

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz. Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 12.4.2023 v 10:00 h. Konec elektronické aukce se stanovuje na den 13.4.2023 v 14:00 h.

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je ÚP v hl. m. Praze

Kontaktní osobou je Alena Vítová, tel.: 225 776 438, e-mail: alena.vitova1@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

1. **Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části aukční ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 106 076,- Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-4827021/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 11.4.2023. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.**
2. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatelé. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatelé.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV.

Předmět aukce

Zadavatel vyhlašuje elektronickou aukci za účelem pronájmu Předmětu aukce, kterým jsou nebytové prostory:

Popis Předmětu aukce:

Předmětem aukce je pronájem nebytových prostor – divadelního sálu s prodejnou/galerií a se zázemím v přízemí a mezipatře budovy Rytířská č. p. 539, Praha 1 stojící na pozemku parc. č. 501 o výměře 1911 m² zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Staré Město, obec Praha, vedené u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha a zapsané na LV č. 60000.

Prostory určené k pronájmu:

Přízemí:

Divadelní sál s hledištěm, jeviště, zázemí divadla, šatna, WC, prodejna/galerie, technické místnosti, ½ vstupní haly – celková plocha 335,73 m²

Mezipatro:

Balkon v divadelním sále, sklady, schodiště, ochoz, WC pro diváky, technické místnosti, režie, sklady – celková plocha 194,65 m²

Vstup do kulturního zařízení a prodejny/galerie je z ulice Rytířská přes společnou vstupní halu. Orientace výloh prodejny/galerie je do ulice Rytířská a Železná. Kapacita divadelního sálu je 178 osob. Mobiliář není předmětem pronájmu.

Celková plocha předmětu pronájmu je 530,38 m².

Dotčený objekt č.p. 539 je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod č. 38199/1-286 a je v památkové rezervaci v hl. m. Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb. o památkové rezervaci v hl. m. Praze a v nárazníkové zóně statku světového dědictví UNESCO. Jedná se o původně barokní dům – klášter, který prošel radikální přestavbou v roce 1938. V samotném (divadelním) sále se nachází původní barokní štuková výzdoba a nástropní malby s biblickými náměty vztahující se k původnímu účelu – sál sloužil jako jídelna tzv. refektář. Divadlo se zde provozuje od roku 1993.

Náklady na energie a služby spojené s provozem budovy přepočtené na poměrnou část – prostor divadla a galerie s příslušenstvím, za rok 2022 činily cca 400 tisíc Kč (el. energie, plyn, ostraha, deratizace, odpad, revize, stočné a srážková voda).

Další údaje:

- plochy jednotlivých místností jsou uvedeny v příloze č. 1 této aukční vyhlášky
- nájemní smlouva bude uzavřena s Vítězem aukce na dobu určitou ode dne **1.1.2024 do 31.12.2031**
- předmět nájmu bude používán v souladu se schválenou kolaudací (viz příloha Aukční vyhlášky – sdělení Odboru výstavby Úřadu městské části Praha 1 č. j. Výst.225 odb./01-D-1/539 ze dne 21. 5. 2001)
- vítěz aukce se v nájemní smlouvě zaváže hradit měsíční **nájemné ve výši, která bude dosažena jako aukční cena v této elektronické aukci**

V.

Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktní osobou.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Aukční cenou se pro účely této elektronické aukce rozumí **měsíční nájemné za pronájem Předmětu aukce.**
2. Nejnižší podání činí 106 076,- Kč (slovy jedno sto šest tisíc sedmdesát šest korun českých).
3. Příhoz je stanoven na částku minimálně 300,- Kč (slovy: tři sta korun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Nájemní smlouvy.

2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Nájemní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v aukci

1. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 14 dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Nájemní smlouvu.
2. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Nájemní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Nájemní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dní od doručení. Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem. To neplatí, pokud byl Vítěz aukce pro danou aukci identifikován e-identitou prostřednictvím Národní identitní autority dle zákona č. 250/2017 Sb.

V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Nájemní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.

3. Kauce složená Vítězem aukce se použije na úhradu části prvního nájemného. Zbývající část prvního nájemného a další splátky nájemného budou hrazeny v termínu a frekvenci dle nájemní smlouvy. Konkrétní výši zbývající části prvního nájemného sdělí pronajímatel nájemci nejpozději 10 kalendářních dnů ode dne účinnosti nájemní smlouvy.
4. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu.
5. Kauce propadá v situacích vymezených v Aukčním řádu.
6. Nájemní smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje ji Zadavatel aukce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro niž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Praha: 23.03.2023

.....
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

za kterou právně jedná Ing. Lenka Knytllová na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění