

Pořadové číslo:

2023185

ZNALECKÝ POSUDEK

o stanovení obvyklé ceny kolového traktoru

Zetor 7711

RZ **A00 3035**

Posudek vyžádal: **Správa Pražského hradu, Hrad I. nádvoří č. p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1**

Objednávka-usnesení ze dne: 29.08.2023 (OB230664)

Účel vyžádání posudku : Stanovení obvyklé ceny

Datum prohlídky : 30.08.2023

Místo prohlídky: Lány

Doba,ke které je cena stanovena: 30.08.2023

Posudek vypracoval: Ing.Zdeněk Grác,Praha 8,Skálava 6

Počet listů: 6

Počet předaných vyhotovení: 1

Přílohy:

1) fotodokumentace,poč. listů: 1

1. ÚVOD

- 1.1. Použité podklady: 1) Záznamy z prohlídky
2) Doklady objednavatele – Technický průkaz,
3) Ceníky a prospekty prodejců - internet
- 1.2. Metodika posudku: Posudek je zpracován podle uvedených podkladů. Způsob a forma vychází ze znaleckého standardu Oceňování motorových vozidel č.1/2005

2. NÁLEZ

2.1. Identifikační a technické údaje

Značka a typ vozidla: Zetor 7711
Druh vozidla: kolový traktor
SPZ,RZ : A00 3035
Technický průkaz,serie,číslo: AI 327915
Výr.číslo vozidla VIN : 1195
Výrobce: Zetor n.p. Brno
Datum 1.registrace: 30.12.1986
Stát 1.registrace: ČR
Datum 1.registrace v ČR: 30.12.1986
Datum poslední registrace: 15.11.2006
Poslední držitel dle TP: Správa Pražského hradu, Hrad I. nádvoří č. p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1
Typ motoru: Z 7701
Zdvih.objem motoru (cm3): 3922
Výkon motoru(kW): 50
Palivo: NM
Celková hmotnost(kg): 5090
Pohot.hmotnost(kg): 3400
Druh kol: disková
Počet náprav/poháněných: 2/1-zadní

2.2. Údaje zjištěné prohlídkou

Stav poč.Mh: 724
Skut.stav Mh: nezjištěno
Pneu na vozidle 7,50-16 16,9-30
Disky kol: plech
Barva vozidla: červená

Výbava vozidla (hlavní prvky): standard

2.3.Porovnání údajů na vozidle s údaji v předaných dokladech

K prohlídce byla předložena kopie technického průkazu č.(viz identifikace)
Základní údaje v dokladech souhlasí se skutečností. VIN kód vozidla
byl ověřen na vozidle,a odpovídá dokladům.

2.4. Prohlídka vozidla

Prohlídkou automobilu byly zjištěny následující nedostatky:

- | | |
|---------------------------------|---|
| 1) Motor + spojka | motor klepe, více po demontáži
únik oleje |
| 2) Převodovka + rozvodovka | hlučná ložiska, únik oleje |
| 3) Zadní náprava | koroze dílů, únik oleje |
| 4) Přední náprava + mech.řízení | nadměrné vůle v čepech a kloubech a převodce řízení |
| 5) Skříň karoserie | koroze, oděrky |
| 6) Výbava karoserie | opotřebený interiér
popraskané pneu |

3. POSUDEK					
	cena	počet	celkem		
Výchozí cena pneu prvomont.CNNP	3700	2	7400		
	12800	2	25600		
Pneu na vozidle	LP	PP	LZ	PZ	
Rozměr	7,50-16		16,9-30		
Druh (prvovýroba,protektor)	prvovýroba				
Dezén					
Výchozí cena pláště (Kč)	3700	3700	12800	12800	
Výchozí cena duše (Kč)	0	0	0	0	
Celková výchozí cena pneu (Kč)	3700	3700	12800	12800	
Technická hodnota THP (%)	30	30	30	30	
Časová cena CČPV (Kč)	1110	1110	3840	3840	
Celkem čas.cena pneu CČPV (Kč)	9900				
Mimořádná výbava vozidla					
Druh,typ	ks,set	stáří(r,m)	tech.hodn. THVM(%)	vých.cena CNVM(Kč)	čas.cena CČVM(Kč)
Zahrnuto v CN					0
					0
					0
					0
					0
					0
					0
					0
celkem CČVM	-	-	-	-	0
Výpočet základní amortizace vozidla					
Datum prvního uvedení do provozu:	30.12.1986				
Datum výpočtu amortizace :	30.08.2023				
Doba provozu(roky)	36,6		koef.:	90	
Počet ujetých kilometrů [tis.]:	nezjištěno		koef.:		
Zdvihový objem motoru [ccm] :	3922				
Palivo :	NM				
Zákl.srážka za dobu provozu ZAD :	90				
Zákl.srážka za počet uj.km ZAP :					
Základní amortizace pro výpočet ZA :	90,0				

Výpočet technické hodnoty vozidla

skupina	a) THSN %	b) ZA %	c) tech.stav %+, %-	d) THS %	e) PDS %	f) PTHS %
celé vozidlo	100	90,0	-20	8,00	100	8,00
		90,0		0,00		0,00
		90,0		0,00		0,00
		90,0		0,00		0,00
		90,0		0,00		0,00
		90,0		0,00		0,00
		90,0		0,00		0,00
		90,0		0,00		0,00
					100	
reduk.tech.hod.vozidla:	THVR					8,00

Výchozí cena vozidla	CN	298000	Kč
Vých.cena pneu prvomontáže	CNPP	7400	Kč
Redukovaná cena vozidla	CR	290600	Kč
Reduk.technic.hodnota	THVR	8,0	%
THVR x CR		23248	Kč
Čas.cena pneu na vozidle	CČPV	9900	Kč
Čas.cena mimoř.výbavy	CČVM	0	Kč
Časová cena vozidla	CČV	33148	Kč

zahrn.v CN

Časová cena vozidla po zaokrouhlení činí 33148 Kč

Výpočet obvyklé ceny

Koeficient prodejnosti vozidla **KP= 3,7**
 Pramen, ev. zdůvodnění: Průměr cen na trhu ojetých vozidel v Praze

Obvyklá cena vozidla COB = 33148 x 3,7 = **122647,6**

Obvyklá cena vozidla, stanovená výpočtem, odhadem a úvahou znalce, činí v kraji Praha ke dni
 30.08.2023

123 000 Kč vč. DPH
 slovy: jednostodvacetřítisícekorun

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Městského soudu v Praze ze dne 12.3.1997 pod č.j. Spr.81/97 pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací motorových vozidel a pro základní obor strojírenství všeobecné se zvláštní specializací autoopravárenství.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř.číslem 2023185 znaleckého deníku, znalečné a náhradu nákladů účtuji podle přiložené likvidace.

V Praze 30.08.2023



Ing.Zdeněk Grác
Skálova 6
Praha 8



