

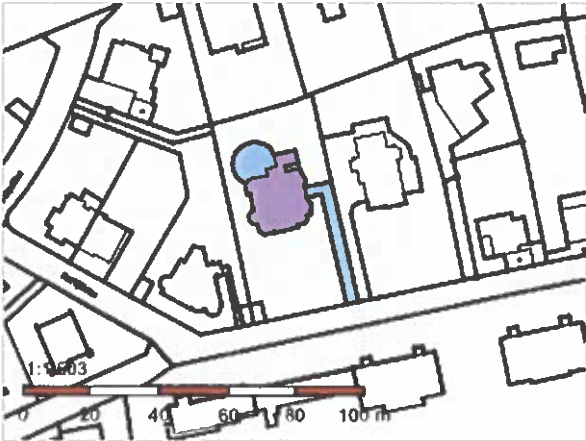


IDENTIFIKACE VĚCI
(výpis z KN, snímek, fotodokumentace, PENB)

- Informace o pozemku parcelní číslo 3669 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Smíchov, obec Praha
- Informace o pozemku parcelní číslo 3670/1 (zahrada) v k. ú. Smíchov, obec Praha
- Plánek prostor v 1. podzemním podlaží objektu č. p. 1325, Nad Výšinkou 7, Praha 5 (budova je umístěna na pozemku parcelní číslo 3669 v k. ú. Smíchov, obec Praha) o podlahové ploše 62,67 m².
- Průkaz energetické náročnosti budovy

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3669
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Smíchov [729051]
Číslo LV:	6612
Výměra [m ²]:	566
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Smíchov [400301] ; č. p. 1325; bytový dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 3669
Stavební objekt:	č. p. 1325
Ulice:	Nad Výšinkou
Adresní místa:	Nad Výšinkou 1325/7

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Diplomatický servis, Václavské náměstí 816/49, Nové Město, 11000 Praha 1	

Nesoulady

Popis	Řízení
Nesoulad zobrazení obvodu budovy se skutečným stavem	ZDŘ-892/2023-101

Způsob ochrany nemovitosti

Název
ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

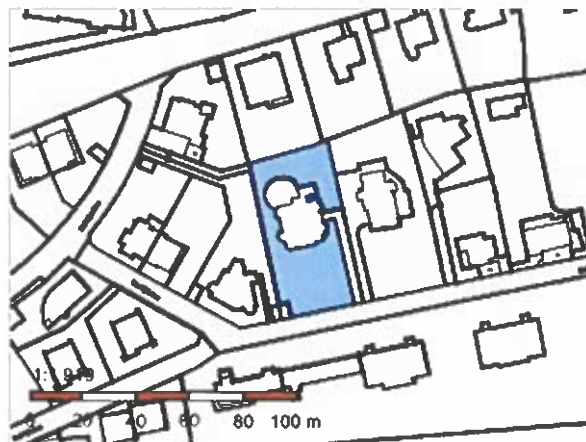
📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#) 📍

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 08.07.2024 17:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [3670/1](#) 
Obec: [Praha \[554782\]](#) 
Katastrální území: [Smíchov \[729051\]](#)
Číslo LV: [6612](#)
Výměra [m²]: 1295
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Diplomatický servis, Václavské náměstí 816/49, Nové Město, 11000 Praha 1	

Nesoulady

Popis	Řízení
Nesoulad zobrazení obvodu budovy se skutečným stavem	ZDŘ-892/2023-101

Způsob ochrany nemovitosti

Název
ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
22644 	1275
24189 	20

