



5954/BJI/2023-BJIM

Čj.: UZSVM/BJI/5743/2023-BJIM

Aukce č. 99358-A35417

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **6. 12. 2023** ve **13:00** hod.

Konec elektronické aukce se stanovuje na den **7. 12. 2023** ve **13:00** hod.

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Jihlava.

Kontaktní osobou je Naďa Brabencová, e-mail: nada.brabencova@uzsvm.cz, tel. 704 960 454.

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 113.000,00 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-45423621/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 5. 12. 2023. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.
3. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III. Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

Pozemek

- **stavební parcela číslo: 200** o výměře 371 m², zastavěná plocha a nádvoří,
Součástí je stavba: **Mihoukovice, č.p. 29, rod.dům**
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 200

(se všemi součástmi a příslušenstvím: venkovní úpravy u RD č.p. 29 – elektro přípojka, vodovodní přípojka, plynová přípojka, HUP, přípojka kanalizace, venkovní schody, zpevněná plocha, oplocení; vedlejší stavba – kolna, vedlejší stavba – dřevník, přístřešek, trvalé porosty)

v **k. ú. Budišov**, obec Budišov, vedené u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč a zapsané na LV č. 60000.

Popis Předmětu aukce:

Jedná se o zděný jednopodlažní rodinný dům se sedlovou střechou. Dům má půdorys přibližně písmene L. V části blíže do ulice se nachází ložnice a kuchyně s jídelnou, tato část má sedlovou střechu s krytinou z pálené tašky. Na půdě je vybudována malá podkrovní místnost. V části do dvora se nachází vstup do domu, WC, koupelna a dva na sebe navazující sklady, jeden se vstupem na půdu (dřevěné schody) a druhý se vstupem do zemního klenutého sklepa, který se nachází ve svahu za domem. Tato část má sedlovou střechu s krytinou s taškou bobrovkou, krytina je ve špatném technickém stavu a do objektu tudy zatéká, z důvodu zatékání je poškozena i vazba.

Vytápění domu je lokální kamny na tuhá paliva v kombinaci s lokálními plynovými topidly. Dům je odpojený od přívodu elektrické energie a plynu. Dům je napojený na veřejný vodovod a vlastní studnu ve sklepe, ze které se voda čerpá ruční pumpou. Způsob odkanalizovaní se nepodařilo zjistit.

Ve dvorní části se nachází stavba dřevníku, kolna a dřevěný přístřešek.

Dřevník je celodřevěná stavba s prkennou výdřevou a sedlovou střechou. Nosné části i plášť jsou poškozené, hrozí zřícení.

Kolna je částečně ze smíšeného zdiva postavená stavba s prkennou výdřevou a sedlovou střechou. Dřevěné části stavby jsou ve špatném technickém stavu.

Dřevěný přístřešek zřejmě sloužil jako kryté stání pro automobil. Dřevěná stavba je založena na zděné podezdívce a má pultovou střechu. Vlivem zatékání, jsou některé dřevěné části poškozeny.

Pozemek u domu je oplocený a nachází se na něm trvalé porosty.

Na rodinném domě i vedlejších stavbách je dlouhodobě zanedbaná údržba, stavby jsou ve velmi špatném technickém stavu, je nutná celková rekonstrukce objektů.

Přístup k nemovitým věcem: výhradně po pozemku pozemková parcela číslo 3543/12, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Budišov, ve vlastnictví fyzických osob. Užívání tohoto pozemku jako přístupu k nemovitým věcem není nijak smluvně ošetřeno.

Rodinný dům č.p. 29 je samostatně stojící částečně podsklepená stavba (zemní sklep přístupný z rodinného domu) s jedním nadzemním podlažím, s jednou podkrovní místností a s půdou sloužící ke skladování. Základy běžné bez izolací proti zemní vlhkosti, svislé konstrukce zděné – zdivo smíšené, stropy rovné a s viditelnými trámy, střecha sedlová, krytina taška pálená a taška bobrovka – horší technický stav, zatéká, klempířské konstrukce pozinkovaný plech – rezivé, vnější povrch vápenocementové omítky, vnitřní povrchy vápenné omítky, vnější obklady dřevěný obklad štítu, schody dřevěné a půdu, vnitřní obklady chybí, podlahy beton, dlažba, dřevotříska, okna dřevěná dvojitá, dveře plné a prosklené, rozvod vody pouze studené, odkanalizování nezjištěno, elektřina odpojena, plyn odpojen, vnitřní vybavení chybí, vytápění lokální na tuhá paliva a plynové, WC splachovací, ostatní chybí.

Užitná plocha domu je cca 65 m².

Stáří stavby stanoveno odborným odhadem na cca 100 roků, údržba delší dobu chybí, technický stav špatný, nutná komplexní rekonstrukce.

Průkaz energetické náročnosti budovy Budišov, **Mihoukovice č.p. 29, rod. dům** dle zákona č. 406/2000 Sb. byl zpracován a je přílohou této Aukční vyhlášky.

Venkovní úpravy u RD č.p. 29:

- elektro přípojka
- vodovodní přípojka
- plynová přípojka, HUP
- přípojka kanalizace
- venkovní schody
- zpevněná plocha
- oplocení

Vnější stavba – kolna je nepodsklepená stavba s jedním nadzemním podlažím, základy běžné bez izolací proti zemní vlhkosti, svislé konstrukce zděné pilíře, zadeskováno, stropy rovné a chybí, střecha sedlová, krytina taška pálená, klempířské konstrukce chybí, vnější povrchy bez omítek, vnitřní povrchy bez omítek, schody chybí, podlahy hlína, dveře plné svislé, ostatní chybí.

Stáří stavby stanoveno odborným odhadem na cca 100 roků, údržba delší dobu chybí, technický stav velmi špatný, nutná komplexní rekonstrukce.

Vedlejší stavba – dřevník je nepodsklepená stavba s jedním nadzemním podlažím, základy běžné bez izolací proti zemní vlhkosti, svislé konstrukce dřevěné, zadeskováno, stropy rovné a chybí, střecha sedlová, krytina taška cementová, klempířské konstrukce chybí, schody chybí, podlahy hlína, dveře plné svislé, ostatní chybí.

Stáří stavby stanoveno odborným odhadem na cca 80 roků, údržba delší dobu chybí, technický stav velmi špatný, vhodná demolice.

Přístřešek je nepodsklepená stavba s jedním nadzemním podlažím, základy běžné, svislé konstrukce část betonové, střecha pultová, krytina plech, klempířské konstrukce chybí, podlaha beton, ostatní chybí.

Stáří stavby stanoveno odborným odhadem na 30 roků, údržba chybí, technický stav průměrný.

Průkaz energetické náročnosti budov vedlejších staveb – kolna, dřevník a přístřešek stojících na pozemku stavební parcela číslo 200 v k. ú. Budišov dle zákona č. 406/2000 Sb. se nevyžaduje, protože budovy nesplňují podmínky funkčních budov ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. p) zákona č. 406/2000 Sb., vzhledem ke skutečnosti, že v nich chybí napojení na rozvody energií.

Podmínkou převodu výše uvedených nemovitých věcí bude dále uzavření kupní smlouvy na prodej všech movitých věcí nacházejících se v budově Mihoukovice č.p. 29 v celkové hodnotě 9.200,00 Kč. Seznam těchto movitých věcí tvoří přílohu Aukční vyhlášky.

V. Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktní osobou.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku. Konkrétní termíny prohlídek budou stanoveny tak, aby byly respektovány veškeré platné právní předpisy a vnitřní předpisy zadavatele, vydané k zabránění šíření nákazy COVID-19.

VI. Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **1.130.000,00 Kč** (slovy: jedenmiliónjednostotřicet tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **5.000,00 Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).

VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII. Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (*viz příloha č. 1 Aukčního řádu*).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden**

z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem. Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.

5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3. a 4. tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.

V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.

6. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
7. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 15 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude fotokopie oboustranně podepsané Kupní smlouvy se schválením převodu od příslušného ministerstva.
8. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu.
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
10. Vyžaduje-li Kupní smlouva pro svoji platnost schválení příslušným ministerstvem a ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
13. Vázne-li na Předmětu aukce nebo jeho části předkupní právo (*zejména vlastníka stavby nebo vlastníka pozemku podle § 3056 OZ*), jsou v návrhu kupní smlouvy upraveny práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva; stejně tak je tomu v případě, je-li předkupní právo sjednáno dohodou smluvních stran (*kupní smlouva s rozvazovací podmínkou*).

14. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

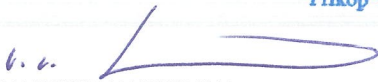
IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

V Brně dne: 27-10-2023

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
Příkop 11, 602 00 Brno
-1-


.....
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno, pověřený
generálním ředitelem na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

v zastoupení
JUDr. Monika Manoušková
na základě pověření
č.j. UZSVM/B/105/2020-RUP
ze dne 6.1.2020