



33982/B/2024-HMSO

Čj.: UZSVM/B/22449/2024-HMSO

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách

www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **8. 8. 2024 ve 13:00 hod.**

Konec elektronické aukce se stanovuje na den **9. 8. 2024 ve 13:00 hod.**

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. **Příslušným pracovištěm** Zadavatele aukce je Územní pracoviště Brno, odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno.

Kontaktní osobou je Anna Klimesová, tel: 542 163 324, e-mail: Anna.Klimesova@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 725.000,- Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-45423621/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 7. 8. 2024. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.
3. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

Pozemky:

- **parcela číslo: 151** o výměře 291 m², zastavěná plocha a nádvoří,
Součástí je stavba: **Podolí č.p. 246, rod. dům**
Stavba stojí na pozemku p. č.: 151
- **parcela číslo: 152** o výměře 210 m², zahrada, zemědělský půdní fond
- **parcela číslo: 153/1** o výměře 432 m², orná půda, zemědělský půdní fond

v k. ú. **Podolí u Brna**, obec Podolí, vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov a zapsané na LV č. 60000.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o řadový rodinný dům, částečně podsklepený (vstup ze dvorku) o jednom nadzemním podlaží, postavený v roce 1927. 1. NP rodinného domu se skládá ze dvou místností s okny do ulice, kuchyně, koupelny (zde je umyvadlo a vana), vstupní chodby průchozí přes RD na dvorek za domem. Na dvorku se nachází dvě vedlejší stavby (severní a jižní), otevřený přístřešek (mezi RD a jižní vedlejší stavbou), zpevněné plochy a studna. Rodinný dům je postaven z pálených cihel, má sedlovou střechu z pálené krytiny a dřevěný krov, Klempířské konstrukce pozinkované, vnitřní omítky vápenné hladké, fasáda břizolitová a vápenná hladká, obklady keramické v koupelně, dveře hladké dřevěné, okna dvojitá. Podlahy místností jsou prkenné, z PVC a dlažby. Vytápění je lokální plynové a kamny na tuhá paliva. Příprava TUV el. bojlerem. Rozvody teplé a studené vody v ocelovém potrubí, odpady od všech zařízení předmetů. Připojky všech inženýrských sítí v současnosti bez provozování. Kuchyň bez vybavení, WC v severní vedlejší místnosti (vstup ze dvora). Technický stav podprůměrný, stavba neudržovaná. Z průchozí chodby RD se vstupuje na dvorek, kde se nacházejí vedlejší stavby, přístřešek a studna.

Vedlejší stavba (severní) navazuje na stavbu RD na severní straně pozemku. Je stavbou o půdorysných rozměrech 2,85m * 11,5 m, stavba je jednopodlažní, s pultovou střechou. Dřevěný trámový strop s rovným podhledem, krytina taška pálená. Stavba slouží ke skladování, V jedné místnosti je splachovací záchod.

Vedlejší stavba (jižní) je stavbou přízemní o půdorysných rozměrech 4,3 m * 4,0 m. Stavba je z cihel plných pálených, s pultovou střechou, bez stropní konstrukce, vazba krovu s latěmi a pálenou střešní krytinou. Stavba slouží ke skladování a k hospodářským účelům.

Přístřešek je otevřenou stavbou o půdorysných rozměrech 2,5m * 5,5m. Jedná se o stavbu z ocelových sloupků a cihelné zdi se šikmou střechou bez stropu.

Na dvorku se nachází studna a zpevněné plochy.

Přístup ke stavbě je od hlavní komunikace přes chodník a předzahrádku. Za rodinným domem na pozemcích parcela číslo 152 a parcela číslo 153/1 se nachází neudržovaná zahrada zarostlá náletovým a trvalým porostem a plotem ze strojového pletiva (oplocení je poškozené), ze zadní strany (hranice pozemku) oplocení chybí.

Součástí a příslušenství:

- Na pozemku parcela číslo 151: stavba Podolí č.p. 246, rod. dům, kamenná opěrná stěna s oplocením a betonovým schodištěm, skříň HUP s demontovaným plynoměrem, kanalizační přípojka splašková, vedlejší stavba (severní), vedlejší stavba (jižní), přístřešek, studna, zpevněné plochy a porost šeríku.
- Na pozemku parcela číslo 152 se nachází trvalé porosty: 1 ks lípy a 1 ks ořechu, 3 ks jabloně.
- Na pozemku parcela číslo 153/1 se nachází trvalé porosty: 3 ks vzrostlé hrušky, 3 ks trnky a keř černého bezu, plot ze strojového pletiva bez podezdívky.

V územním plánu je pozemek parcela číslo 153/1 k využití pro stavbu dalšího rodinného domu.

Využití z hlediska územního plánu obce Podolí:

Současný územní plán pracuje s dotčenými pozemky následovně:

- pozemek parc. č. 151 – Br – individuální bydlení v rodinných domech, obklopených soukromou zelení a zahrádkami;
- pozemek parc. č. 152 – Pz – zahrady, sady;
- pozemek parc. č. 153/1 – Po – orná půda, nicméně je zahrnut v lokalitě Br2 – Nad Paloukem, určené k zástavbě rodinnými domy
- pro lokalitu Br2 bude zpracována nová územní studie.

Připravovaný územní plán:

- V návrhu nového územního plánu sousedí uvedené pozemky s lokalitou Nad Paloukem, označenou v návrhu územního plánu jako Z2, pro kterou je v návrhu zanesena podmínka zpracování regulačního plánu, a kde probíhají přípravy a jednání ohledně konkrétní podoby výstavby.

Aktuálně se ve spolupráci s investorem plánuje příprava nové územní studie, kde se pracuje s více variantami budoucí zástavby.

Zájemci o Předmět aukce berou na vědomí, že podmínkou prodeje nemovitých věcí je koupit a převzít movité věci za celkovou kupní cenu 4.532,00 Kč, nacházející se v rodinném domě č.p. 246, které budou do vlastnictví kupujícího převedeny samostatnou kupní smlouvou.

Dále Zájemci o Předmět aukce berou na vědomí, že podmínkou prodeje nemovitých věcí bude převzetí movitých věcí bez hodnoty, nacházejících se v objektech a na pozemcích, a že případné vyklizení převáděného majetku si zajistí na vlastní náklady a odpovědnost kupující.

Zájemci o Předmět aukce také berou na vědomí, že je předmět aukce dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením elektrické sítě, ale mohou se zde nacházet i jiné inženýrské sítě, takže v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou případným zájemcům bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

Zájemci o Předmět aukce berou také na vědomí, že přípojka vody pro tento objekt je umístěna na pozemku parcela číslo 183/1, k. ú. Podolí u Brna, který je ve vlastnictví obce Podolí. Nelze zjistit, zda potrubí vede přímo do domu z pozemku obce nebo vede po sousedním pozemku parcela číslo 153/2, na kterém dle výpisu z katastru nemovitostí, není zřízeno věcné břemeno pro vedení přípojky vody. Na tuto skutečnost je potřeba brát zřetel při realizaci.

Stavba Podolí č.p. 246 na pozemku parcela číslo 151 je odpojena od elektrické energie a plynu.

Průkaz energetické náročnosti budovy č.p. 246 v k. ú. Podolí u Brna, obec Podolí dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, je přílohou č. 2 této Aukční vyhlášky.

Zadavatel aukce upozorňuje, že po ukončení elektronické aukce bude **obci Podolí** umožněno uzavřít Kupní smlouvu na Předmět aukce s kupní cenou ve výši nejvyššího podání dosaženého v elektronické aukci, a to za podmínek a dle postupů uvedených v Čl. VIII. této aukční vyhlášky (dále jen „**uzavření Kupní smlouvy**“).

V.

Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce se v případě zájmu uskuteční na místě samém, tj. na adrese Podolí č.p. 246, a to:

**v úterý 30. 7. 2024 v době od 9⁰⁰ hod. do 10⁰⁰ hod.
ve středu 31. 7. 2024 v době od 13⁰⁰ hod. do 14⁰⁰ hod**

VI. Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **7.250.000,- Kč** (slovy: sedmmilionůdvěstěpadesát tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých).

VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII. Zvláštní podmínky elektronické aukce a udělení Souhlasu

1. V případě úspěšné elektronické aukce bude po ukončení elektronické aukce prostřednictvím EAS zaslán Účastníkovi aukce, který učinil nejvyšší podání, e-mail s oznámením o vítězství v elektronické aukci. Tento e-mail není souhlasem dle čl. 9 odst. 6 Aukčního řádu a Účastník aukce se v tomto okamžiku nestává Vítězem aukce ve smyslu čl. 2 odst. 42 Aukčního řádu.
2. V případě úspěšné elektronické aukce bude po jejím ukončení do **14 dnů obec Podolí vyzvána** k uzavření Kupní smlouvy za podmínek obdobných návrhu Kupní smlouvy v této elektronické aukci. Rozhodne-li se obec Podolí uzavřít Kupní smlouvu, tak v takovém případě je **obec Podolí povinna doručit Příslušnému pracovišti Zadavatele aukce návrh Kupní smlouvy podepsaný oprávněnou osobou spolu se schvalovací doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, v požadovaném počtu výtisků v termínu do 90 dnů od doručení Kupní smlouvy obci Podolí k podpisu.**
3. V případě, že **obec Podolí** splní podmínky uvedené v odst. 2 tohoto článku, tak elektronická aukce bude zrušena a Účastník aukce, který provedl nejvyšší podání, bude o této skutečnosti neprodleně informován prostřednictvím e-mailu.
4. V případě, že **obec Podolí** odmítne uzavřít Kupní smlouvu, nebo nesplní podmínky uvedené v odst. 2 tohoto článku, bude Účastník aukce, který provedl nejvyšší podání, o této skutečnosti neprodleně informován a bude mu zaslán e-mail s oznámením o udělení Souhlasu ve smyslu čl. 9 odst. 6 Aukčního řádu spolu s informacemi o podmínkách uzavření Kupní smlouvy a platebních podmínkách. V tomto okamžiku se Účastník aukce stává Vítězem aukce ve smyslu čl. 2 odst. 42 Aukčního řádu.
5. Tento postup se nepoužije, bude-li **obec Podolí** Účastníkem aukce.

IX. Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).

2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.

V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.

6. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 10 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
7. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 15 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané Kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
8. Neúspěšným Účastníkům aukce se kauce vrací bez prodlení po ukončení elektronické aukce, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu Kupní ceny.
10. Vyžaduje-li Kupní smlouva pro svoji platnost schválení příslušným ministerstvem a ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.

11. V případě, kdy elektronická aukce bude zrušena dle čl. VIII. odst. 3 této Aukční vyhlášky, bude Účastníkovi aukce, který učinil nejvyšší podání, kauce vrácena bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od odeslání oznámení o zrušení aukce.
12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
13. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
14. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Brno: dne 23. 07. 2024



**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH**
Územní pracoviště Brno
Příkop 11, 602 00 Brno
-1-

.....
Zadavatel aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Příloha č. 1: Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

Příloha č. 2: Průkaz energetické náročnosti budovy