



419/CTA/2020-CTAM

Čj.: UZSVM/CTA/375/2020-CTAM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Odbor Odloučené pracoviště Tábor, Roháčova 2614, 390 02 Tábor

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. CTA/016/2020 a jeho podmínkách



na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území **Soběslav**.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 31. ledna 2020

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

- pozemek parcela č. **4008** o výměře 1823 m² – druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
- pozemek parcela č. **4009** o výměře 157 m² - druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené,

oba pozemky jsou zapsané na LV 60000 pro k.ú. **Soběslav**, obec Soběslav, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor.

II.

Popis prodáváného majetku

Pozemky p.č. 4008 a p.č. 4009 jsou funkčně propojeny. Voda svedená do části stoky na p.č. 4008 odtéká částí stoky na p.č. 4009 do řeky Lužnice.

Pozemek p.č. 4008 se nachází jižně od středu města Soběslav a vede od mostku pod komunikací v ulici Dr. E. Beneše, okolo zahrad jiných vlastníků, pod silnicí E 55 a dále podél této silnice a navazuje na pozemek p.č. 4009. Je součástí koryta vodního toku s názvem Andělská stoka, jenž je pravostranným přítokem řeky Lužnice, přičemž na daném pozemku došlo v minulosti k částečnému zatrubnění vodního toku. Na pozemku se nachází stavba nezapsaná v KN, jež dříve sloužila k regulaci vodního toku, a mostek překlenující Andělskou stoku, jenž je součástí komunikace I/3 – nejsou však předmětem tohoto výběrového řízení. Předmětný pozemek je nepravidelného tvaru a nachází se v centru města Soběslav, poblíž lokality „Veselské předměstí“, v území z části zastavěném a nezastavěném na ploše VV – vodní a vodohospodářské.

Součástí a příslušenství pozemku p.č. 4008:

- trvalé porosty – okrasné rostliny – na pozemku se nachází náletový listnatý porost, a to především olše lepkavé, jejichž stáří je odhadováno na méně než 5 let,
- venkovní úpravy – otevřený/zakrytý odvodňovací kanál, délka 57 m,
- venkovní úpravy – opěrná zeď z lomového kamene, OP 16,5 m³,
- venkovní úpravy – betonové schody, 4m.

Dle vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. dojde na pozemku ke střetu se sítí elektronických komunikací této společnosti, a to v úseku u ulice Jiráskova.

Dle vyjádření E.ON Distribuce, a.s. se na pozemku nachází podzemní vedení NN a plynovod STL.

Pozemek p.č. 4009 je podle místního šetření bez porostů, je nepravidelného tvaru, nachází se jižně od středu města Soběslav poblíž lokality „U plovárny“, v zastavěném území na ploše OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura. Pozemek p.č. 4009 navazuje na pozemek p.č. 4008, je ze tří stran obklopen pozemky společnosti LEKA DEM s.r.o. a z jedné strany řekou Lužnicí. Pozemek je součástí vodního toku s názvem Andělská stoka, přičemž na daném pozemku došlo v minulosti k zatrubnění vodního toku až po vyústění do řeky Lužnice.

Součástí a příslušenství pozemku p.č. 4009: venkovní úprava – zakrytý odvodňovací kanál, délka 42 m.

III.

Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se neuskuteční, majetek je volně přístupný.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená celková minimální kupní cena nemovitých věcí činí **75.000,- Kč** (slovy: sedmdesát pět tisíc korun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení celkové kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 5.000,- Kč.
3. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku

vyhlašovaných Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.

3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čis. CTA/016/2020 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do pátku 13. 3. 2020, do 9:00 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odbor Odloučené pracoviště Tábor
Roháčova 2614
390 02 Tábor**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.

Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je včasné složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), **ve výši 10.000,- Kč**. Kauci lze složit bezhotovostním převodem nebo složením hotovosti v bance, a to na účet č. 6015-3222231/0710 vedený u ČNB, **variabilní symbol 810200016**. Fyzická osoba uvede jako specifický symbol datum narození ve formátu DDMMRRRR a v poznámce pro příjemce adresu trvalého bydliště. Právnícká osoba uvede jako specifický symbol své IČO a v poznámce pro příjemce adresu sídla. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži zájemce o účast ve VŘ.

IX.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Prezence účastníků proběhne **dne 13. 3. 2020 v době od 9:00 hod. do 9:15 hod. v označené kanceláři odboru Odloučené pracoviště Tábor, Roháčova 2614, Tábor.**
Prezence účastníka a jeho zápis do prezenční listiny účastníků výběrového řízení je nezbytnou podmínkou jeho další účasti ve výběrovém řízení a eventuální aukci.
2. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **v pátek 13. 3. 2020 v 9:15 hod. v zasedací místnosti odboru Odloučené pracoviště Tábor, Roháčova 2614, 390 02 Tábor.**

X. Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše celkové nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI. Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Tábor
Roháčova 2614, 390 02 Tábor
na tel. čísle: **381 416 115**, 381 416 139
Lenka Housková

e-mail: lenka.houskova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:
www.nabidkamajetku.cz

XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu § 1729 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu § 1729 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Táboře dne 27 -01- 2020

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště České Budějovice
odbor Odloučené pracoviště Tábor

-1-


Ing. Zdeněk Červ

ředitel odboru Odloučené pracoviště Tábor
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické osoby.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy
- Ortofotomapa