovice.cz.

Česká republika je členem bytového družstva a příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 697 97 111.

V. Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktní osobou.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI. Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **2.190.000,--Kč** (slovy: dvěmilionyjednostodevadesátisíkorun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 10.000,-- Kč (slovy: desetisíkorun českých).

VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Smlouvy o převodu družstevního podílu.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že nastane změna v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí Zadavateli aukce. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Smlouvy o převodu družstevního podílu s Vítězem aukce.

VIII. Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů nebo partnerů, musí manžel/ka nebo partner/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů/partnerů a hodlá Smlouvu o převodu družstevního podílu nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
2. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Smlouvu o převodu družstevního podílu.
3. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Smlouvu o převodu družstevního podílu elektronicky nebo za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Smlouvu o převodu družstevního podílu (v případě listinné podoby v požadovaném počtu výtisků) v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem nebo jeho elektronickou alternativou.**

V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Smlouvy o převodu družstevního podílu Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.

4. Vítěz aukce obdrží od kontaktní osoby informace o platebních podmínkách a je povinen uhradit rozdíl mezi aukční cenou a složenou kaucí na účet Zadavatele aukce, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení ceny za převod družstevního podílu, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Přílohou výzvy bude potvrzení o uzavření Smlouvy o převodu družstevního podílu (akceptace).
5. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu, není-li třeba součinnosti Účastníka aukce.

6. Cena za převod družstevního podílu se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená nabyvatelem v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započtena úhradou ceny za převod družstevního podílu.
7. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů nebo partnerů, avšak druhý z manželů/partnerů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat smlouvu o převodu družstevního podílu.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.
3. Ustanovení Aukčního řádu vztahující se ke smlouvě o převodu družstevního podílu se přiměřeně použijí i na smlouvu o převodu družstevního podílu.
4. Případně-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.

Ostrava:

.....

Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

za kterou právně jedná Ing. Petra Rašková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu,
Územního pracoviště Ostrava, pověřená na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019