



53578/B/2021-HMSO

Čj.: UZSVM/B/39103/2021-HMSO

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách

www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **11. 11. 2021 ve 14:00 hod.**

Konec elektronické aukce se stanovuje na den **12. 11. 2021 ve 14:00 hod.**

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. **Příslušným pracovištěm** Zadavatele aukce je Územní pracoviště Brno, odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno.

Kontaktní osobou je JUDr. Michaela Hiltavská, tel: 542 163 332, e-mail: michaela.hiltavska@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části ceny za převod (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 310.000,00 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-45423621/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 10. 11. 2021. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.
3. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je:

- **Převod družstevního podílu** v MÍR, stavebním bytovém družstvu, se sídlem Bedřichovická 1199/21, 627 00 Brno, IČ 00046906, se všemi právy a povinnostmi, zejména s právem nájmu družstevního bytu č. 42 o vel. 2/II, na adrese Brno, Čejkovická 4114/6 (dále jen „družstevní podíl“), k. ú. Židenice, obec Brno (dále jen „Předmět aukce“)

Popis družstevního bytu č. 42:

Členství převodce v bytovém družstvu je spojeno s členskými právy a povinnostmi, jejichž rozsah je specifikován ve stanovách bytového družstva. Mezi tato práva patří i právo nájmu družstevního bytu č. 42 o velikosti 2/II nacházejícího se v budově č. p. 4114/6, postavené na pozemku parc. č. 8272, vše v katastrálním území Židenice, obec Brno, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 5891 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město. Jedná se o bytovou jednotku v 9. nadzemním podlaží (8. patro), v panelovém domě s 1 PP a 12 NP. 1. PP je technické, všechna nadzemní podlaží jsou obytná. Bytový dům je zateplený, osazený plastovými okny s tepelným dvojsklem. Vstupní dveře do vestibulu jsou otvíravé čipem. Stáří obytného domu je 35 let, je v dobrém stavu, nová fasáda se zateplením. K dispozici jsou 2 nerezové výtahy po rekonstrukci. Bytová jednotka je bez balkonu či lodžie, s plastovými okny, centrálním vytápěním, ohřevem vody a litinovými radiátory. Bytová jednotka se nachází přímo naproti oběma výtahům. Předsíň o rozloze 6,48 m² s vestavěnými dřevěnými skříněmi, při vstupních dveřích je domácí telefon a bytová pojistková skříň. Z předsíně je vstup do samostatného WC, s keramickou mísou kombi, dále koupelna s původním umakartovým jádrem, sprchovou vaničkou, keramickým umyvadlem, temperováním elektrickým infrazářičem a odvětráváním, vše zcela za hranicí životnosti. Pokoj č. 1 s KK o výměře 16,28 m² je vybaven božným elektrickým sporákem, dřezem s rozvodem teplé a studené vody. Má zabudovanou kuchyňskou linku a spížní skříň, vše za hranicí životnosti. Pokoj č. 2 o výměře 17,20 m² – podlahy betonové s úpravou PVC, litinový radiátor osazený měřidlem spotřeby tepelné energie a s termohlavicí. V celém bytě jsou vnitřní vápenné omítky, betonové podlahy s úpravou z PVC. Z inženýrských sítí elektřina, vodovod a kanalizace, plynová přípojka v domě není.

Dispozice:

Pokoj č. 1 s KK:	16,28 m ²
Pokoj č. 2:	17,20 m ²
Předsíň:	6,48 m ²
Koupelna:	2,14 m ²
WC:	1,03 m ²
Sklepní kóje:	1,00 m ²

Celková užitná plocha: 43,13 m²

K bytu náleží 1x dřevěná sklepní kóje umístěná v 1. PP bytového domu.

Dle sdělení MÍR, stavebního bytového družstva, ze dne 25. 8. 2021 je k bytové jednotce č. 42, Čejkovická 4114/6, Brno, evidován závazek z komerčního úvěru ve výši 41 074,64 Kč. Tento závazek je splácen anuitní měsíční splátkou ve výši 729,00 Kč a je součástí předpisu měsíční zálohové úhrady. Celkové zálohy na služby dle předpisu jsou ve výši 2058,- Kč.

V případě, že bude splacen zůstatek nesplaceného komerčního úvěru, je možné družstevní byt převést do vlastnictví člena družstva. Mezi zaplacením komerčního úvěru a podpisem smlouvy je však třeba počítat s časovým odstupem minimálně 6 měsíců.

Popis budovy:

Obytný bytový dům číslo popisné 4114, č. orientační 6 na ulici Čejkovická v Brně, MČ Židenice je postaven panelovou technologií bytové výstavby. Je revitalizovaný, vnější fasáda zateplena s vnější stěrkovou probarvenou omítkou, nová plastová okna, nové výtahy.

Typ: "J" domy vícebytové typové

Technický stav nemovitosti:

Technický stav nemovitosti je úměrný opotřebením, které odpovídá stáří obytného domu. Obytný dům je užíván od roku 1986. Obytný dům-domovní celek je po celkové revitalizaci.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. Nemovitost není plynofikována.

Průkaz energetické náročnosti budovy č. p. 4114/6, Čejkovická, 628 00 Brno, dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou č. 2 této Aukční vyhlášky.

V.**Prohlídka Předmětu aukce**

Prohlídka Předmětu aukce se uskuteční na místě samém, tj. na adrese Čejkovická 4114/6, Brno-Židenice, a to:

v pondělí 1. 11. 2021 v době od 10⁰⁰ hod. do 11⁰⁰ hod.

ve středu 3. 11. 2021 v době od 13⁰⁰ hod. do 14⁰⁰ hod.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku. Konkrétní termíny prohlídek budou stanoveny tak, aby byly respektovány veškeré platné právní předpisy i vnitřní předpisy zadavatele vydané k zabránění šíření nákazy COVID-19.

VI.**Nejnižší podání a Příhoz**

1. Nejnižší podání činí **3.100.000,00 Kč** (slovy: třimilionyjednostotísíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **50.000,00 Kč** (slovy: padesáttisíc korun českých).

VII.**Účastníci aukce**

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID Účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník souhlasí s podmínkami Smlouvy o převodu družstevního podílu.
2. V souladu s čl. 4 odst. 1 stanov družstva MÍR, stavebního bytového družstva, se členem družstva může stát zletilá fyzická osoba s trvalým pobytem na území České republiky. Členství právnických osob v družstvu se dle odst. 2 stanov vylučuje s výjimkou nabytí družstevního podílu děděním. Spoluvlastnictví družstevního podílu je vyloučeno, což se netýká společného členství manželů.
3. Účastník svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám a že tento je způsobilý k řádnému užívání a ve smyslu § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. se výslovně vzdává svých práv z vadného plnění. Nabyvatel dále prohlašuje, že se seznámil se stanovami družstva MÍR, stavebního bytového družstva, souhlasí s nimi, a že splňuje podmínky pro členství v něm.

4. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření smlouvy o převodu družstevního podílu s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Smlouvou o převodu družstevního podílu nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 5 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle č. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
2. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3. Aukčního řádu, a platně podepsat Smlouvu o převodu družstevního podílu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu Smlouvy o převodu družstevního podílu, pokud to Aukční řád vyžaduje.
3. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Smlouvu o převodu družstevního podílu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Smlouvu o převodu družstevního podílu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dní od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.**
V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Smlouvy o převodu družstevního podílu Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem prvním v pořadí.
4. Vítěz aukce obdrží od kontaktní osoby informace o platebních podmínkách a je povinen uhradit rozdíl mezi aukční cenou a složenou kaucí na účet Zadavatele aukce, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení ceny za převod, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
5. Po udělení souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu.
6. Cena za převod se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená nabyvatelem v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu ceny za převod.
7. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 10 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Smlouvu o převodu družstevního podílu.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci Předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.

2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

V Brně dne 21-10-2021

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
Příkop 11, 602 00 Brno
-1-

.....
Zadavatel aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno, na základě Příkazu
generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

Příloha č. 1: Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

Příloha č. 2: Průkaz energetické náročnosti budovy

Příloha č. 3: Stanovy MÍR, stavebního bytového družstva

Příloha č. 4: Měsíční předpis plateb

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____ / _____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je (vypsát smlouvu - KS, BÚP a její číslo), беру на vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: