

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA
§ 5 zákona 72/1994 Sb.

Původní vlastník: SBD Škodovák, Edv. Beneše 21, Plzeň

IČO: 039276

Zastoupený předsedou představenstva SBD Ing. Adolfem Danešem
a členem představenstva Ing. Františkem Flanderou

Obsah:

- A. Popis budovy
- B. Vymezení jednotek v budově
- C. Určení společných částí budovy
- D. Úprava práv k pozemku
- E. Práva a závazky budovy
- F. Hospodaření domu
- G. Pravidlo pro správu společných částí domu a určení správce
- H. Příloha

Dne: 25.09.1996

Vypracoval: Ing. František Šafránek

Příloha: Schémata jednotlivých podlaží s vymezením jednotek.

A. POPIS BUDOVY
§ 5, písm. a

Vlastník budovy: SBD Škodovák, Dr. Eduarda Beneše 21, Plzeň			
Ulice: Šimerova Katastrální území: Plzeň			
Číslo or. 2	Číslo pop. 415	Parc. č. pozemku 12905	Plocha st. parcely 233.00 m ²
Číslo or. 4	Číslo pop. 416	Parc. č. pozemku 12904	Plocha st. parcely 233.00 m ²
Budova je zapsána na katastrálním úřadu: Plzeň – město			Na listu vlastníka: 644
Stavební povolení vydané odborem výstavby: Odbor výstavby – ÚMO 3 Číslo jednací: 326/2-10/65 Datum: 29.01.1965			
Kolaudační rozhodnutí vydané odborem výstavby: Odbor výstavby – ÚMO 3 Číslo jednací: S/1309/68-S1 Datum: 10.11.1968			
Další parcelní čísla vztahující se k budově: Katastrální území Parc. číslo Plocha:			
Další objekty patřící k budově Název Parc. číslo Velikost			

B. VYMEZENÍ JEDNOTEK A JEJICH VYBAVENÍ
§ 5, písm. b

Vlastník prohlašuje, že vymezuje v budově jednotky tak, jak jsou vyznačeny na přiložených schématech, určující polohu a skladbu bytu a vlastní umístění jednotky.

Vedle dále uvedeného vybavení je součástí jednotky i její veškerá vnitřní instalace (trubní rozvody vody, plynu, ústředního vytápění kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů a elektroinstalace od bytových jističů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a vnitřní strany vstupních dveří a vnitřní strany oken, listovní schránka a zvoněk s domácím telefonem.

- pokoj 3	0.00 m2
- pokoj 4	0.00 m2
- předsíň	5.87 m2
- koupelna	3.10 m2
- WC komplet	1.00 m2
- komora	1.23 m2
- sklep	0.00 m2
- balkon	0.00 m2
- lodžie	0.00 m2
- šatna	2.15 m2

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti:
 25/1000 na společných částech budovy pop. čísel:
 415, 416 na parcelních číslech:
 12905, 12904.

POPIS A VYBAVENÍ JEDNOTEK

Číslo pop.: 416 na parc. č. 12904

Byt	Velikost	Pl. m²	Sp	Ka	Kl	Va	Um	WC	Ba	Pk	Vs	Ss	Sb	Sklep m²	Komora m²
1	2+1	60.85		0	1	1	1	1	2	0	1	1	0	0.00	1.23
2	3+1	66.83	P1	0	1	1	1	1	2	0	1	1	0	0.00	1.23
3	2+1	57.11	P1	0	1	1	1	1	2	0	0	1	0	0.00	1.23
4	0+1	20.12		0	1	1	1	1	2	0	1	0	0	0.00	0.00
5	4+1	77.31	P1	0	1	1	1	1	2	0	0	1	0	0.00	1.23
6	2+1	57.11	P1	0	1	1	1	1	2	0	0	1	0	0.00	1.23
7	0+1	20.12		0	1	1	1	1	2	0	1	0	0	0.00	0.00
8	4+1	77.31	P1	0	1	1	1	1	2	0	0	1	0	0.00	1.23
9	2+1	57.11	P1	0	1	1	1	1	2	0	0	1	0	0.00	1.23
10	0+1	20.12		0	1	1	1	1	2	0	1	0	0	0.00	0.00
11	4+1	77.31	P1	0	1	1	1	1	2	0	0	1	0	0.00	1.23
12	2+1	57.11	P1	0	1	1	1	1	2	0	0	1	0	0.00	1.23
13	0+1	20.12	E1	0	1	1	1	1	2	0	1	0	0	0.00	0.00
14	3+1	77.31	P1	0	1	1	1	1	2	0	0	1	0	0.00	1.23
15	2+1	57.11	P1	0	1	1	1	1	2	0	0	1	0	0.00	1.23
16	0+1	20.12		0	1	1	1	1	2	0	1	0	0	0.00	0.00
17	4+1	77.31	P1	0	1	1	1	1	2	0	0	1	0	0.00	1.23
18	2+1	57.11	Ko	0	1	1	1	1	2	0	0	1	0	0.00	1.23
19	0+1	20.12		0	1	1	1	1	2	0	1	0	0	0.00	0.00
20	3+1	77.71	Ko	0	1	1	1	1	2	0	0	1	0	0.00	1.23

21	2+1	57.11	Pl	0	1	1	1	1	2	0	0	1	0	0.00	1.23
22	0+1	20.12		0	1	1	1	1	2	0	1	0	0	0.00	0.00
23	4+1	77.31	Pl	0	1	1	1	1	2	0	0	1	0	0.00	1.23

Sp – sporák Ka – karma Kl – kuch. linka Va – vana
 Um – umyvadlo WC – WC kompl. Ba – baterie Pk – plyn. kotl
 Vs – vest. skříň Ss – spižní skříň Sb – sprchový box

Byt 416/1 se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

- kuchyně 12.40 m²
- pokoj 1 16.28 m²
- pokoj 2 20.05 m²
- pokoj 3 0.00 m²
- pokoj 4 0.00 m²
- předsíň 8.02 m²
- koupelna 3.10 m²
- WC komplet 1.00 m²
- komora 1.23 m²
- sklep 0.00 m²
- balkon 0.00 m²
- lodžie 0.00 m²

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 25/1000 na společných částech budovy pop. čísel: 415, 416 na parcelních číslech: 12905, 12904.

Byt 416/2 se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

- kuchyně 12.40 m²
- pokoj 1 20.05 m²
- pokoj 2 10.07 m²
- pokoj 3 10.09 m²
- pokoj 4 0.00 m²
- předsíň 10.12 m²
- koupelna 3.10 m²
- WC komplet 1.00 m²
- komora 1.23 m²
- sklep 0.00 m²
- balkon 0.00 m²
- lodžie 0.00 m²

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 27/1000 na společných částech budovy pop. čísel: 415, 416 na parcelních číslech: 12905, 12904.

Byt 416/3 se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

- kuchyně 12.40 m²
- pokoj 1 16.30 m²
- pokoj 2 16.29 m²
- pokoj 3 0.00 m²
- pokoj 4 0.00 m²
- předsíň 5.87 m²
- koupelna 3.10 m²
- WC komplet 1.00 m²
- komora 1.23 m²

- sklep	0.00 m2
- balkon	0.00 m2
- lodžie	5.10 m2
- šatna	2.15 m2

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti:
23/1000 na společných částech budovy pop. čísel:
415, 416 na parcelních číslech:
12905, 12904.

Byt 416/4 se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

- kuchyně	0.00 m2
- pokoj 1	14.49 m2
- pokoj 2	0.00 m2
- pokoj 3	0.00 m2
- pokoj 4	0.00 m2
- předsíň	2.13 m2
- koupelna	2.50 m2
- WC komplet	1.00 m2
- komora	0.00 m2
- sklep	0.00 m2
- balkon	0.00 m2
- lodžie	0.00 m2

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti:
8/1000 na společných částech budovy pop. čísel:
415, 416 na parcelních číslech:
12905, 12904.

Byt 416/5 se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

- kuchyně	12.40 m2
- pokoj 1	16.30 m2
- pokoj 2	14.21 m2
- pokoj 3	10.09 m2
- pokoj 4	10.09 m2
- předsíň	6.83 m2
- koupelna	3.10 m2
- WC komplet	1.00 m2
- komora	1.23 m2
- sklep	0.00 m2
- balkon	0.00 m2
- lodžie	5.10 m2
- šatna	3.29 m2

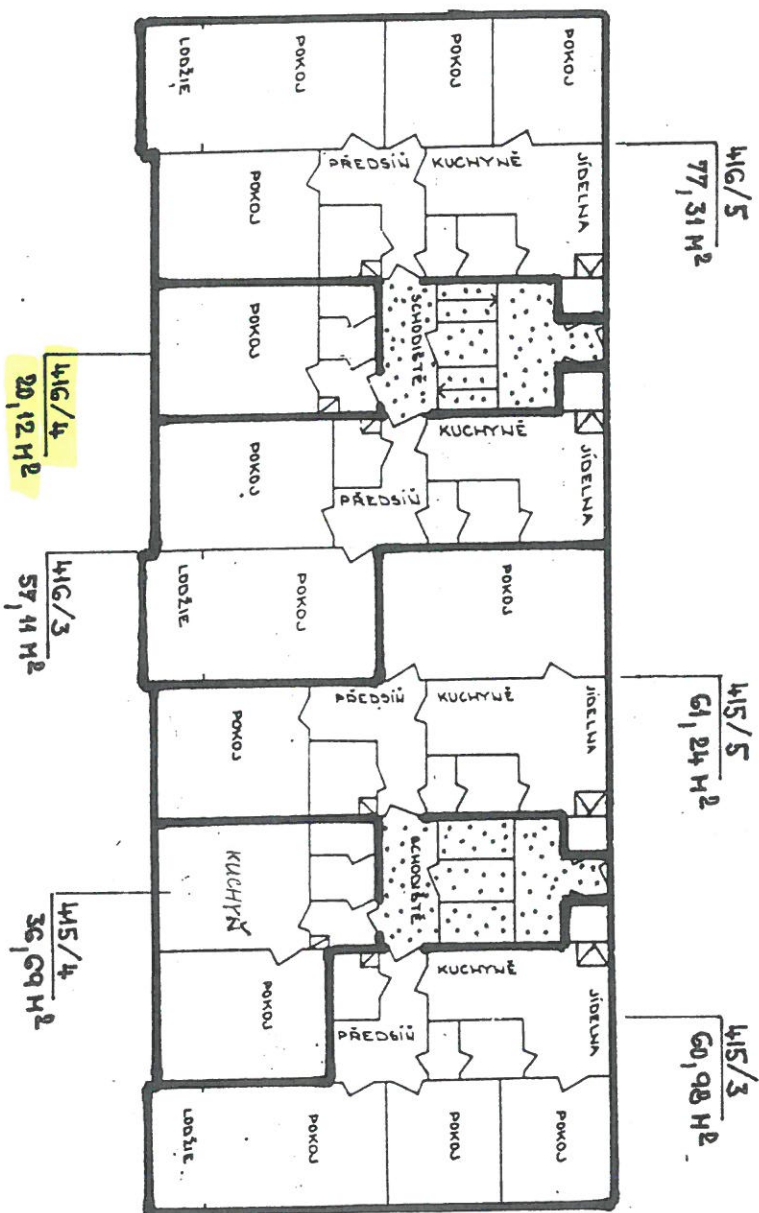
K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti:
32/1000 na společných částech budovy pop. čísel:
415, 416 na parcelních číslech:
12905, 12904.

Byt 416/6 se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

- kuchyně	12.40 m2
- pokoj 1	16.30 m2
- pokoj 2	16.29 m2
- pokoj 3	0.00 m2
- pokoj 4	0.00 m2
- předsíň	5.87 m2
- koupelna	3.10 m2
- WC komplet	1.00 m2
- komora	1.23 m2
- sklep	0.00 m2
- balkon	0.00 m2
- lodžie	5.10 m2

ŠIMEROVA 4
ČÍSLO POPISNÉ 416
ČÍSLO PARCELY 12904

ŠIMEROVA 2
ČÍSLO POPISNÉ 415
ČÍSLO PARCELY 12905



SPOLEČNÉ PROSTORY
BUTY

II. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



Katastrální úřad Píseň - město:

Vklad práva povolen rozhodnutím
č. i. Vg-720/97

Vklad práva zapsan v katastru

nemovitosti dle 21. května 1997

Právní účinky vkladu vznikly

dne 1. 4. 1997

2

15. IV. 1997

Mgr. Jarmna VYHNÁLKOVÁ
— právník KÚ —