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

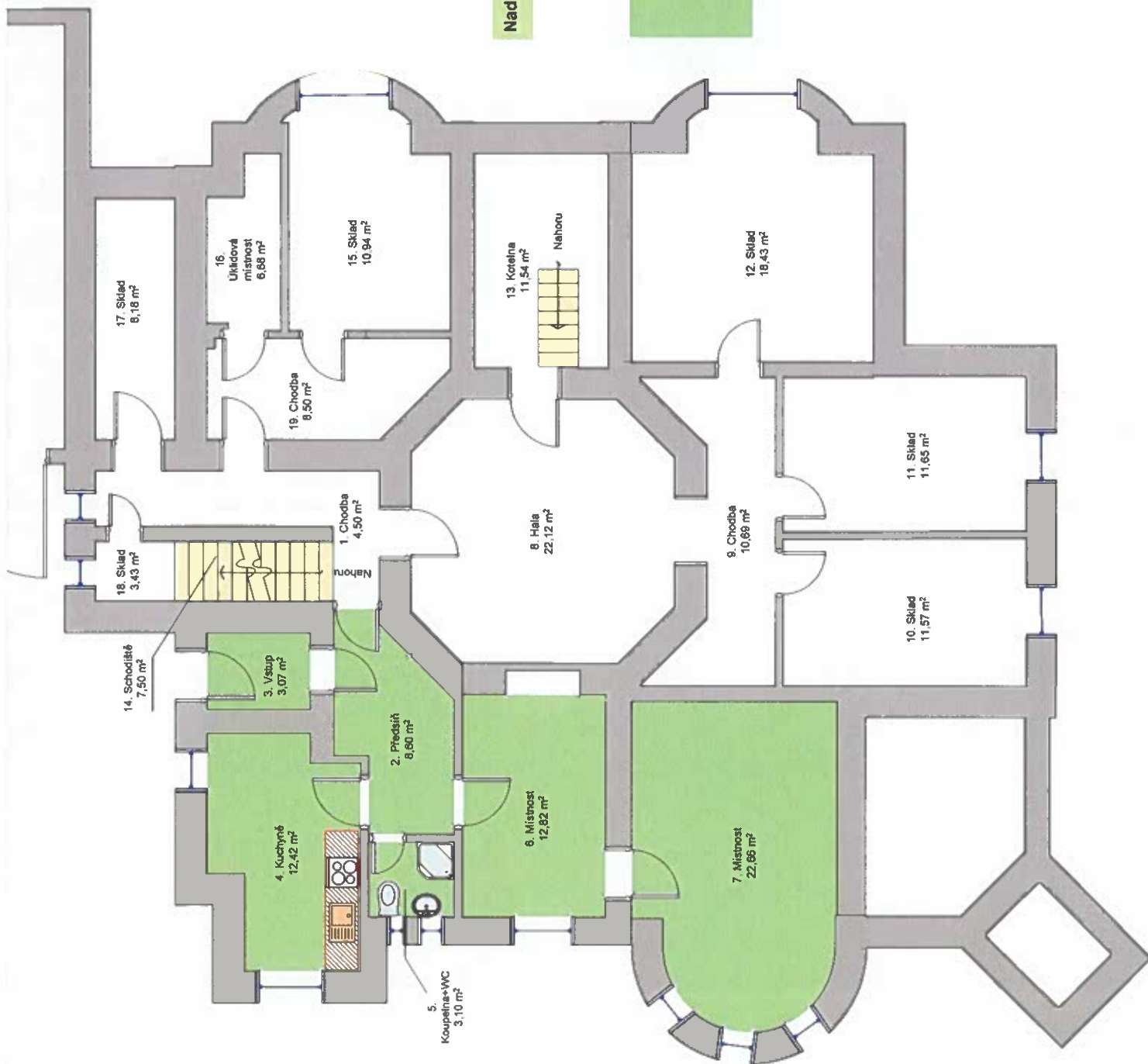
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu](#), [Katastrální pracoviště Praha](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 08.07.2024 17:00.



Nad Výšinkou 7/1325, Praha 5 – suterén

Suterén

1. Chodba	4,50 m ²
2. Předstíň	8,60 m ²
3. Vstup	3,07 m ²
4. Kuchyně	12,42 m ²
5. Koupelna	3,10 m ²
6. Místnost	12,82 m ²
7. Místnost	22,66 m ²
8. Chodba	22,12 m ²
9. Chodba	10,69 m ²
10. Sklad	11,57 m ²
11. Sklad	11,65 m ²
12. Sklad	18,43 m ²
13. Kotelna	11,54 m ²
14. Schodiště	7,50 m ²
15. Sklad	10,94 m ²
16. Sklad	6,68 m ²
17. Sklad	8,18 m ²
18. Sklad	3,43 m ²
19. Chodba	8,50 m ²
Celkem	198,40 m ²
20. Garáž	42,10 m ²

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydávaný podle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Nad Výšinkou 1325/7, k.ú.

729051, p.č. 3669

PSČ, místo: 150 00, Praha

Typ budovy: jiný druh budovy

Plocha obálky budovy: 1716.44 m²

Objemový faktor tvaru AV: 0.44 m³/m²

Celková energeticky vztážená plocha: 1083.6 m²



ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie (Energie na vstup do budovy)		Neobnovitelná primární energie (Vliv provozu budovy na životní prostředí)	
Měrné hodnoty kWh/(m ² ·rok)			
A Mimořádně úsporná	42,6	10,1	231
B Velmi úsporná	93,0	15,1	
C Úsporná	139	20,7	
D Méně úsporná	194	30,2	
E Nehospodárná	258	40,8	320
F Velmi nehospodárná	321	50,8	
G Mimořádně nehospodárná	411		
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok		237,6	346,9

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

Opatření pro Stanovena

Vnější stěny:

Okna a dveře:

Střešní:

Podlahy:

Vytápění:

Chlazení/klimatizaci:

Větrání:

Přípravu teplé vody:

Osvětlení:

Jiné:

Doporučení
Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jeřčků
dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou

PODÍL ENERGOINOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu (MWh/rok)



Elektrická energie: 48
Místní zdroj: 102.4
Místní zdroj: 102.4

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
U ₀ W/m ² ·K	Měrné hodnoty kWh/(m ² ·rok)	Měrné hodnoty kWh/(m ² ·rok)	Měrné hodnoty kWh/(m ² ·rok)	Měrné hodnoty kWh/(m ² ·rok)	Měrné hodnoty kWh/(m ² ·rok)	Měrné hodnoty kWh/(m ² ·rok)
A	1.00	15.7	0.49	72.0	1.9	3.4
B	1.57	21.5	0.73	107.3	2.9	5.1
C	2.35	32.3	1.10	161.0	4.4	7.7
D	3.53	49.0	1.65	241.5	6.6	11.6
E	5.30	73.5	2.48	362.3	9.9	17.4
F	7.95	110.3	3.72	543.5	14.9	26.1
G	11.93	165.5	5.58	815.3	22.4	39.2
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok	170.0	2.1			23.3	42.5

Zpracovatel: Ing. Petr Žemla

Kontakt: Hradčsko 733, 289 12, Sadská

(+420) 722 960 555 / projectstudio@email.cz

Osvědčení č.: 651

Vyhotoveno dne: 13.6.2016

Podpis:

Číslo dokumentu: