



3768/BJI/2023-BJIM

Čj.: UZSVM/BJI/3661/2023-BJIM

Aukce č. 104255-A32817

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **16. 8. 2023** ve **13:00** hod.

Konec elektronické aukce se stanovuje na den **17. 8. 2023** ve **13:00** hod.

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Jihlava.

Kontaktní osobou je Naďa Brabencová, e-mail: nada.brabencova@uzsvm.cz, tel. 704 960 454.

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. **Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 290.000,00 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-45423621/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 15. 8. 2023. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.**
3. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III. Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

Pozemky

- **stavební parcela číslo: 176** o výměře 173 m², zastavená plocha a nádvoří, Součástí je stavba: **Vladislav, č.p. 166, rod.dům**
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 176
- **pozemková parcela číslo: 495/48** o výměře 197 m², zahrada, zemědělský půdní fond
- **pozemková parcela číslo: 496/10** o výměře 23 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace

(se všemi součástmi a s příslušenstvím: stavba Vladislav č.p. 166, rod. dům, stavba stojí na pozemku stavební parcela číslo 176; venkovní úpravy u rodinného domu – elektro přípojka, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, plynová přípojka, opěrné zídky, přístupový chodník a schody, oplocení předzahrádky, plotová branka; vedlejší stavba – sklad I. na pozemku stavební parcela číslo 176; vedlejší stavba – sklad II. na pozemku stavební parcela číslo 176; stavba garáže nezapsaná v katastru nemovitostí na pozemku pozemková parcela číslo 495/48; trvalé porosty na pozemku pozemková parcela číslo 495/48)

v **k. ú. Vladislav**, obec Vladislav, vedené u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč a zapsané na LV č. 60000.

Předmět aukce propadl do vlastnictví státu v trestním řízení a jeho prodej podléhá režimu zákona č. 59/2017 Sb., o použití peněžních prostředků z majetkových trestních sankcí uložených v trestním řízení a o změně některých zákonů, v platném znění.

V objektech se nachází movité věci, které nejsou ve vlastnictví státu a nejsou tudíž ani předmětem ocenění a prodeje.

Popis Předmětu aukce:

Jedná se o pozemky se stavbou rod. domu Vladislav č.p. 166, s garáží, s vedlejšími stavbami, venkovními úpravami a trvalými porosty v obci Vladislav.

Stavba RD č.p. 166 - členitý zděný dvoupodlažní rodinný dům. Stáří domu se nepodařilo zjistit, lze však dle okolní zástavby předpokládat, že se původně jednalo o jednopodlažní rodinný dům, který byl zřejmě v 80. letech minulého století přestavěn do současné podoby. K původnímu jednopodlažnímu domu bylo přistavěno druhé nadzemní podlaží, verandy, kryté schodiště a terasa (balkon) přístupná ze 2.NP, pod kterou se nachází sklad I.

Za domem se na celou šířku pozemku nachází vedlejší stavba skladu II. Jedná se o stavbu zděnou, zdivo smíšené a ze strany dvora s prkennou výdřevou.

Na zahradce před domem se nachází zděná garáž, ve které je montážní jáma. Stavba garáže není zapsána v katastru nemovitostí. Pozemek u domu je oplocen, nachází se na něm trvalé porosty a venkovní úpravy.

RD č.p. 166 je řadová, částečně podsklepená stavba se dvěma nadzemními podlažími a půdou sloužící ke skladování. Základy běžné bez izolací proti zemní vlhkosti, svislé konstrukce zděné, stropy rovné, střecha sedlová, krytina taška pálená a cementová – horší stav, chybí některé hřebenače, klempířské konstrukce pozinkovaný plech, vnější omítky břizolit z přední strany, ze dvora hrubá omítky, vnitřní povrchy vápenné omítky, vnější obklad kabřinec, schody betonové a dřevěné na půdu, vnitřní obklady koupelna, podlahy beton, dlažba, PVC, okna dřevěná dvojitá, dveře plné a prosklené, rozvod vody ano, odkanalizování pravděpodobně do veřejné kanalizace, elektřina odpojená, vnitřní vybavení standardní, vytápění ústřední, kotel na tuhá paliva a plynový kotel (v současné době zřejmě nefunkční), WC splachovací – ve dvou vyhotoveních, ostatní chybí.

Dům je odpojený od elektrické energie a plynu. Dům je pravděpodobně napojený na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci.

Stáří stavby odhadováno na 90 let. Dům je nyní neobývaný, vyžaduje provedení běžné údržby a oprav, neboť údržba delší dobu chybí. Celkově je však dům v průměrném technickém stavu.

