



5490/OOP/2018-OOPM

Čj.: UZSVM/OOP/5212/2018-OOPM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Ostrava, odbor Odloučené pracoviště Opava, Praskova 194/11, 746 55
Opava

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. OOP/002/2018 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Píšť

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne *19.4.2018*

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.
Prodáváný majetek

- **podíl ve výši $\frac{1}{2}$ budovy, část obce: Píšť, č.p. 89, způsob využití rod. dům**

v katastrálním území Píšť, obec Píšť, vedený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava a zapsaný na listu vlastnictví č. 1160.

Stavba stojí na pozemku parcela číslo 452, LV 118.

- **podíl ve výši $\frac{2}{3}$ parcely č. 451** o výměře 349 m², zahrada, zemědělský půdní fond
 - **podíl ve výši $\frac{2}{3}$ parcely č. 452** o výměře 149 m², zastavěná plocha a nádvoří
- Na pozemku stojí stavba: Píšť, č.p. 89, rod. dům, LV 1160*

se stejným podílem na **součástech** (zpevněné plochy, trvalé porosty) a **příslušenství** (studna kopaná, přípojka vody, přípojka kanalizace, septik, ocelové oplocení včetně vrat a vrátek)

v katastrálním území Píšť, obec Píšť, vedený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava a zapsaný na listu vlastnictví č. 118.

II.

Popis prodáváného majetku

Předmětné nemovité věci se nachází v katastrálním území Píšť, v severní okrajové části obce Píšť v rezidenční lokalitě (převažující RD). Pozemek parcela 452 je zcela zastavěn stavbou č.p. 89, rodinný dům. U domu se nachází parcela 451 zahrada, včetně součástí (zpevněné plochy, trvalé porosty) a příslušenství (studna kopaná – neslouží svému účelu pro ztrátu vody, přípojka vody, přípojka kanalizace, septik, ocelové oplocení včetně vrat a vrátek). Pozemky jsou přístupné po zpevněné místní komunikaci.

V místě je možnost napojení na inženýrské sítě, tzn. elektřinu, veřejný vodovod a plyn (přípojky plynu na hranici pozemku), kanalizace ústí do vlastní žumpy.

Základy stavby jsou betonové vč. Standardní izolace, svislé stěny jsou zděné z tvárnic a CPP, stropy – desky PZD do I, schody betonové + teracové desky. Stavba je zastřešena plochou dvouplášťovou střechou, krytina – bitumenová, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu.

V RD se nachází pouze 1 bytová jednotka 5+1 (1. NP slouží jako tzv. technické přízemí, 2. NP je užíváno k bydlení), fyzické rozdělení RD na 2 samostatné části není možné bez větších stavebních úprav.

WC je standardní splachovací, v koupelně je plechová vana, keramické umyvadlo. Vytápění – ÚT na TP (tč. kotel demontován).

Okna jsou dřevěná dvojitá, dveře standardního provedení do kovových zárubní. RD není opatřen fasádní omítkou – dlouhodobé narušení obvodových konstrukcí vlivem povětrnosti. Ostatní vybavení RD odpovídá běžnému standardu.

Stavba je užívána od roku 1976, je průběžně udržována, ale žádná významnější rekonstrukce nebyla dosud provedena.

V místě je možnost napojení na elektriku, veřejný vodovod, plyn.

Průkaz energetické náročnosti budovy čp. 89 dle zákona č. 406/2000 Sb. se nevyžaduje, protože je prodáván pouze spoluvlastnický podíl předmětného majetku.

Objekt je užíván fyzickou osobou bez smlouvy o nájmu nemovitých věcí. V důsledku toho se v budově nacházejí věci, které nejsou v majetku Úřadu a nejsou ani předmětem převodu.

Na nemovitých věcech se nacházejí níže uvedené inženýrské sítě:

- na pozemku parcela 451 se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., a to „Nadzemní síť NN“,
- na pozemku parcela 451 se nachází síť elektronických komunikací v majetku společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. nebo její ochranné pásmo,
- v hranici pozemku parcela 451 se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.

Upozorňujeme, že se jedná o prodej spoluvlastnického podílu na prodáváném majetku, přičemž druhému spoluvlastníku náleží k prodávánému podílu předkupní právo ve smyslu ustanovení § 1124 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Kupní smlouva tak bude uzavřena **s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva** ve smyslu ustanovení § 2145 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prohlídka prodáváného majetku

Prohlídka prodáváného majetku se uskuteční na místě samém, a to po telefonické domluvě s Petrou Blažejovou, na tel. č. 553 690 104, příp. s Mgr. Bc. Stanislavem Muráněm, na tel. 553 690 107.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena prodáváného majetku činí **320.000,00 Kč** (slovy: třistadvacetitisíc korun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 3.000,00 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodáváný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodáváného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čis. OOP/002/2018 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **od 15.8.18 do 13.9.2018 do 15⁰⁰ hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Ostrava
Odbor Odloučené pracoviště Opava
Praskova 194/11
746 55 Opava

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.

Složení kaucí

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kaucí“), ve výši 32.000,00 Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázku, a to na účet č. 6015-9127761/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 710180002. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kaucí na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kaucí na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **13.9.2018** v **15.30** hod. na odboru Odloučené pracoviště Opava, Praskova 194/11, 746 055 Opava v místnosti č. 222, 2.patro.
2. Prezence účastníků začíná v **15.00** hod. a končí v **15.30** hod.

X.

Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI. Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Ostrava

odbor Odloučené pracoviště Opava

Praskova 194/11

746 55 Opava

na telefonním čísle 553 690 104

Petra Blažejová

e-mail: petra.blazejova@uzsvm.cz

nebo

na telefonním čísle 553 690 120

Lucie Kubálková

e-mail: lucie.kubalkova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku: <http://www.nabídka-majetku.cz>.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Opavě dne 18-07-2018

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ostrava -3-
odbor Odloučené pracoviště Opava

Ing. Petra Rašková

ředitelka odboru Odloučené pracoviště Opava

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby
- Návrh kupní smlouvy