

24.8. 24515/0/2019, 15.10.2019

253/1



MUPIX00B7IK6



Úřad pro zastupování státu ve
věcech majetkových Referát Písek
Daniela Kuželová
Otakara Ševčíka 1943
397 01 Písek

Váš dopis značky / ze dne
/ 27.09.2019

Č. j.:
MUPI/2019/39330

Vyřizuje:
Ing. Karel Šavřda
karel.savrda@mupisek.cz

Tel:
382 330 752

V Písku
15.10.2019

Vyjádření z hlediska územního plánování k pozemkům v k.ú. Hradiště u Písku, Podolí I. a Křešice u Čížové.

Městský úřad Písek, odbor výstavby a územního plánování, jako úřad územního plánování podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), Vám na základě Vaší žádosti o vyjádření z hlediska územního plánování k využití pozemků p.č. 589/1 v k.ú. Hradiště u Písku, p.č. 1436 v kat. území Podolí I. a p.č. 307 v kat. území Křešice u Čížové sděluje:

- I. Město Písek má platnou územně plánovací dokumentaci – územní plán Písek (dále ÚP) účinný ode dne 24.12.2015 a změnu č. 1 ÚP Písek účinnou ode dne 18.10.2018.

Pozemek p.č. 589/1 v k.ú. Hradiště u Písku je zahrnut v ÚP Písek do stávající plochy bydlení v rodinných domech venkovské (BV) v zastavěném území obce.

Pro plochy bydlení v rodinných domech venkovské (BV) jsou dle ÚP Písek stanoveny následující podmínky využití:

a) převažující účel využití

- bydlení v rodinných domech venkovského charakteru, tj. tradiční usedlosti s dvorem a hospodářsky užívanou zahradou s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení

b) přípustné

- rodinné domy se zahradou a doplňkovými stavbami (např. stodoly, přístřešky, terasy zastřešené i nezastřešené, bazény, zahradní domky a podobné účelové stavby)

- stavby pro rodinnou rekreaci charakteru rodinných domů

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství

c) podmíněně přípustné

- penziony s omezenou ubytovací kapacitou do 20 lůžek

- zařízení na zpracování a výkup individuální zemědělské produkce nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše
- zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše
- d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání
 - zastavitelnost nově oddělovaných pozemků max. 40%, do které se vedle staveb hlavních započítávají doplňkové stavby, zpevněné nezasakující plochy a komunikace
- e) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

K pozemku p.č. 589/1 v k.ú. Hradiště u Písku se vztahuje limit využití území: podzemní vedení NN včetně ochranného pásma.

Na pozemku p.č. 589/1 v kat. území Hradiště u Písku se nachází území s archeologickými nálezy „Hradiště u Písku - intravilán“. Tento informativní údaj vyplývá z ÚP Písek.

- II. Obec Podolí má platnou územně plánovací dokumentaci - územní plán obce Podolí I schválený zastupitelstvem obce Podolí I dne 18.12.2006 s nabytím účinnosti dne 02.01.2007.

Pozemek p.č. 1436 v k.ú. Podolí I. je zahrnut v ÚPO Podolí I do stávající plochy bydlení v bytových domech v zastavěném území obce.

Pro plochy bydlení v bytových domech venkovské jsou dle ÚPO Podolí I stanoveny následující podmínky využití:

Přípustné:

bydlení v bytových domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, drobná zařízení řemeslná a výrobní nenarušující pohodu bydlení (bez možnosti vyhlášení ochranného pásma), malá sportovní zařízení. Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území, veřejná zeleň.

Podmíněné:

drobné obchodní, prodejní a administrativní činnosti nenarušující obytnou pohodu, nezbytná technická infrastruktura, komunikace.

Nepřípustné:

ostatní funkce, neuvedené jako přípustné nebo podmíněné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).

K pozemku p.č. 1436 v k.ú. Podolí I. se vztahuje limit využití území: hluková isofona L_{AEQ} 50 dB.

- III. Obec Předotice má platnou územně plánovací dokumentaci - Územní plán Předotice účinný od 31.05.2019.

Pozemek p.č. 307 v k.ú. Křešice u Čížové je zahrnut v ÚP Předotice do ploch přestavby smíšené venkovské s označením (SV.1.KŘ). Pozemek je situován do zastavěného území obce.

253/2

Pro plochy smíšené venkovské jsou dle ÚP Předotice stanoveny následující podmínky využití:

Hlavní využití:

Smíšené využití pro bydlení v rodinných a bytových domech, obchod, veřejné služby, administrativa, kulturní zařízení a stavby pro vzdělávání, vestavěná občanská vybavenost, drobná zařízení řemeslná a výrobní nenarušující pohodu bydlení. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku.

Přípustné využití:

Přípustné je zřizovat a provozovat drobná zařízení řemeslná a výrobní nenarušující pohodu bydlení a veřejné vybavenosti. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a odstavná stání nadmístního významu na veřejných prostranstvích. Přípustná jsou rovněž zařízení pro zdravotnictví a sociální péči (ordinace lékařů, domov pro seniory).

Podmíněně přípustné využití:

Nestanovuje se.

Nepřípustné využití:

Ostatní funkce, neuvedené jako přípustné, zejména veškeré činnosti narušující okolní prostředí nad míru přípustnou, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, zařízení dopravních služeb a autobazary.

K pozemku p.č. 307 v k.ú. Křešice u Čížové se vztahují limity využití území: vedení STL plynovodu včetně ochranného pásma, ochranné pásmo dálnice a silnice I. třídy.

Na pozemku p.č. 307 v k.ú. Křešice u Čížové se nachází území s archeologickými nálezy „Předotice - intravilán“. Tento informativní údaj vyplývá z ÚP Předotice.

- IV. Předmětné pozemky nejsou výše uvedenými ÚPD určeny k umístění veřejně prospěšných staveb ani k realizaci veřejně prospěšných opatření.

S pozdravem

Mgr. Roman Fouček
vedoucí oddělení územního plánování a památkové péče

Co: vlastní

