



2568/SKO/2014-SKOM

Č.j.: UZSVM/SKO/2492/2014-SKOM

146-2014

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2 - Nové Město
za kterou jedná JUDr. Miran Schlitzbauer, ředitel odboru Odloučené pracoviště Kolín
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
IČ: 69797111

(dále jen „pronajímatel“)

a

PARAMO, a.s.

se sídlem Přerovská 560, 530 06 Pardubice
za kterou jedná Ing. Jindřich Bartoníček, místopředseda představenstva a Marek Gladysz, člen
představenstva
IČ: 48173355 DIČ: CZ48173355 DIČ k DPH: CZ699000139
zapsaná ve Veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
oddíl B, vložka č. 992

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle ust. § 27
zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve
znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O NÁJMU NEMOVITÉ VĚCI č. UZSVM/SKO/2492/2014-SKOM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Čl. CXVII. bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb. o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů a ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb. v platném znění příslušný hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí:

Pozemek:

- pozemková parcela č. 1324/1, ostatní plocha, manipulační plocha,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Nová Ves I, obec Nová Ves I, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín, Rorejcova 8, 280 00 Kolín IV.

2. Pronajímatel výše uvedenou nemovitou věc dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání část pozemkové parcely č. 1324/1 v k.ú. Nová Ves I. o výměře 1053 m², která byla geometrickým plánem pro vyměření věcného břemene č. 529-14/2013 ze dne 4.3.2012 vypracovaným geodetickou kanceláří Ing. Igor Fiala, Wolkerova 2076, 530 02 Pardubice v pozemkové parcele č. 1324/1 v k.ú. Nová Ves I. vyznačena. Nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a užívat nemovitou věc jako řádný hospodář k ujednanému účelu.
2. Účelem nájmu je úprava vzájemných vztahů pronajímatele a nájemce, neboť nájemce je vlastníkem technických zařízení – vodovodní šachty, studny a potrubí na části pozemkové parcely č. 1324/1 o výměře 1053 m² v k.ú. Nová Ves I. Potrubí je umístěno v pozemku. Pronajatou nemovitost může nájemce užívat jen k účelu, vycházejícímu z její povahy.
3. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajaté nemovité věci dobře znám, neboť si ji prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.

Čl. III.

1. Nájemné za pronajatou nemovitou věc uvedenou v Čl. I. této smlouvy se sjednává ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši Kč 1411,- ročně na základě znaleckého posudku.
2. Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele č.: 19-2220111/0710 a to: nájemné za rok 2014 (od 1.6.2014 – 31.12.2014) ve výši 839,- Kč bude splatné do 30 dnů ode dne účinnosti smlouvy. Nájemné za každý další kalendářní rok bude splatné vždy k datu 31.3. příslušného kalendářního roku.
3. K bezhotovostním platbám nájemného bude nájemce vždy uvádět variabilní symbol 2081400066.
4. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.
5. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část ročního nájemného.
6. Pronajímatel může každoročně s účinností na období od 1. ledna upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše nájemného se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:
$$N_{(t+1)} = N_t \times (1 + I_t/100)$$

kde:
 $N_{(t+1)}$ je výše nájemného v běžném kalendářním roce,
 N_t je výše nájemného v předchozím kalendářním roce,
 I_t je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádřený v procentech.

Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci a nájemce se zavazuje takto stanovené nájemné hradit.

Čl. IV.

Nájem se sjednává na dobu od 1.6.2014 do 30.4.2016.

Čl. V.

1. Jakékoliv změny na pronajaté nemovité věci, stavební úpravy, umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení a terénní úpravy pronajaté nemovité věci má nájemce právo provádět jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele, jehož součástí bude i ujednání smluvních stran o tom, zda mají být úpravy k datu ukončení nájmu odstraněny a ujednání o vzájemném vyrovnání smluvních stran z důvodu zhodnocení pronajaté nemovité věci. Po udělení takového písemného souhlasu pak nájemce jakoukoliv změnu provádí na svůj náklad. Bez udělení písemného souhlasu není nájemce oprávněn změny na pronajaté nemovité věci provést a nemá nárok na vyrovnání případného zhodnocení nemovité věci.
2. Provede-li nájemce změnu na pronajaté nemovité věci bez písemného souhlasu pronajímatele a neuvede-li na výzvu pronajímatele pronajatou věc do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby a požadovat po nájemci i náhradu vynaložených nákladů v souvislosti s uvedením nemovité věci do původního stavu.

Čl. VI.

1. Nájemce může zřídit třetí osobě užívací právo (podnájem) jen v případě, vydá-li s tím pronajímatel písemný souhlas. Zřídí-li nájemce třetí osobě podnájem bez souhlasu pronajímatele, jde o hrubé porušení povinností nájemce, které pronajímateli způsobuje vážnější újmu a pronajímatel má právo nájem vypovědět. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
2. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pronajatou nemovitou věc, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
3. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s běžnou údržbou pronajaté nemovité věci.

Čl. VII.

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl ujedнан.
2. Nájem je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může odstoupit od smlouvy, pokud přestanou být plněny podmínky uvedené v ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. V takovém případě se závazky, vyplývající pro smluvní strany z této nájemní smlouvy, ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení nájemci.
4. Užívá-li nájemce nemovitou věc takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí zničení věci, popř. užívá-li nájemce nemovité věci k jinému, než sjednanému účelu, vyzve ho pronajímatel, aby nemovitou věc užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Pronajímatel současně poskytne nájemci přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechně-li nájemce této výzvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní

doby. Pokud by ale hrozilo vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

5. Pronajímatel má právo nájem vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany nájemce, (např. Čl. VI. odst. 1). Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
6. Je-li nájemce po dobu delší než 3 měsíce v prodlení s placením nájemného, jedná se o hrubé porušení povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy a pronajímatel má právo nájem vypovědět. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

Čl. VIII.

1. Nejpozději v den skončení nájmu, v případě odstoupení (popř. výpovědi bez výpovědní doby) pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o odstoupení (resp. výpovědi), předá nájemce pronajímateli pronajatou nemovitou věc, vyklizenou, resp. uvedenou do původního stavu, případně ve stavu, v jakém ji převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
2. Při faktickém předání a převzetí pronajaté nemovité věci zpět pronajímateli bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden její stav.

Čl. IX.

1. Neuhradí-li nájemce splatné nájemné řádně a včas, přísluší pronajímateli zákonný úrok z prodlení ve výši, stanovené právním předpisem.
2. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu pronajatou nemovitou věc včas a řádně vyklizenou, resp. uvedenou do původního stavu, případně ve stavu, v jakém ji převzal zaplatí pronajímateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 10% měsíčního nájemného za každý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením povinností nájemce tím není dotčeno.

Čl. X.

1. Smluvní strany se dohodly, že za bezesmluvní užívání v době od 1.6.2011 do 31.5.2014 náleží pronajímateli náhrada ve výši 4.155,- Kč.
2. Náhrada za bezesmluvní užívání v období od 1.6.2011 do 31.5.2014 ve výši Kč 4.155,- Kč bude uhrazena spolu s první splátkou nájemného, které činí 839,- Kč do 30 dnů ode dne účinnosti smlouvy.
3. Platba ve výši 4.994,- Kč (čtyřtisícdevětsetdevadesátčtyřikoruny) bude provedena na účet 19-2220111/0710, VS 2081400066. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.

Čl. XI.

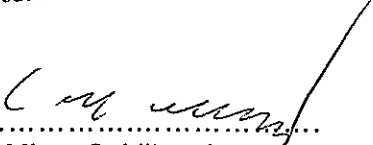
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinná je od 1.6.2014.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran občanským zákoníkem (zák. č. 89/2012 Sb.) a zákonem č. 219/2000 Sb.
3. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná. Ustanovení Čl. III. odst. 6. tímto není dotčeno.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

18-06-2014
V Kolíně dne

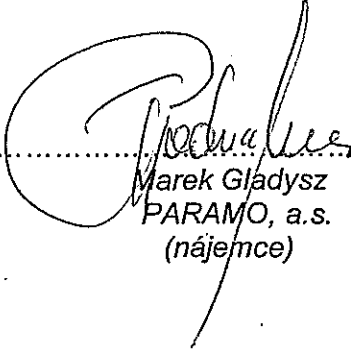
V PARDUBICÍCH dne 30.5.2014

PRO ZASTUPENÍ VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ústecká Čechy
odbor Odloučené pracoviště Kolín

PARAMO, a.s.
Přerovská 560
530 06 PARDUBICE


.....
JUDr. Miran Schlitzbauer
Ředitel odboru Odloučené pracoviště Kolín
(pronajímatel)


.....
Ing. Jindřich Bartoníček
PARAMO, a.s.
(nájemce)


