



1502/ONJ/2023-ONJM

Čj.: UZSVM/ONJ/1476/2023-ONJM

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

## I.

### Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

**Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 4.4.2023 ve 14:00 hod.**

**Konec elektronické aukce se stanovuje na den 5.4.2023 v 11:00 hod.**

**Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.**

**Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Nový Jičín**

**Kontaktní osobou je Petra Soukupová, tel. 571 498 071, e-mail: [petra.soukupova@uzsvm.cz](mailto:petra.soukupova@uzsvm.cz)**

## II.

### Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz), na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 15.000,-- Kč. Kauci lze složit **pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-9127761/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 3.4.2023. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.**
3. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.
4. Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

## III.

## Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

## IV.

## Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je **spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/16 na nemovitých věcech:**

**Pozemky:**

- **parc. č. st. 655**, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Halenkov, č.p. 300, rod.dům stavba stojí na pozemku p.č. st. 655
- **pozemková parc. č. 97/2**, trvalý travní porost, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
- **pozemková parc. č. 100/8**, zahrada, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
- **pozemková parc. č. 193**, trvalý travní porost, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
- **pozemková parc. č. 223**, lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
- **pozemková parc. č. 226**, lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
- **pozemku pozemková parc. č. 227**, lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
- **pozemková parc. č. 314/1**, trvalý travní porost, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
- **pozemková parc. č. 317/1**, zahrada, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
- **pozemková parc. č. 363**, ostatní plocha, neplodná půda, rozsáhlé chráněné území
- **pozemková parc. č. 407/1**, lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
- **pozemková parc. č. 6294**, ostatní plocha, jiná plocha, rozsáhlé chráněné území

v k.ú. **Halenkov**, obec Halenkov, vedený u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín a zapsaný na LV č. 1967.

Součástí a příslušenstvím pozemkových parcel jsou zejména stavba Halenkov, č.p. 300, rod.dům, vedlejší stavby, trvalé porosty, zpevněné plochy, oplocení, sušáky na prádlo.

Popis Předmětu aukce:

Součástí pozemku **parc. č. st. 655** v k.ú. Halenkov je stavba rodinného domu **Halenkov, č.p. 300**. Jedná se o částečně podsklepenou stavbu užívanou převážně k bydlení. V domě jsou 3 samostatné byty, které jsou užívány třemi z dalších čtyř spoluvlastníků nemovitých věcí v rámci jejich spoluvlastnických podílů. V domě se nachází dále prostor, který byl v daleké minulosti užíván jako kino (sál a prostor pro promítání). Tyto prostory nebyly ke dni smrti předchozího vlastníka užívány a nejsou užívány dosud. Rodinný dům je vybaven standardně. Každý byt má samostatné topení na pevná paliva. Každý byt má samostatné sociální

zařízení. 1 byt má samostatný vchod, 2 byty mají vchod společný. K domu náleží betonové schodiště. V roce 2000 byla provedena výměna krytiny a klempířských prvků. Rodinný dům je napojen na vedení (přípojka elektro) a místní vodovod (přípojka vody). Splaškové vody jsou svedeny do 2 septiků. Součástí pozemku jsou plochy z betonových dlaždic, plochy ze zatravnovacích tvárnic. Na pozemku se nachází oplocení.

Pozemek **parc. č. 97/2** v k.ú. Halenkov tvoří funkční celek s pozemkem parc. č. st. 655, jehož součástí je rodinný dům Halenkov, č.p. 300. Pozemek je užíván jako zahrada s trvalými porosty a je zastavěn třemi vedlejšími stavbami, které jsou příslušenstvím pozemku parc. č. st. 655, jelikož jsou užívány společně se stavbou hlavní, která na tomto zastavěném pozemku stojí. Jedná se o částečně zděnou hospodářskou stavbu s dřevěnými přístavbami, zděnou stavbu užívanou jako sklad paliva (bývalé chlěvy) s dřevěným přístřeškem zastřešeným plechem a dále dřevěný přízemní sklad zahradního nářadí a strojů. Tyto stavby nejsou evidované v katastru nemovitostí. Na pozemku se nachází zpevněné plochy a sušák na prádlo.

