



5623/CST/2019-CSTM

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

č. CST/EAS/072/2019

Aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

## I.

### Termín konání aukce

Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

Začátek aukce se stanovuje na den **15. 10. 2019 ve 12:00 hod.**

Konec aukce se stanovuje na den **17. 10. 2019 ve 12:00 hod.**

**Zadavatelem aukce** je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Příslušným pracovištěm** Zadavatele aukce je Odloučené pracoviště Strakonice.

**Kontaktní osobou** je Helena Hudcová, telefon: 383 377 238, e-mail: [helena.hudcova@uzsvm.cz](mailto:helena.hudcova@uzsvm.cz)

## II.

### Podmínky účasti v aukci

1. Účast v aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz), na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to **ve výši 123 800,00 Kč.** Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-3222231/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ke dni předcházejícímu dni zahájení aukce, tj. do 14. 10. 2019 do 12:00 hod. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.
3. V případě, kdy se účastník aukce nestane Vítězem aukce a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem (platba v hotovosti u poskytovatele bankovních služeb), je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 7 pracovních dnů ode dne ukončení aukce.

4. Úhrada kaucí v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet Zadavatele aukce je odpovědností účastníka. Případné zdržení připsání kaucí na účet Zadavatele aukce jde k tíži uživatele.

### III.

#### Označení vyhlášovatele aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná Ing. Veronika Oberpfalzerová, pověřená na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění.

### IV.

#### Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou pozemky a stavby:

- **pozemek KN parcela č. 1705, o výměře 343 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Volyně, č.p. 10, bydlení**

stavba stojí na pozemku p. č.: 1705

- **pozemek KN parcela č. 1706, o výměře 410 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, obč. vybavenost**

stavba stojí na pozemku p. č.: 1706

- **pozemek KN parcela č. 1707, o výměře 220 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, obč. vybavenost**

stavba stojí na pozemku p. č.: 1707

- **pozemek KN parcela č. 1708, o výměře 242 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha**

- **pozemek KN parcela č. 1709/1, o výměře 2446 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha**

v katastrálním území **Volyně**, obec **Volyně**, vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice a zapsané na LV č. 60000.

Podmínkou převodu je i převzetí bezcenných movitých věcí (mimo jiné část kuchyňské linky, nábytkové skříně a skříňky, šatní skřínky).

#### Popis předmětu aukce:

Nemovité věci se nachází na okraji Volyně, v ulici Dobřanovská, podél silnice ve směru na Prachatice. Ve skutečnosti se jedná o areál přístupný z komunikace, užívaný v minulosti také jako Městský podnik služeb ve Volyni; areál se sestává z budovy hlavní – bývalého hostince č.p. 10 na poz. p.č. 1705, budovy truhlárny bez čp/če, obč. vyb., na poz. p.č. 1706, budovy bývalé kamenické dílny bez čp/če, obč. vyb., na poz.p.č. 1707 a součástí a příslušenství, které tvoří objekt sila, přístřešek, plechová stavba (garáž), studna, septik a plot, vše na pozemku p.č. 1709/1. Vytápění jednotlivých objektů bylo řešeno samostatně kotlem na tuhá paliva; voda byla používána ze studny v areálu, kanalizace je svedena do vyvěrací jímky také umístěné v areálu. Pro další užívání všech budov je nutná celková rekonstrukce.

#### Další údaje:

Budova hlavní na pozemku p. č. 1705, č.p. 10 – bývalý hostinec - je dvoupatrová nepodsklepená budova, v současné době nevyužitá, bez pravidelné údržby.

V 1. NP je chodba, 2x pracovní místnost, šatna, kuchyňka, sociální zázemí a kotelná se vstupem z nádvoří.

V 2. NP je chodba, 4x kancelářské prostory, sociální zázemí a půda. Podlaží jsou propojena betonovým schodištěm.

Budova truhlárny na pozemku p.č. 1706 – jedná se o zděnou, nepodsklepenou stavbu ve tvaru „L“. Východní část je přízemní, západní část je se dvěma nadzemními podlažími. Objekt se nachází ve svahu a z toho důvodu je přístup do 2. NP z jižní strany přímo z terénu. V současné době je objekt nevyužíván. Na truhlárnu navazuje silo na odsávání pilin.

V 1. NP jsou dílny, kancelář a sociální zázemí.

V 2. NP je půda

Budova bývalé kamenické dílny na pozemku p.č. 1707 – zděná nepodsklepená stavba ve tvaru obdélníku, v západní straně slouží jako dřevěný přístřešek.

Pozemek p.č. 1709/1 – na pozemku se nachází :

přístřešek - jedná se o stavbu s pultovou střechou, nosné konstrukce jsou z ocelových trubek do betonových patek (plocha 85 m<sup>2</sup>)

plechová stavba – plechová garáž bez základů (plocha 14 m<sup>2</sup>)

objekt sila – silo bylo využíváno s truhlárnou na odsávání pilin

studna – je kopaná, hloubka 15m, bez čerpadla, stáří 80 let

plot – ze strojového pletiva na ocelové sloupky do betonových patek

septik monolit betonový – výměra 15 m<sup>3</sup>, stáří 67 roků

Pozemek p.č. 1709/1 slouží také jako manipulační a přístupová plocha uvnitř areálu

Pozemek p.č. 1708 – slouží jako přístupová plocha a zeleň před č.p. 10.

**Průkaz energetické náročnosti budov** dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), se nevyžaduje, protože budovy nesplňují podmínky ve smyslu § 2 odst. 1 písm. p) zákona č. 406/2000 Sb., vzhledem ke skutečnosti, že se nejedná o budovy funkční, v nichž se používá energie.

Nebytové prostory v budově bez čp/če na poz. p. č. 1707 jsou užívány na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 103/CST/2013 ze dne 31. 10. 2013, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 12. 08. 2014, Dodatku č. 2 ze dne 30. 12. 2015 a Dodatku č. 3 ze dne 20. 12. 2017. Nájemce současně užívá i část pozemku p. č. 1709/1 (plechový přístřešek) za účelem uskladnění dřeva a materiálu, s nezbytným přístupem k pozemku. Uživací vztah lze ukončit dohodou nebo výpovědí, přičemž výpovědní doba je 3 měsíce od doručení písemné výpovědi nájemci.

Dle platného územního plánu jsou pozemky zařazeny mezi plochy občanského vybavení.

Vlastníkem výše uvedených nemovitých věcí je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 697 97 111.

## **V.**

### **Prohlídka předmětu aukce**

Prohlídka předmětu aukce se uskuteční po tel. dohodě na čísle 383 377 238.

## **VI.**

### **Nejnižší podání a příhoz**

1. Nejnižší podání činí **1 238 000,00 Kč** (slovy: jeden milion dvě sta třicet osm tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 10 000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

## VII.

### Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní aukci. Vstupem do aukce účastník souhlasí s podmínkami kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu účastník svou účastí v aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

## VIII.

### Úhrada ceny dosažené v aukci a převzetí předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že předmět chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na předmětu aukce v prosté kopii (viz Příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá kupní smlouvou nabýt předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě do 30 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu a platně podepsat kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na osoby se založeným podpisovým vzorem na příslušném katastrálním úřadě.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od dne jejího doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce (fyzická osoba) povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz Příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je mu zaslán spolu s kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, lhůty dle odst. 3 a 4 se neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce nedodrží výše uvedené termíny, nastává zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření kupní smlouvy účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

7. Nejpozději do 14 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 10 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
8. Po nabytí platnosti kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 kalendářních dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě a zároveň tato výzva bude kupujícím zaslána do 10 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena Zadavateli aukce. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
9. Po udělení souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným účastníkům kauce vrací bez prodlení po udělení souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu na účet, ze kterého byla kauce připsána.
10. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
11. Pokud příslušné ministerstvo uzavřenou kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Zadavatel vyzván k doplnění.
12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat kupní smlouvu.
13. Vážne-li na předmětu aukce nebo jeho části zákonné předkupní právo, jsou v návrhu kupní smlouvy upravena práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva.
14. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu uvedeného v článku IV. Předmět aukce.
2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikovány, se řídí platným Aukčním řádem a příslušnými zákony.

Strakonice:

*20. 9. 2019*

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště České Budějovice  
odboř Odloučené pracoviště Strakonice

-2-

  
.....  
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

za kterou právně jedná Ing. Veronika Oberpfalzerová pověřená na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění

**Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)**

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je kupní smlouva č....., беру на vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: