

STANOVY
Lidové bytové družstvo Pražan 95

ve znění obsahujícím změny schválené 21.4.2008

Čl.1

Obchodní firma a sídlo družstva

1/ Obchodní firma (dále jen firma) družstva zní:

Lidové bytové družstvo Pražan 95.

2/ Sídlem družstva je: **Praha.**

Čl.2

Předmět podnikání družstva

Předmětem podnikání (činnosti) družstva je : **pronájem bytů a nebytových prostor včetně poskytování základních služeb s tímto pronájmem spojených.**

Čl.3

Základní kapitál družstva

1/ Základní kapitál družstva tvoří souhrn členských vkladů, k jejichž splacení se členové družstva zavázali.

2/ Zapisovaný základní kapitál družstva je 50.000,-- Kč (slovy: padesát tisíc Kč).

Čl.4

Vklady členů

1/ Základní členský vklad činí 1.500,-- Kč. U zakládajících členů družstva jsou základní členské vklady zcela splaceny. V případě členů přijatých později do je základní členský vklad splatný do 15 dnů od rozhodnutí členské schůze o jejich přijetí za členy družstva. Každý nový člen je dále povinen dále zaplatit vstupní vklad (zápisné) ve výši 500,-- Kč k datu zápisu do členské evidence.

2/ Pripouští se další členské vklady. O celkové výši dalších členských vkladů rozhodne svým rozhodnutím členská schůze. Výše členských vkladů u jednotlivých členů družstva je závislá na vzájemném poměru podlahových ploch bytů jednotlivých členů družstva.

3/ Tyto další členské vklady musí být splaceny nejpozději do 30 dnů po výzvě předsedy k jejich splacení. Předseda může též rozhodnout o dílčích splátkách těchto dalších vkladů. Peněžitě členské vklady se splácejí zpravidla bezhotovostní platbou na účet družstva u peněžního ústavu, popř. též v hotovosti předsedovi družstva. O splacení členského vkladu nebo jeho části je družstvo povinno vydat členovi písemné potvrzení, které musí obsahovat údaje o výši, druhu a době splacení takového vkladu nebo jeho části.

Část druhá

Členství v družstvu

Čl.5

Vznik členství

1/ Členy družstva mohou být fyzické i právnické osoby. Každá osoba může mít současně jen jedno členství v družstvu.

2/ Po splnění podmínek vyplývajících z obchodního zákoníku

a ze stanov vzniká členství:

a/ při založení družstva dnem vzniku družstva;

b/ za trvání družstva přijetím za člena na základě písemné členské přihlášky; Podkladem pro přijetí za člena je písemná přihláška obsahující výslovné prohlášení osoby žádající

o přijetí, že se k členství přihlašuje podle stanov, závazek zaplatit základní členský vklad a závazek zaplatit případný další členský vklad podle článku 4 odst. 2 těchto stanov. Přihláška se podává ve dvojím vyhotovení, přičemž jedno vyhotovení přihlášky s vyznačením dne vzniku členství je družstvo povinno vydat členovi po jeho přijetí. Dnem přijetí za člena je den, ve kterém po kladném rozhodnutí členské schůze zaplatil základní členský vklad. Nepřijme-li členská schůze uchazeče za člena, je předseda povinen tuto skutečnost uchazeči písemně oznámit, a to nejpozději do jednoho měsíce od takového rozhodnutí.

c/ převodem členství,

d/ jiným způsobem stanoveným zákonem, zejména děděním.

3/ Členství nevzniká před zaplacením základního členského vkladu.

Čl.6

Společné členství manželů

Stane-li se jeden z manželů za trvání manželství členem družstva, vznikne společné členství manželů v družstvu; to neplatí, jestliže manželé spolu trvale nežijí. Ze společného členství v družstvu jsou manželé oprávněni a povinni společně a nerozdílně a jako společní členové mají jeden hlas.

Čl.7

Převod členství

Převod práv a povinností spojených s členstvím v družstvu na základě dohody nepodléhá souhlasu orgánů družstva. Členská práva a povinnosti spojená s členstvím přecházejí na nabyvatele ve vztahu k družstvu předložením smlouvy o převodu práv a povinností družstvu nebo pozdějším dnem uvedeným v této smlouvě. Tytéž účinky jako předložení smlouvy o převodu členství nastávají, jakmile družstvo obdrží písemné oznámení dosavadního člena o převodu členství a písemný souhlas nabyvatele členství.

Čl.8

Zánik členství

1/ Členství zaniká:

a/ písemnou dohodou,

b/ vystoupením,

c/ vyloučením,

d/ převodem členství,

e/ smrtí člena,

f/ prohlášení konkursu na majetek člena nebo zamítnutím návrhu na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku člena,

g/ pravomocným nařízením výkonu rozhodnutí postižením členských práv a povinností,

- h/ vydáním exekučního příkazu k postižení členských práv a povinností po právní moci usnesení o nařízení exekuce,
ch/ zánikem družstva.
- 2/ Dohoda člena a družstva o skončení členství musí být písemná a vedle obecných náležitostí dvoustranného právního úkonu musí obsahovat den skončení členství.
- 3/ Vystoupení z družstva je jednostranným právním úkonem člena; tento úkon musí být učiněn písemnou formou. Členství zaniká uplynutím dvou měsíců ode dne, kdy oznámení člena družstva o vystoupení z družstva bylo doručeno předsedovi družstva.
- 4/ Rozhodnutím členské schůze může být z družstva vyloučen člen, který:
- a/ opětovně a přes výstrahu porušuje členské povinnosti,
 - b/ dá pronajatý byt nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu předsedy družstva,
 - c/ užívá sám nebo členové jeho domácnosti družstevní majetek tak, že družstvu vzniká škoda nikoli malá, aniž bez zbytečného odkladu po upozornění předsedou učiní opatření k zabránění vzniku škod nebo k jejich odstranění,
 - d/ je po dobu delší než 3 měsíce v prodlení se zaplacením nájemného nebo úhrady za plnění spojená s užíváním bytu, popř. nebytových prostor,
 - e/ je po dobu delší než 2 měsíce v prodlení se zaplacením splátky dalšího členského vkladu,
 - f/ byl pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin, který spáchal proti družstvu nebo jinému členu družstva,
 - g/ v přihlášce za člena družstva uvedl úmyslně nepravdivé nebo hrubě zkreslené údaje, které měly podstatný význam pro kladné rozhodnutí členské schůze o jeho přijetí za člena družstva.
- 5/ Rozhodnutí o vyloučení musí být vyhotoveno písemně, odůvodněno a doručeno členovi do vlastních rukou. Proti rozhodnutí o vyloučení má člen právo podat odvolání k členské schůzi. Není-li právo na odvolání k členské schůzi uplatněno do tří měsíců ode dne, kdy se člen dověděl nebo mohl dovědět o rozhodnutí o vyloučení, toto právo zaniká. Na návrh člena, jehož se rozhodnutí týká, soud prohlásí rozhodnutí členské schůze o vyloučení za neplatné, jeli v rozporu s právními předpisy nebo stanovami. Není-li právo na podání návrhu u soudu uplatněno do tří měsíců ode dne konání členské schůze, která vyloučení potvrdila, nebo jestliže nebyla řádně svolána, ode dne, kdy se člen mohl dovědět o konání členské schůze, která vyloučení potvrdila, nejpozději však do jednoho roku od jejího konání, právo podat návrh u soudu zaniká.
- 6/ O převodu členství platí čl.7 těchto stanov.
- 7/ Členství zaniká smrtí člena. Nejde-li o společné členství manželů, přechází smrtí členství v družstvu a nájem bytu na toho dědice, kterému připadl členský podíl.
- 8/ Při zániku družstva bez právního nástupce zaniká členství všech členů družstva ke dni výmazu družstva z obchodního rejstříku.

Čl.9

Zánik společného členství manželů

Společné členství manželů v družstvu zaniká též:

- a/ smrtí jednoho z manželů; společné členství a společný nájem bytu zanikají, členem družstva a nájemcem bytu se stává pozůstalý manžel, jemuž náleží též členský podíl,
- b/ dohodou rozvedených manželů, popř. rozhodnutím soudu o zrušení práva společného nájmu družstevního bytu a o tom, kdo z

rozvedených manželů bude jako člen družstva dále nájemcem bytu.

Čl.10

Vypořádací podíl při zániku členství

1/ Při zániku členství za trvání družstva podle čl. 8 odst.1 písm. a/, b/, c/ a e/ má dosavadní člen, popř. dědic, který se nestane členem družstva, nárok na vypořádací podíl v penězích. Vypořádací podíl se rovná součtu základního členského vkladu a dalších členských vkladů to vše zmenšené o výši závazků člena družstva vůči družstvu.

2/ Nárok na vypořádací podíl je splatný uplynutím tří měsíců od schválení účetní závěrky za rok, v němž členství zaniklo. Při výplatě vypořádacího podílu započte družstvo své splatné pohledávky vůči dosavadnímu členovi.

3/ Zánikem členství převodem členských práv a povinností se nevzniká nárok na vypořádací podíl. Vzájemné nároky si účastníci převodu vypořádávají mezi sebou.

Čl.11

Členská práva a povinnosti

1/ Člen družstva má právo zejména:

- a/ na uzavření smlouvy o nájmu bytu, popř. o nájmu nebytových prostor a jiného majetku družstva podle rozhodnutí orgánů družstva a na zajištění plnění spojených s užíváním bytu nebo nebytových prostor,
- b/ podílet se osobně nebo prostřednictvím volených orgánů na činnosti družstva,
- c/ podílet se na zisku a ostatních výhodách, které družstvo poskytuje podle stanov,
- d/ volit a být volen do orgánů družstva,
- e/ na vypořádací podíl při zániku členství a na podíl na likvidačním zůstatku při zániku družstva,
- f/ obvyklým způsobem být seznámen s vyúčtováním záloh na úhradu plnění spojených s užíváním bytu, popř. nebytových prostor,
- g/ předkládat návrhy na zlepšení činnosti družstva, obracet se k jeho orgánům s připomínkami, náměty a stížnostmi, pokud se týkají činnosti družstva, a být o jejich vyřízení a o činnosti družstva informován.

2/ Člen družstva je povinen zejména:

- a/ řádně a včas splácet členský vklad a další členský vklad,
 - b/ dodržovat stanovy, popř. další vnitřní předpisy družstva a plnit rozhodnutí orgánů družstva vydaná v rámci jejich kompetence,
 - c/ řádně a včas platit příspěvky do fondů družstva, resp. nájemné a zálohy na služby, jejichž poskytování je s nájmem bytu, popř. nebytových prostor spojeno,
 - d/ chránit majetek družstva, řádně užívat a udržovat byt či nebytové prostory, společné prostory a zařízení domu,
 - e/ včas oznamovat předsedovi družstva všechny změny údajů, jež se týkají člena a příslušníků jeho domácnosti a jsou nezbytné k vedení členské evidence,
 - f/ dodržovat dobré mravy v domě, zdržet se trestné činnosti proti družstvu nebo jinému členu,
 - g/ v případě prodlení s plněním podle písm.a/ a c/ uhradit družstvu zákonné úroky z prodlení,
- 3/ O výši příspěvků do fondů družstva, resp. nájemného a úhradě za plnění spojená s užíváním bytu, popř. nebytových prostor

rozhodne členská schůze podle návrhu předsedy, popř. předseda v souladu se zmocněním uděleným členskou schůzí nebo těmito stanovami, s přihlédnutím k platebnímu kalendáři splátek dalšího členského vkladu a k platným cenovým předpisům.