Venkovní úpravy u RD č.p. 166:

- elektro přípojka
- vodovodní přípojka
- kanalizační přípojka
- plynová přípojka
- opěrné zídky
- přístupový chodník a schody – beton a dlažba
- oplocení předzahrádky – z ocelových plotových rámu, podezdívka
- plotová branka

Dispozice a seznam místností RD č.p. 166:

1.NP:	kuchyně	16,40 m ²
	ložnice	12,10 m ²
	chodba	7,36 m ²
	pokoj	16,61 m ²
	sklad, WC	3,24 m ²
	chodba 2	3,85 m ²
	koupelna	3,96 m ²
	veranda	6,62 m ²
	WC	1,12 m ²
	celkem	71,26 m ²
2.NP:	veranda	7,35 m ²
	kuchyně	12,11 m ²
	pokoj	12,04 m ²
	pokoj	21,87 m ²
	pokoj	16,81 m ²
	celkem	70,18 m ²

Užitná plocha domu je cca 140 m².

Vedlejší stavba – sklad I. na pozemku stavební parcela číslo 176 navazuje kolmo na rodinný dům, je to nepodsklepená stavba s jedním nadzemním podlažím, základy běžné bez izolací proti zemní vlhkosti, svislé konstrukce zděné, stropy rovné, střech rovná (na střeše terasa – balkon), dlažba, klempířské konstrukce pozinkovaný plech, vnější povrchy omítky vápenocementové, vnitřní povrchy vápenné, podlaha beton, okno dřevěné jednoduché, dveře plné svlakové, ostatní chybí.

Stáří odhadováno na 80 let, údržba chybí, technický stav průměrný.

Vedlejší stavba – sklad II. je umístěn ve dvoře proti domu na pozemcích stavební parcela číslo 176 a pozemková parcela číslo 496/10, je to nepodsklepená stavba s jedním nadzemním podlažím, základy běžné bez izolací proti zemní vlhkosti, svislé konstrukce zděné, kamenné, cihelné a dřevěné, stropy rovné, střecha šikmá, krytina taška betonová – velmi špatný stav, dřevěné, klempířské konstrukce pozinkovaný plech, vnější povrchy hrubé omítky, vnitřní povrchy bez omítek, podlaha beton, okna dřevěná jednoduchá, dveře plné svlakové, ostatní chybí.

Stavba skladu II je zapuštěna do původního terénu, a proto se jeho zadní část nachází zcela pod terénem. Sklad má poškozenou střechu a do objektu zatéká.

Stáří stavby odhadována na 90 let, delší dobu bez údržby, technický stav velmi špatný, nutná komplexní rekonstrukce případně demolice.

Garáž je umístěna u cesty před domem na pozemku pozemková parcela číslo 495/48, je to nepodsklepená stavba s jedním nadzemním podlažím, základy běžné bez izolací proti zemní vlhkosti, svislé konstrukce zděné, strop rovný, střecha rovná, krytina plechová – špatný stav, klempířské konstrukce pozinkovaný plech, vnější i vnitřní povrchy vápenné a vápenocementové omítky, podlaha beton, okno chybí, vrata plechová, ostatní chybí. V garáži je montážní jáma.

Stáří stavby odhadováno na 50 let, údržba chybí, technický stav průměrný.

Průkaz energetické náročnosti stavby RD Vladislav č.p. 166 dle zákona č. 406/2000 Sb. byl zpracován a tvoří přílohu aukční vyhlášky.

Přístup k nemovitým věcem: přístupné po místní komunikaci.

V. Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktní osobou.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku. Konkrétní termíny prohlídek budou stanoveny tak, aby byly respektovány veškeré platné právní předpisy a vnitřní předpisy zadavatele, vydané k zabránění šíření nákazy COVID-19.

VI. Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **2.900.000,00 Kč** (slovy: dvě miliony devět set tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **5.000,00 Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).

VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII. Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).

2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3. a 4. tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
6. Vítěz aukce obdrží od kontaktní osoby informace o platebních podmínkách a je povinen uhradit rozdíl mezi aukční cenou a složenou kaucí na účet Zadavatele aukce, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
7. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu.
8. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
9. Vyžaduje-li Kupní smlouva pro svoji platnost schválení příslušným ministerstvem a ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
10. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.

11. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
12. Vázne-li na Předmětu aukce nebo jeho části předkupní právo (*zejména vlastníka stavby nebo vlastníka pozemku podle § 3056 OZ*), jsou v návrhu kupní smlouvy upraveny práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva; stejně tak je tomu v případě, je-li předkupní právo sjednáno dohodou smluvních stran (*kupní smlouva s rozvazovací podmínkou*).
13. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro něž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

V Brně dne:

14 -07- 2023

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
Příkop 11, 602 00 Brno
-1-

.....
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno, pověřený
generálním ředitelem na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění