



Ev.č.: UZSVM/B/53900/2025

Čj.: UZSVM/B/53381/2025-HMU1

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách

<https://www.nabidkamajetku.gov.cz>.

Elektronická aukce je výběrové řízení dle § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v účinném znění.

Elektronická aukce není zvláštním způsobem uzavření smlouvy ve smyslu § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění, veřejnou dražbou dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v účinném znění, ani (veřejnou) dražbou dle zvláštních právních předpisů.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **25. 3. 2025 v 13:00 hod.**

Konec elektronické aukce se stanovuje na den **26. 3. 2025 v 13:00 hod.**

Zadavatelem aukce je Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno.

Kontaktní osobou je Mgr. Kristýna Vojáčková, tel: 542 163 367, e-mail: kristyna.vojackova@uzsvm.gov.cz

II.

Podmínky účasti v aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši **3 353 400,00 Kč**. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-45423621/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do **24. 3. 2025**. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.
3. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III. Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovitě věci:

Pozemky:

- **parcela číslo: 3403/2** o výměře 118 m², druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: ochranné pásmo přírodní památky, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- **parcela číslo: 3413/1** o výměře 9 754 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany: ochranné pásmo přírodní památky,
- **parcela číslo: 3413/3** o výměře 120 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany: ochranné pásmo přírodní památky,
- **parcela číslo: 3413/4** o výměře 27 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
- **parcela číslo: 3417** o výměře 117 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochranné pásmo přírodní památky,

v k. ú. **Bystrc** obec Brno, vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město a zapsané na LV č. 60000.

Popis předmětu aukce:

Pozemky se nachází při ul. Přístavní v blízkosti Brněnské přehrady v areálu hotelu Santon.

Na pozemku parcela číslo: 3413/1 v k. ú. Bystrc se nachází přístupové komunikace k budově, parkovací plochy a plochy okrasné zeleně. Na části pozemku se nachází přístřešek sloužící k zakrytí nádob na komunální odpad a dvě reklamní zařízení. Části pozemku parcela číslo: 3413/1 v k. ú. Bystrc, na kterých se nachází příjezdové komunikace a parkovací stání, jsou užívány bez právního důvodu společností PHL – SANTON s.r.o. se sídlem Na Pankráci 1062/58, 140 00 Praha 4, IČO: 28357205.

Pozemek parcela číslo: 3413/4 v k. ú. Bystrc je tvořen hustě zarostlým svahem směrem k ulici Přístavní, pozemek je stavebně nevyužitelný.

Pozemek parcela číslo: 3413/3 v k. ú. Bystrc je tvořen hustě zarostlým svahem směrem k ulici Přístavní, v malé části se nachází zpevněná plocha sloužící jako obslužná komunikace.

Pozemek parcela číslo: 3403/2 v k. ú. Bystrc je skalnatý a svažitý, hustě zarostlý dřevinami. Pozemek je stavebně nevyužitelný.

Pozemek parcela číslo: 3417 v k. ú. Bystrc je skalnatý, zarostlý dřevinami a těžko přístupný. Pozemek se nachází v ochranném pásmu vzdušného VN.

Stavby nacházející se na předmětných pozemcích (přístupové komunikace, parkovací plochy), přístřešek na kontejnery na komunální odpad a reklamní zařízení nejsou ve vlastnictví Zadavatele a nejsou předmětem aukce.

Dle Územního plánu města Brna jsou pozemky parcela číslo: 3413/1, 3413/3, 3413/4 v k. ú. Bystrc součástí stavební stabilizované zvláštní plochy pro rekreaci – R v rekreační oblasti Brněnské přehrady. Pozemek parcela číslo: 3417 v k. ú. Bystrc je situován v nestavební stabilizované ploše

rekreační zeleně – ZR. Pozemek parcela číslo: 3403/2 v k. ú. Bystrc je součástí nestavební – volné plochy určené k plnění funkce lesa (PUPFL).

Pozemek parcela číslo: 3403/2 v k. ú. Bystrc se nachází zcela a pozemky parcela číslo: 3413/1, 3413/3 a 3417 v k. ú. Bystrc se nachází zčásti v ochranném pásmu přírodní památky Skalky u Přehrady.

K pozemku parcela číslo: 3413/1 v k. ú. Bystrc byla dne 11. 3. 2021 mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a společností CETIN a.s., IČO: 04084063, jako stavebníkem (dále jen „stavebník.“) uzavřena „Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene SB/12/21“, č. j. UZSVM/B/4829/2021-HMU1, a to v souvislosti se stavbou nazvanou „11010-078190 BTS_OK_8_B_BMPRS_OK, v rámci níž bude na pozemku parcela číslo: 3413/1 v k. ú. Bystrc umístěno, zřízeno a provozováno telekomunikační vedení.

Práva a povinnosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ze „Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene SB/12/21“, č. j. UZSVM/B/4829/2021-HMU1 přecházejí okamžikem právních účinků zápisu vlastnického práva k pozemku parcela číslo: 3413/1 v k. ú. Bystrc do katastru nemovitostí na kupujícího. S obsahem smlouvy se mohou zájemci seznámit u kontaktní osoby uvedené v čl. I. Aukční vyhlášky.

Předmět aukce může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

Součástí a příslušenství: trvalé porosty na pozemcích parcela číslo: 3413/1, 3413/4, 3413/3, 3413/2, 3417 v k. ú. Bystrc.

Cizí stavby: přístupové komunikace, parkovací plochy, přístřešek na kontejnery na komunální odpad a reklamní zařízení na pozemku parcela číslo: 3413/1 v k. ú. Bystrc.

Pozemky jsou přístupné z ulice Přístavní.

V.

Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce se neuskuteční, majetek je volně přístupný.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **33 534 000,00 Kč** (slovy: třicetřímilionůpětsettřicetčtyřitisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **50 000,00 Kč** (slovy: padesátitisíc korun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně

tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v aukci a převzetí předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz. příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, nebo partnerů, musí manžel/ka nebo partner/ka ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů/partnerů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 10 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3. písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 15 dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3. Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu elektronicky nebo za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu (v případě listinné podoby v požadovaném počtu výtisků) v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jedno vyhotovení musí v tomto případě být vždy opatřeno úředně ověřeným podpisem nebo jeho elektronickou alternativou.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na vklad do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři, který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3. a 4. neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádné z vyhotovení opatřeno úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem prvním v pořadí.
7. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícími zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 10 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
8. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 30 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude potvrzení o uzavření Kupní smlouvy (akceptace) s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
9. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu, není-li třeba součinnosti Účastníka aukce.

10. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
11. Vyžaduje-li Kupní smlouva pro svoji platnost schválení příslušným ministerstvem a ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů/partnerů, avšak druhý z manželů/partnerů ve lhůtě 10 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
13. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
14. Vážne-li na Předmětu aukce nebo jeho části předkupní právo (*zejména vlastníka stavby nebo vlastníka pozemku podle § 3056 OZ*), jsou v návrhu kupní smlouvy upraveny práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva; stejně tak je tomu v případě, je-li předkupní právo sjednáno dohodou smluvních stran (*kupní smlouva s rozvazovací podmínkou*).
15. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

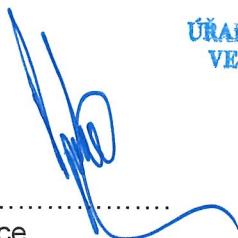
IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro něž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

V Brně dne

11 8 -02- 2025



**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH**
Územní pracoviště Brno
Příkop 11, 602 00 Brno
-1-

.....
Zadavatel aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno, pověřený na základě
Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění