

16491/O/2018-HMSO

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Ostrava, Lihovarská 1135/9, 716 10 Ostrava - Radvanice

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. OOV/024/2018 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o převod majetku

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 25. 6. 2018

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „převáděný majetek“).

I.

Převáděný majetek

- družstevní podíl ve Stavebním bytovém družstvu DRUBYD se sídlem Ciolkovského 625/54, 734 01 Karviná – Ráj, IČ: 00052159 spojený s právem nájmu družstevního bytu č. 13, o velikosti 0+2 v domě č. p. 2824 na ulici Divišova, Karviná - Hranice, a s tím souvisejícími právy a povinnostmi, jejichž rozsah je konkrétně specifikován ve stanovách výše uvedeného družstva (dále jen „družstevní podíl“).

II.

Popis prodáváného majetku

Bytová jednotka je vybudována v typovém osmipodlažním panelovém domě. V objektu je jedno podzemní podlaží, avšak není zde půda ani obytné podkroví. Základy domu jsou železobetonové, izolované, konstrukce objektu je panelová a stropy jsou železobetonové montované. Budova má rovnou střechu, střešní krytina je foliová s kačírky a plechovými klempířskými prvky. Vnější omítky jsou vápenocementové a zateplení pláště je z polystyrenu. Společnými prostory domu jsou vstupní prostor, schodiště, výtah a sušárna.

Dům č. p. 2824 byl postaven a užíván od roku 1967. V roce 2007 proběhla celková rekonstrukce vertikálních rozvodů, v roce 2008 byl rekonstruován výtah a dále v roce 2010 proběhla celková výměna oken, zateplení pláště, rekonstrukce střechy a vstupních prostor. Celkový stav bytového domu je tak velmi dobrý s tím, že stěny, okna, podlahy, střecha, rozvody a vybavení objektu je bez vad. Okolí domu je klidné, v bezprostřední blízkosti se nachází parková zeleň. V místě je zastávka MHD a zastávka dálkových spojů je v docházkové vzdálenosti. Parkovací možnosti přímo u domu jsou rovněž dobré.

Bytová jednotka je umístěna v 5. podlaží objektu a dispozičně se jedná o 2+kk. Součástí bytové jednotky je chodba o výměře 2,96 m², pokoj o výměře 18,59 m², pokoj s kuchyňským koutem o

výměře 11,78 m², koupelna s WC o výměře 3,33 m². Podlahová plocha činí 36,66 m². Byt je bez příslušenství (sklep ani balkon či lodžie).

Byt nebyl rekonstruován a má umakartové bytové jádro. Vnitřní omítky jsou vápenocementové. V bytové jednotce jsou instalována plastová okna s dvojsklem a s žaluziemi. Obytné prostory jsou orientovány na jihozápad. Koupelna disponuje klasickou vanou a WC je vybaveno klasickou toaletou. Vnitřní dveře jsou dřevěné plné či prosklené, zárubně dveří jsou ocelové a vchodové dveře jsou dřevěné. Vybavení kuchyně tvoří kuchyňská linka bez vestavěných spotřebičů, plynový sporák a digestoř. Obytné místnosti mají na podlaze vlýsky, v koupelně a chodbě je položeno lino.

V bytě je odpojen elektroměr, plynoměr.

Dle stanov Stavebního bytového družstva DRUBYD (dále jen „stanovy“) se členem družstva může státu pouze zletilá fyzická osoba ze státu Evropské unie, která se zaváže k dodržování stanov. Členství právnických osob je vyloučeno, stejně jako nabytí družstevního podílu do spoluvlastnictví. Pronajatý byt nebo jeho část lze, s písemným souhlasem družstva, přenechat jinému do podnájmu. Smlouvu lze uzavřít na dobu určitou nejdéle však na dva roky s tím, že tak lze učinit i opakovaně.

S převodem družstevního podílu je spojen poplatek družstvu ve výši 7.000,- Kč. Tento poplatek hradí nabyvatel družstevního podílu.

Další práva a povinnosti jsou upravena ve stanovách bytového družstva, které jsou přílohou tohoto oznámení.

III.

Prohlídka převáděného majetku

Prohlídku družstevního bytu je možné uskutečnit po předchozí telefonické domluvě s kontaktní osobou uvedenou v Čl. XI. tohoto Oznámení.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena družstevního podílu činí **280.000,- Kč** (slovy: dvěsetosmdesát tisíc korun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 5.000,- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí v souladu se stanovami bytového družstva družstevní podíl k převodu zletilým fyzickým osobám s trvalým pobytem na území České republiky nebo ve státě Evropské unie. Pouze tyto osoby se mohou stát účastníkem VŘ. Družstevní podíl nelze nabýt do spoluvlastnictví. Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby uvedené v ustanovení § 18 ZMS¹⁾ a dále osoby nečlenských států Evropské unie.

¹⁾ S majetkem uvedeným v ustanovení § 10 nemůže příslušná organizační složka (§ 11) naložit, s výjimkou prodeje ve veřejné dražbě a prodeje živých zvířat, ve prospěch

2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu převáděného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čís. OOV/024/2018 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena *do 19. 7. 2018 do 10.00 hod.* včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Ostrava
Lišovská 1335/9
716 10 Ostrava - Radvanice**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravním. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravním jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.

Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 28.000,- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázky, a to na účet č. 6015-9127761/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 790180024. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR. **Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.**
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději *do 19. 7. 2018 do 10.00 hod.*
3. V případě opožděného připsání kaucí na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kaucí na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

-
- a) soudců a přísedících, státních zástupců, příslušníků Policie České republiky, znalců, tlumočnicků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie České republiky a notářských kanceláří,
 - b) celníků a občanských zaměstnanců Celní správy České republiky, jakož i vedoucích a dalších zaměstnanců jiných organizačních složek příslušných hospodařit s majetkem podle ustanovení § 11,
 - c) starostů, zástupců starosty, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobné příslušných úřadů měst a městských částí,

jakož i osob jim blízkých, pokud se osoby uvedené pod písmeny a) až c) v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodaření s ním.

IX.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční 19. 7. 2018 v 10.30 hod. na **Územním pracovišti Ostrava, v zasedací místnosti č. 803, 8. patro.**
2. Prezence účastníků začíná v 10.00 hod. a končí v 10.30 hod. ve vestibulu v osmém patře na výše uvedené adrese vyhlášovatele.

X.

Výběr kupujícího

Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.

XI.

Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Ostrava
Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava-Radvanice
Vladěna Pláčková
tel. kontakt: 597 315 442
e-mail: vladena.plackova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku: <http://www.nabidkamajetku.cz>.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Ostravě dne 21-06-2018

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ostrava
odbor Hospodaření s majetkem státu

- 1 -

Ing. Karel Tošenovský
ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Ostrava

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické osoby.
- Návrh smlouvy o převodu družstevního podílu.
- Stanovy družstva