.....
Marek Gládysz
PARAMO, a.s.
(nájemce)

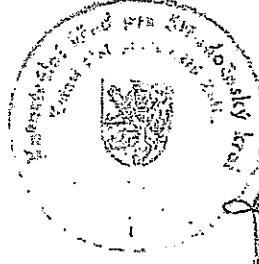
Příloha: geometrický plán č. 529-14/2013

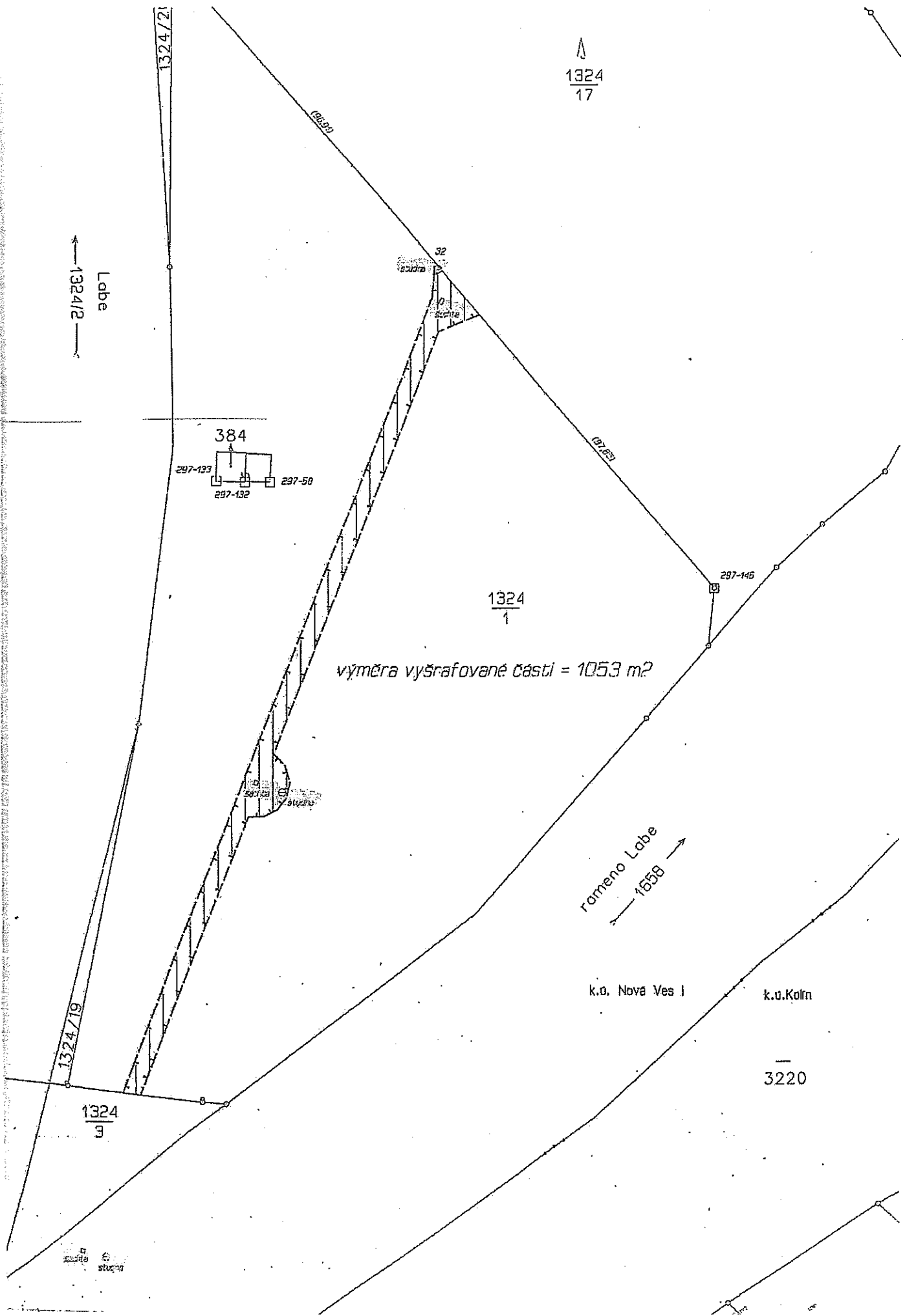
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpós. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	Způsob využití	ha			m ²	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
ha		m ²	ha	m ²	dřívější poz. evidanci		ha	m ²						
1324/1										1324/1		60000		

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

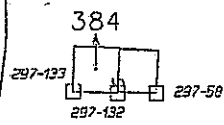
Dělit nebo sčítat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.	
Vyhotovil: ing. Igor FIALA - geodetické práce Wolkerova 2076, 350 02 PARDUBICE Hlavní 38, SYRATKA, e.l.: 603872016					
Číslo plánu: 529-14/2013		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:	
Okres: KOLÍN		ing. Igor FIALA		Henrichová Pavlína	
Obec: NOVÁ VES I		Dne 4.3.2012 Číslo 14/2013		Dne 15-03-2013 Číslo 2013/2013	
Katastrální území: NOVÁ VES I		Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za obsahovou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost		Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště	
Mapový list: VS X-16-12		Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.			



1324
17

1324/2
Labe



1324
1

výměra vyšrafované části = 1053 m²

rameno Labe
1638

k.o. Nova Ves I

k.o. Kolín

3220

1324
3

stupa

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
297-146	689251.71	1054392.83	3	pl.mezník
297-147	689383.31	1054240.14	3	pl.mezník
297-153	689375.94	1054517.51	3	pl.mezník
485-2	689409.07	1054513.60	8	pl.mezník
17	689320.59	1054322.00	3	
18	689319.10	1054330.36	3	
19	689362.64	1054431.02	3	
20	689358.71	1054433.08	3	
21	689356.02	1054435.96	3	
22	689354.85	1054439.96	3	
23	689355.70	1054443.89	3	
24	689357.93	1054445.68	3	
25	689361.10	1054448.27	3	
26	689364.82	1054448.35	3	
27	689368.81	1054447.03	3	
30	689395.12	1054515.25	8	
31	689390.81	1054515.75	8	
32	689320.04	1054313.55	3	
33	689309.06	1054326.29	3	

1324
17

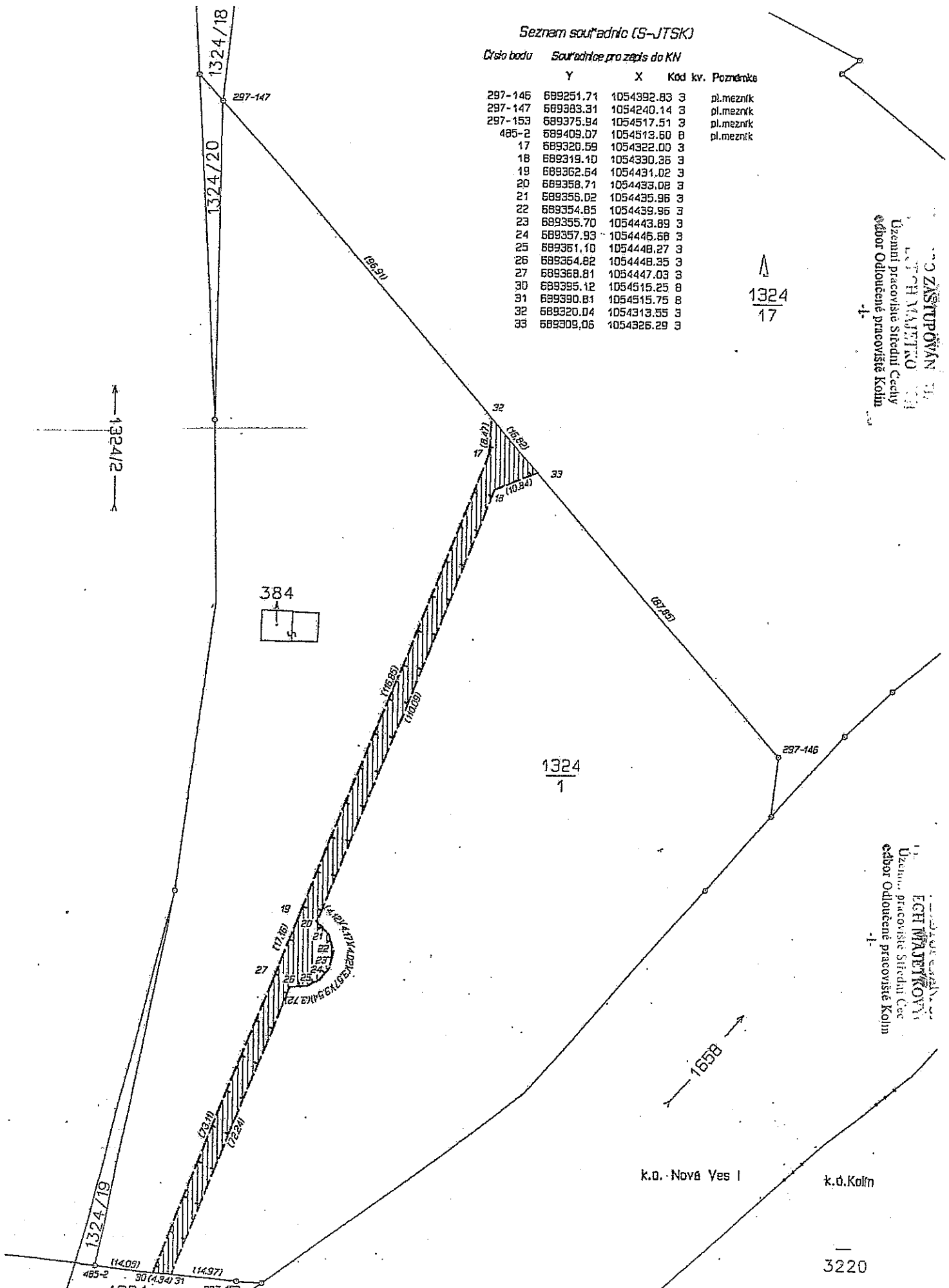
Č. ZASTUPOVÁNÍ
FCH MAJETKO
Územní pracoviště Střední Čechy
 odbor Odolné pracoviště Kolín
-I-

Č. ZASTUPOVÁNÍ
FCH MAJETKO
Územní pracoviště Střední Čechy
 odbor Odolné pracoviště Kolín
-I-

k.o. - Nová Ves I

k.d. Kolín

3220





3743/SKO/2016-SKOM

Č.j.: UZSVM/SKO/3660/2016-SKOM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Karel Žáček, ředitel odboru Odloučené pracoviště Kolín,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
IČ: 69797111

(dále jen „pronajímatel“)

a

PARAMO, a.s.,

se sídlem Přerovská 560, Svítkov, 530 06 Pardubice,
kterou zastupuje Marek Gladysz, předseda představenstva a Ing. Jindřich Bartoníček,
místopředseda představenstva

IČ: 48173355

zapsána ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
oddíl B, vložka č. 992

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tento

DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEMOVITÉ VĚCI č. UZSVM/SKO/2492/2014–SKOM

ze dne 18. 6. 2014 (dále jen „Smlouva o nájmu nemovité věci“)

K uzavření tohoto Dodatku č. 1 dochází, dohodou stran v souladu s Čl. XI odst. 3 Smlouvy o nájmu nemovité věci.

Čl. I.

Čl. IV. Smlouvy o nájmu nemovité věci se mění a po změně zní:

Nájem se sjednává na dobu určitou, a to ode dne 1. 6. 2014 do dne 30. 4. 2018.

Čl. II.

V Čl. VII. Smlouvy o nájmu nemovité věci se nově doplňuje odst. 7., který zní:

7. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření nájemní smlouvy podle § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., a ujednávají si, že nájem bez ohledu na aktivitu pronajímatele končí ke sjednanému datu a případné další užívání nemovité věci nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy. Toto ujednání zároveň pokládají

za sdělení o ukončení nájmu dle odst. 2 citovaného ustanovení ke sjednanému datu a případné další užívání nemovité věci nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy.

Čl. III.

V ostatním zůstává Smlouva o nájmu nemovité věci nezměněna.

Čl. IV.

1. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dne 1. 5. 2016.
2. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V KOLÍNĚ dne 10-05-2016

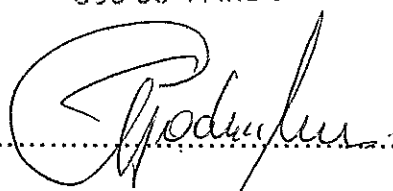
V PARDOBICÍ dne 26. 4. 2016

Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových

PARAMO, a.s.

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ
STÁTU
VĚCÍ
Majetkových
Území
Střední Čechy
Královské Kolín

PARAMO, a.s.
Přerovská 560
530 06 PARDUBICE



Ing. Karel Žáček
ředitel odboru Odloučeného pracoviště
Kolín

Marek Gladysz
předseda představenstva



Ing. Jindřich Bartoníček
místopředseda představenstva

