



Ev.č.: UZSVM/P/285753/2025
Čj.: UZSVM/P/282093/2025-HMSO

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná JUDr. Linda Rauová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „prodávající“)

a

Varianta - fyzická osoba

..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození:, trvalý
pobyt:,
(dále jen „kupující“)

Varianta - fyzická osoba - podnikatel

..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození:,
podnikající pod (přesný název v souladu s veřejným rejstříkem nebo dle
živnostenského oprávnění),
zapsané sídlo podnikatele (popřípadě bydliště):, skutečné sídlo podnikatele:,
IČO:, DIČ:,
bankovní spojení:
(dále jen „kupující“)

Varianta - právnická osoba

..... (přesný název v souladu s veřejným rejstříkem právnických osob),
se sídlem,
kterou zastupuje (uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci), nebo
zastoupená na základě plné moci,
IČO:, DIČ:,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném,
bankovní spojení:
(dále jen „kupující“)

Varianta - územní samosprávný celek

..... (přesné znění názvu územního samosprávného celku),
se sídlem,
který zastupuje (uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci), nebo
zastoupený na základě plné moci,
IČO:, DIČ:,
bankovní spojení:
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České
republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon
č. 219/2000 Sb.“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. P/PL/2025/16587

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené movité věci:

- **stavební buňka**

(dále jen "převáděný majetek").

2. Česká republika je vlastníkem převáděného majetku na základě usnesení Okresního soudu v Rokycanech, č.j. 7 D 440/2024-115, ze dne 3. 2. 2025, v právní moci dne 3. 2. 2025.
3. Úřad je na základě § 10 písm. a) zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
4. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení uskutečněného prostřednictvím Elektronického aukčního systému prodávajícího.
5. Převáděný majetek se nachází na pozemku parc. č. 231/8 k.ú. Rokycany, obec Rokycany. Předmětný pozemek není součástí prodeje.

Čl. II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku a kupující toto právo za cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena byla stanovena na základě uskutečněného výběrového řízení s elektronickou aukcí ve výši (slovy).
3. Kupující se v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku; ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb. tímto není dotčeno.
4. Kupující se zavazuje převáděný majetek převzít bezprostředně po podpisu této kupní smlouvy v místě umístění převáděného majetku a provést jeho odstranění z pozemku parc. č. 231/8 k.ú. Rokycany do 14 dnů od podpisu této kupní smlouvy. Náklady spojené s převzetím movitých věcí nese kupující.

Čl. III.

Kupní cena byla uhrazena na bankovní účet prodávajícího 19-24728311/0710, VS: 3902500... dne

Čl. IV.

1. Kupující prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.
2. Kupující prohlašuje, že není osobou, na niž se vztahuje § 18 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Kupující je srozuměn s tím, že v případě převáděného majetku se jedná o použité movité věci a že prodávající tak nezaručuje jejich funkčnost a nelze je reklamovat.
4. Kupující bere na vědomí, že stavební buňka je ve špatném stavu, je dlouhodobě neudržovaná. Ve stavební buňce se nachází stará kamna na pevná paliva.

5. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení nebo závazky.

Čl. V.

1. Kupující bere na vědomí, že prodávající od této smlouvy odstoupí, ukáže-li se prohlášení kupujícího, že není osobou, na niž se vztahuje § 18 zákona č. 219/2000 Sb., jako nepravdivé.
2. Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, ukážou-li se prohlášení kupujícího, uvedená v Čl. IV. této smlouvy, jako nepravdivá anebo nastanou-li takové skutečnosti.
3. Odstoupením se závazky z této smlouvy od počátku ruší. Smluvní strany jsou povinny si vrátit vzájemná plnění poskytnutá dle této smlouvy.
4. Pokud dojde k odstoupení od této kupní smlouvy ze strany prodávajícího, vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu v souvislosti s prodejem převáděného majetku vznikly.
5. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění, na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok od data účinnosti smlouvy do data účinnosti odstoupení.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.
3. O převzetí převáděného majetku bude sepsán předávací protokol, který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Vlastnické právo k převáděnému majetku přechází na kupujícího dnem převzetí.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Varianta - pouze u smluv uzavřených s ÚSC

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha: Předávací protokol

V Plzni dne

V dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
JUDr. Linda Rauová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
akademický titul, jméno, příjmení, vědecká
hodnost, funkce opravňující k jednání nebo
jednající na základě plné moci, název

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU AUKCE

.....

(ID aukce)

ukončené dne

(dále jen „protokol“)

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,

za kterou právně jedná JUDr. Linda Rauová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „**předávající**“)

Varianta - fyzická osoba

..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození:

adresa:

(dále jen „**přejímající**“)

Varianta - fyzická osoba - podnikatel

..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození:

adresa:, podnikající pod (přesný název v souladu s veřejným rejstříkem
nebo dle živnostenského oprávnění),

místo podnikání:

IČO:, DIČ:

(dále jen „**přejímající**“)

Varianta - právnická osoba

..... (přesný název v souladu s veřejným rejstříkem právnických osob),

se sídlem

kteou zastupuje (uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci), nebo

zastoupená na základě plné moci,

IČO:, DIČ:

zapsána ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném

(dále jen „**přejímající**“)

Varianta - územní samosprávný celek

..... (přesné znění názvu územně samosprávného celku),

se sídlem

kteou zastupuje (uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci),

nebo zastoupená na základě plné moci,

IČO:, DIČ:

(dále jen „**přejímající**“)

I.

Předmět aukce

- **stavební buňka**

(dále jen „**předmět aukce**“)

II.

Přejímající potvrzuje, že převzal předmět aukce ve stavu uvedeném v příslušné aukční vyhlášce (ID aukce) ze dne včetně listin, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem aukce nebo osvědčují jiná práva přejímajícího vůči předmětu aukce.

III.

1. Přejímající a předávající podpisem tohoto protokolu stvrzují, že předmět aukce byl fakticky předán.
2. Tento protokol je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z toho jeden obdrží přejímající a jeden předávající.

V Plzni dne

V dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
JUDr. Linda Rauová
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem
státu ÚP Plzeň

.....
akademický titul, jméno, příjmení,
vědecká hodnost, funkce opravňující
k jednání nebo jednající na základě
plné moci, název