Čl.12 Členská evidence

Družstvo je povinno vést seznam členů družstva, v němž se zapisuje:

- a/ u fyzických osob jméno a příjmení, u právnických firma, sídlo nebo adresa,
 - b/ den vzniku členství,
 - c/ výše základního členského vkladu, výše dalšího členského vkladu a rozsah a datum jeho splacení,
 - d/ nebytové prostory, jejichž je člen nájemcem,
 - e/ datum zániku členství, výše vypořádacího podílu, či likvidačního zůstatku a datum jejich vyplacení.
- Vedení seznamu členů družstva zajišťuje předseda.
Družstvo je povinno umožnit členům nahlížet do seznamu členů
a na požádání mu vydat výpis, týkající se jeho členství
a údajů o jeho členském vkladu.

Část třetí Orgány družstva

Čl.13 Společná ustanovení

1/ Orgány družstva jsou:

- schůze členů družstva,
- představenstvo,
- kontrolní komise.

2/ Není-li ve stanovách uvedeno jinak, pro platnost usnesení členské schůze, představenstva i kontrolní komise se vyžaduje přítomnost nadpoloviční většiny členů a souhlas většiny hlasů přítomných. Pro platnost usnesení představenstva a kontrolní komise se vyžaduje nadpoloviční účast všech členů a souhlas nadpoloviční většiny celkového počtu členů představenstva a kontrolní komise. Každému členu družstva při hlasování na členské schůzi a členům představenstva a kontrolní komise při hlasování na jednání těchto orgánů náleží jeden hlas. Hlasuje se veřejně, přičemž jednající orgán se může usnést, že o některé otázce bude hlasovat tajně. Usnesení lze přijmout hlasováním skutečněným písemně nebo pomocí sdělovací techniky, jestliže s tímto způsobem hlasování projeví souhlas všichni členové příslušného orgánu družstva.

3/ Funkce člena představenstva je neslučitelná s funkcí člena kontrolní komise a naopak.

4/ Zvolený člen orgánu družstva může ze své funkce odstoupit. Je však povinen své odstoupení písemně oznámit orgánu jehož je členem. Jeho funkce končí dnem, kdy odstoupení projednal orgán, který ho zvolil. Příslušný orgán musí projednat odstoupení na svém nejbližším zasedání poté, kdy se o odstoupení dověděl, nejdéle však do tří měsíců ode dne oznámení odstoupení z funkce. Po marném uplynutí tříměsíční lhůty se odstoupení pokládá za projednané.

5/ Funkční období členů prvních orgánů družstva zvolených na ustavující schůzi družstva je 3 roky. Pro členy orgánů družstva zvolené později je

funkční období 5 let. Opětovná volba za člena orgánu družstva je vždy možná.

6/ Z jednání každého orgánu musí být vyhotoven zápis. Nesouhlasí-li člen orgánu s některým usnesením, má právo žádat o poznamenání svého odlišného stanoviska do zápisu.

7/ Členové představenstva nebo kontrolní komise nemohou jako podnikatelé být dodavateli služeb nebo prací družstvu, ledaže by s tím vyslovila souhlas členská schůze.

Čl.14 Členská schůze

1/ Schůze členů družstva (ve stanovách též "členská schůze") je nejvyšším orgánem družstva a do její působnosti patří:

- a/ rozhodovat o přijetí nebo změně stanov družstva,
- b/ volit a odvolávat členy představenstva a kontrolní komise,
- c/ schvalovat řádnou účetní závěrku a rozhodovat o rozdělení a užití zisku, popř. způsobu úhrady případné ztráty,
- d/ rozhodovat o zvýšení nebo snížení zapisovaného základního kapitálu,
- e/ rozhodovat o základních otázkách koncepce rozvoje družstva včetně stanovení zásad pro postup při prodeji a koupi majetku,
- f/ rozhodovat o sloučení, rozdělení nebo splnutí a jiném zrušení družstva, nebo o změně právní formy,
- g/ rozhodovat o prodeji nebo nájmu podniku,
- h/ rozhodovat o jiných významných majetkových dispozicích, zejména o půjčkách, úvěrech, nákladech na opravy, údržbu a investice, kdy hodnota takové dispozice překračuje částku 300.000,-Kč bez DPH.
To neplatí v případech nákladů na odstranění havárie nebo následků živelné události, které nesnesou odkladu, zejména hrozí-li větší škoda na majetku družstva nebo jeho členů; v takovém případě je k rozhodnutí příslušné představenstvo,
To neplatí v případech nákladů na odstranění havárie nebo následků živelné události, které nesnesou odkladu, zejména hrozí-li větší škoda na majetku družstva nebo jeho členů; v takovém případě je k rozhodnutí příslušné představenstvo,
- h/ rozhodovat o prodeji nebo jiných majetkových dispozicích s nemovitostmi, ve kterých jsou byty, nebo s byty; takové rozhodnutí může členská schůze přijmout jen po předchozím písemném souhlasu většiny členů bytového družstva, kteří jsou nájemci nemovitosti, které se rozhodnutí týká;
- ch/ rozhodovat o tvorbě a použití fondů,
- i/ rozhodovat o odvolání člena družstva proti rozhodnutí představenstva o jeho vyloučení,
- j/ rozhodovat o prominutí pohledávek nebo o narovnání,
- k/ schvalovat zásady dalších majetkových účastí členů,
- l/ rozhodovat o dalších záležitostech týkajících se družstva a jeho činnosti, pokud to stanoví obchodní zákoník, tyto stanovy, či pokud si rozhodnutí o těchto záležitostech členská schůze vyhradí.

2/ Členskou schůzi svolává představenstvo podle potřeby, nejméně však jedenkrát za rok, oznámením, umístěným nejméně 8 dnů před konáním členské schůze na vývěsce v objektu, který je sídlem družstva. Členská schůze musí být svolána také tehdy, jeli třeba projednat oznámení člena voleného orgánu o jeho odstoupení, nebo provést volbu nového člena voleného orgánu namísto člena, jehož členství zaniklo smrtí, nebo provést volbu z důvodu uplynutí

funkčního období člena voleného orgánu; v těchto případech musí být členská schůze svolána tak, aby se konala do jednoho měsíce ode dne, kdy se představenstvo o důvodech jejího svolání dovědělo.

3/ Představenstvo je povinno svolat členskou schůzi též tehdy, požádá-li o svolání členské schůze písemně s odůvodněním alespoň jedna třetina členů družstva nebo požádá-li o to kontrolní komise družstva. Jestliže představenstvo v tomto případě nesvolá členskou schůzi tak, aby se konala do 40 dnů od doručení žádosti, je osoba písemně pověřená osobami nebo orgánem, který požadoval svolání členské schůze, oprávněna svolat členskou schůzi sama. Členové představenstva jsou společně a nerozdílně povinni vydat této osobě na její žádost seznam členů družstva.

4/ Členská schůze je schopná se usnášet, jeli přítomna nadpoloviční většina členů, pokud zákon neurčuje jinak.

5/ Není-li svolaná členská schůze schopna se usnášet, je představenstvo povinno svolat náhradní členskou schůzi tak, aby se konala do 3 týdnů ode dne, kdy se měla konat členská schůze původně svolaná. Náhradní členská schůze musí být svolána novou pozvánkou s nezměněným pořadem jednání. Pozvánka musí být oznámena způsobem uvedeným v odstavci 2/ tohoto článku nejpozději do 15 dnů ode dne, na který byla svolána původní členská schůze, nejpozději však 10 dnů před konáním náhradní členské schůze.

Náhradní členská schůze je schopná se usnášet bez ohledu na ustanovení odstavce 4 tohoto článku stanov.

6/ Při hlasování má každý člen družstva jeden hlas.

7/ Člen družstva se může dát na členské schůzi zastoupit jiným členem družstva nebo i jinou osobou, na základě písemné plné moci. V plné moci musí být uvedeno, v jakém rozsahu a k jakým úkonům svého zástupce zmocňuje.

8/ Z jednání členské schůze se vyhotovuje zápis, který musí obsahovat:

a/ datum a místo konání členské schůze,

b/ přijatá usnesení,

c/ výsledky hlasování,

d/ nepřijaté námitky členů, kteří požádali o jejich zaprotokolování.

Přílohu zápisů tvoří seznam účastníků schůze s vlastnoručními podpisy přítomných, pozvánka na schůzi a dále podklady, které byly členské schůzi předloženy k projednání. Každý člen má právo nahlédnout do zápisů z členských schůzí a jejich příloh.

Čl.15

Představenstvo

1/ Představenstvo je statutárním orgánem družstva a jedná jeho jménem. Tvoří jej předseda a dva další členové. Představenstvo odpovídá za svou činnost členské schůzi. Členství v představenstvu je nezastupitelné.

2/ Představenstvo řídí činnost družstva a rozhoduje o všech záležitostech družstva, které zákon nebo tyto statuty nevyhradily jinému orgánu. Je oprávněno určovat podmínky a výši splátek dalších majetkových vkladů.

3/ Představenstvo plní usnesení členské schůze a odpovídá jí za svou činnost.

4/ Představenstvo volí ze svých členů předsedu. Představenstvo může zastupováním předsedy pověřit i další své členy v pořadí, které svým rozhodnutím stanoví.

5/ Představenstvo zajišťuje zpracování roční účetní závěrky a výroční zprávy o hospodaření a předkládá je k projednání členské schůzi; do jednoho týdne po vypracování, je povinno tyto dokumenty předložit kontrolní komisi.

6/ Představenstvo se schází podle potřeby, nejméně však jedenkrát za měsíc. V případě podnětu kontrolní komise je povinno se sejít do deseti dnů od

doručení oznámení, jestliže na její výzvu nedošlo k nápravě nedostatků. Jednání představenstva svolává jeho předseda, popř. další ustanovený zástupce.

7/ Jednání představenstva řídí a organizuje předseda družstva, který též organizuje a řídí i běžnou činnost družstva a v těchto záležitostech zastupuje družstvo navenek.

Ve své činnosti je vázán usnesením členské schůze a představenstva. V době jeho nepřítomnosti se postupuje podle odstavce 4/ tohoto článku stanov.

8/ Pověřený člen představenstva vede seznam členů družstva a umožní každému členu družstva a tomu, kdo osvědčí právní zájem, aby do seznamu nahlédl. Členovi družstva má povinnost vydat potvrzení o členství a o obsahu jeho zápisu v seznamu.

9/ Za představenstvo jedná navenek předseda. Jeli pro právní úkon, který činí představenstvo, předepsaná písemná forma, je třeba podpisu alespoň dvou členů představenstva. Podpisování se děje tak, že k obchodní firmě družstva připojí svůj podpis dva členové představenstva.

Čl. 16

Kontrolní komise

1/ Kontrolní komisi tvoří členové družstva volení členskou schůzí v počtu tří osob. Komise je oprávněna kontrolovat veškerou činnost družstva a projednávat stížnosti členů družstva. Kontrolní komise ze své činnosti odpovídá pouze členské schůzi družstva, je nezávislá na představenstvu.

2/ Kontrolní komise volí ze svých členů předsedu a místopředsedu.

3/ Kontrolní komisi přísluší zejména kontrolovat dodržování stanov družstva a usnesení členské schůze, zachovávání zásad hospodárnosti a ochrany majetku družstva a použití fondů družstva, vyjadřovat se k řádné účetní závěrce a k návrhu na rozdělení zisku nebo k úhradě ztráty družstva a projednávat stížnosti členů družstva.

4/ Kontrolní komise je povinna upozorňovat na zjištěné nedostatky představenstvo a vyžadovat zjednání nápravy, informovat o zjištěných nedostatcích členskou schůzi a v případě nutnosti požádat představenstvo o její urychlené svolání, podávat členské schůzi zprávu o své činnosti, ve které musí být obsaženo vyjádření k práci představenstva a rovněž i vyjádření ke zprávě představenstva o činnosti a hospodaření družstva.

5/ Kontrolní komise je oprávněna vyžadovat si u představenstva jakékoliv informace o hospodaření družstva a představenstvo je povinno bez zbytečného odkladu oznámit kontrolní komisi všechny skutečnosti, které mohou mít závažné důsledky v hospodaření nebo v postavení družstva a jeho členů.

6/ Kontrolní komise se schází podle potřeby, nejméně jedenkrát za tři měsíce. Její jednání svolává předseda a v době jeho nepřítomnosti místopředseda.

7/ Kontrolní komise má právo navrhnout členské schůzi odvolání některého člena představenstva.

Část čtvrtá

Hospodaření družstva

Čl. 17

Obecná ustanovení

1/ Družstvo hospodaří v předmětu své činnosti samostatně na svůj účet podle finančního plánu zpracovaného předsedou družstva.

2/ Družstvo hradí náklady z jím vytvořených zdrojů.

3/ Družstvo dbá o zajištění dlouhodobé finanční rovnováhy při zabezpečení efektivní správy společného majetku.

4/ Družstvo je povinno sestavit za každý rok řádnou účetní závěrku podle obecně závazných předpisů; sestavení závěrky zajišťuje předseda. Při předložení řádné účetní závěrky členské schůzi navrhne předseda i způsob rozdělení a užití zisku, případně způsob úhrady ztrát. Členové družstva si mohou vyžádat řádnou účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku a úhrady ztrát k nahlédnutí. Předseda zabezpečuje též vypracování výroční zprávy o hospodaření družstva, která obsahuje přehled obchodní činnosti v uplynulém roce a předpoklady jeho dalšího podnikání. Výroční zpráva je spolu s řádnou účetní závěrkou předkládána k projednání členské schůzi.

5/ Dosažený zisk používá družstvo především ke splnění svých daňových povinností, dále k tvorbě a doplnění svých fondů a k rozdělení mezi členy.

6/ Podíl člena na zisku určeném k rozdělení mezi členy se určí podle kritérií schválenými usnesením členské schůze. Podíl člena na zisku schválený k rozdělení mezi členy členskou schůzí, vyplatí družstvo do tří měsíců od přijetí usnesení členské schůze.

7/ Ztráta se hradí z fondu, který může být tvořen k těmto účelům z prostředků získaných splacením uhrazovací povinnosti členů podle stanov, popř. z ostatního majetku družstva. O úhradě ztráty a podílu členů na ní, rozhoduje členská schůze.

Čl.18

Fondy družstva

1/ Družstvo vytváří ze zákona nedělitelný fond ve výši 10% zapisovaného základního jmění. Tento fond družstvo doplňuje o 10% ročního čistého zisku, a to až do doby, než výše fondu dosáhne částky rovnající se polovině zapisovaného základního jmění. Nedělitelný fond nesmí být za trvání družstva rozdělen mezi členy.

2/ Družstvo může vytvářet i další fondy, a to jak trvalé, tak účelově zřízené, vždy podle rozhodnutí členské schůze.

Část pátá

Ustanovení závěrečná

Čl.19

Zrušení a likvidace družstva

1/ Družstvo se zrušuje:

a/ usnesením členské schůze,

b/ zrušením konkurzu po splnění rozvrhového usnesení nebo zrušení konkurzu z důvodu nedostatku majetku,

c/ rozhodnutím soudu.

2/ O rozhodnutí členské schůze o zrušení družstva musí být pořízen notářský zápis.

3/ V případě zrušení družstva a jeho likvidace se likvidační zůstatek rozdělí mezi členy družstva podle zákona.

4/ Družstvo zaniká výmazem z obchodního rejstříku.

Předseda představenstva: Pavel Müller

Člen představenstva: ing. Petr Brychta

Člen představenstva: ing. Zuzana Třešňáková

Člen představenstva: Anna Špirochová

Člen představenstva:Mgr. Marek Skovajsa

V Praze dne 17.11.2004