

Adámek Dalibor

Od: Adámek Dalibor
Odesláno: 22. května 2018 10:51
Komu: 'Radim Vozár'
Předmět: RE: Prohlídka domu ve Valticích

Důležitost: Vysoká

Přeji dobrý den pane Vozáre.

V úvodu si Vám dovoluji poděkovat za Váš zájem o realizovaný nemovitý majetek ve vlastnictví státu, s kterým je ÚZSVM příslušný v současné době hospodařit a seznámit Vás se způsobem určení minimální kupní ceny pro úplatný převod nemovité věci v rámci vyhlášeného výběrového řízení s následnou aukcí č. BBV/12/2018.

Dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZMS) a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů se při úplatném převodu nemovitého majetku sjednává cena nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, a proto byl pro prodej předmětného rodinného domu objednan a zpracován znalecký posudek, který vypracovala soudní znalkyně, která stanovila cenu nemovitého majetku.

Znalecký posudek, ze kterého jsme vycházeli při určení minimální kupní ceny pro předmětné výběrové řízení BBV/12/2018, je zpracován v ceně administrativní a obvyklé. Znalkyně stanovila cenu pozemku včetně stavby rodinného domu, garáže, bazénu, součástí pozemku a trvalých porostů jednak dle platného cenového předpisu (cenu administrativní dle vyhlášky č. 457/2017 Sb. v platném znění) ve výši Kč 1 942 320,-- (z toho cena samotného rodinného domu Valtice č. p. 364 činí 1 463 540,92 Kč) a dále stanovila cenu obvyklou, tzn. cenu, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku v obvyklém obchodní styku v tuzemsku, ke dni ocenění předmětného majetku. Jedná se o stanovení ceny porovnávací metodou, při použití vyhodnocení cen prodejů nemovitého majetku, uskutečněných v uplynulých 12 měsících, srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou. Celková cena obvyklá byla stanovena ve výši 2 550 000,-- Kč.

Hodnota 1 463 54,92 Kč, na kterou se dotazujete, je cenou administrativní, vypočtenou znalcem dle vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 457/2017 Sb. oceňování staveb, pozemků a trvalých porostů v platném znění (pouze cena stavby RD).

Vzhledem k tomu, že Oznámení o výběrovém řízení s aukcí čís. BBV/12/2018 a jeho podmínkách určilo v článku III. dva termíny pro prohlídku prodávaného majetku, nelze vyhovět Vaší žádosti o zajištění prohlídky mimo pevně stanovené termíny.

S pozdravem

Dalibor Adámek
referent oddělení Hospodáření s majetkem
odbor Odloučené pracoviště Břeclav
Územní pracoviště Brno

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 15 Břeclav

Telefon: 519 311 578

e-mail: dalibor.adamek@uzsvm.cz

<http://www.uzsvm.cz>

<https://twitter.com/uzsvm>

<https://facebook.com/uzsvmcz>



ÚŘAD PRO
ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH

From: Radim Vozár [<mailto:radimvozar@gmail.com>]

Sent: Thursday, May 17, 2018 11:21 AM

To: Adámek Dalibor

Subject: Prohlídka domu ve Valticích

Dobrý den pane Adámku,

ještě jednou děkuji za prohlídku domku na ulici Petra Bezruče ze dne 9.5.2018.

Škoda, že se včera manželka nemohla přijít také podívat, protože ten čas jí nevyhovoval.

Nešla by prosím zajistit prohlídka po 16:00 hod?

A ještě se zeptám na cenu ze znaleckého posudku. To je 1.463.540,92 Kč za dům s pozemkem i garáží?

S pozdravem

Radim Vozár