Na pozemku parc. č. **317/1** v k.ú. Halenkov se nachází zahrada s neudržovanými porosty a zahrádkářská chatka (neužívaná) neevidovaná v katastru nemovitostí. Součástí pozemku jsou trvalé porosty.

Na pozemku parc. č. **6294** v k.ú. Halenkov se nachází převážně zeleň.

Pozemek parc. č. **100/8** v k.ú. Halenkov přiléhá k silnici II. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje. Součástí pozemku jsou neudržované trvalé porosty. Pozemek není užíván. Na pozemku se nachází sloup elektrického vedení a dopravní značení.

Pozemek parc. č. **314/1** v k.ú. Halenkov – na něm se převážně nachází neudržované trvalé porosty. Pozemek obklopuje parc. č. st. 1361 a parc. č. st. 1362. Na pozemku parc. č. 314/1 v k.ú. Halenkov se nachází drobná dřevěná stavba nespojená se zemí pevným základem. Jedná se o přístřešek navazující svou střechou na stavbu bez čp/če (ve vlastnictví třetí osoby) na výše uvedeném pozemku parc. č. st. 1361 v k.ú. Halenkov. Přístřešek zasahuje na pozemek parc. č. 314/1 v rozsahu 60 m<sup>2</sup>.

Na pozemku parc. č. **193** se nachází věci, které nejsou předmětem elektronické aukce, a to dřevěná stavba nespojená se zemí pevným základem o zastavěné ploše 27 m<sup>2</sup> a podpěrný železný sloup se zapuštěnou betonovou patkou sloužící bývalému lyžařskému vleku (viz věcné břemeno užívání zapsané na LV 1967). Pozemek je dotčen věcným břemenem ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru (zřejmě vodárenského zařízení) spočívající ve služebnosti vedení vodovodního potrubí a vstupu přes parc. č. 193 ve prospěch fy Thonet, závody na ohýbaný nábytek nár. podnik v Bystřici pod Hostýnem, závod Halenkov, a jejich právních nástupců. Část pozemku parc. č. 193 o výměře 28 m<sup>2</sup> je součástí půdního bloku podle informací z veřejného registru půdy (LPIS), který užívá k zemědělské činnosti fyzická osoba. Součástí pozemku parc. č. 193 jsou trvalé porosty.

Na pozemcích parc. č. **223, 226, 227 a 407/1** v k.ú. Halenkov se nachází lesní porost, navazující na pozemky ve vlastnictví fyzických osob.

Pozemek parc. č. **363** v k.ú. Halenkov z jedné strany navazuje na vodní tok - Koňařický potok, na pozemku ve vlastnictví obce Halenkov, ve správě státního podniku Povodí Moravy, z druhé strany přiléhá ke zpevněné komunikaci. Pozemek je svažité a jeho součástí jsou trvalé porosty.

**Průkaz energetické náročnosti předmětných budov se nevyžaduje** v souladu s § 7a odst. 2 písm. a) bod 1 zákona č. 406/2000 Sb., protože je prodáván pouze spoluvlastnický podíl předmětného majetku.

## V.

### Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce se neuskuteční. Rodinný dům Halenkov, č.p. 300 je užíván jeho spoluvlastníky. Pozemky jsou volně přístupné.

## VI. Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **110.000,-- Kč** (slovy: Jedno sto deset tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **2.000,-- Kč** (slovy: Dva tisíce korun českých).

## VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

## VIII. Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.

5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dní od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.

*V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.*

6. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
7. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 60 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 30 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané Kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
8. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu.
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
10. Pokud ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
13. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.

2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Nový Jičín: 1-2-03-2023

**ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
MAJETKOVÝCH**  
pracoviště Ostrava  
pracoviště Nový Jičín



.....  
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,  
za kterou právně jedná Ing. Radka Vaculíková, MBA, ředitelka odboru Odloučené pracoviště  
Nový Jičín, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

**Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)**

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je kupní smlouva č.j. UZSVM/ONJ/1476/2023-ONJM, беру на vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis:

