Čj.: UZSVM/B/571121/2026-BKM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná JUDr. PhDr. Antonín Komenda, Ph.D., vedoucí samostatného oddělení Kroměříž,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
Územní pracoviště Brno
samostatné oddělení Kroměříž, Riegrovo náměstí 3228/22, 767 01 Kroměříž
IČO: 69797111
(dále jen „prodávající“)

a

Varianta *- fyzická osoba*
…….....…. (*akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost),* datum narození*:* ……, adresa: .....
(dále jen „kupující“)

Varianta – manželé/partneři
Manželé/partneři
…….....…. (*akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost),* datum narození: ……., trvalý pobyt: …….,
…….....…. (*akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost),* datum narození: ……., trvalý pobyt: …….,
(dále jen „kupující“)

Varianta *- fyzická osoba - podnikatel*
…….....…... *(akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost),* datum narození: ……..., podnikající pod ….....…… *(přesný název v souladu s veřejným rejstříkem nebo dle živnostenského oprávnění),*
zapsané sídlo podnikatele (popřípadě bydliště): ……...; skutečné sídlo podnikatele: ……,
místo podnikání: ……...,
IČO: ……, DIČ: ……,
bankovní spojení: ……
(dále jen „kupující“)

Varianta *- právnická osoba*
…….....…. (*přesný název v souladu s veřejným rejstříkem právnických osob),*
se sídlem …….....……,
kterou zastupuje …… *(uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci), nebo* zastoupená na základě plné moci,
IČO: ……, DIČ: ……,
zapsána ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném ….....……,
bankovní spojení: …….....….
(dále jen „kupující“)

Varianta *- územní samosprávný celek*
…….....….*(přesné znění názvu územně samosprávného celku),*
se sídlem …….....……,
kterou zastupuje ……. *(uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci), nebo* zastoupená na základě plné moci,
IČO: ……, DIČ: ……,
bankovní spojení: ….....…...…..
(dále jen „kupující“)
uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České

republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

K U P N Í S M L O U V U

č . . . . . .

(dále jen „smlouva“)

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené movité věci:

   - hrobový svršek umístěný na hrobovém místě skupiny 11-D9, v řadě 32, číslo 6, na hlavním hřbitově Statutárního města Prostějov, inv. číslo 609-8800002362 **(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Česká republika je vlastníkem převáděného majetku na základě Usnesení Okresního soudu v Prostějově č.j. 34D 1300/2015–307 ze dne 12. 12. 2017, v právní moci dne 14. 12. 2017.

3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

4. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení s aukcí elektronickou formou (dále jen **„elektronická aukce**“) uskutečněného prostřednictvím Elektronického aukčního systému prodávajícího.

Čl. II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku a kupující toto právo za cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy přijímá.

2. Kupní cena byla stanovena na základě uskutečněné elektronické aukce ve výši …..…..… (slovy …….....…….....…)

3. Kupující se v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku.

4. Kupující se zavazuje převáděný majetek převzít ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne odeslání výzvy k převzetí na městském hřbitově v Prostějově.

Čl. III.

Kupní cena byla uhrazena na bankovní účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-45423621/0710, variabilní symbol ……,dne ……

Čl. IV.

Kupující prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. V.

1. Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, ukážou-li se prohlášení kupujícího, uvedená v Čl. IV. této smlouvy, jako nepravdivá anebo nastanou-li takové skutečnosti.

2. Odstoupením se závazky z této smlouvy od počátku ruší. Smluvní strany jsou povinny si vrátit vzájemná plnění poskytnutá dle této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupujícího, ve smyslu Čl. V. nebo kupující převáděný majetek nepřevezme ve lhůtě do 14 kalendářních dnů ode dne odeslání výzvy k převzetí, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.

4. Pokud kupující v prohlášeních podle Čl. IV. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dluzích vůči státu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, nebo pokud kupující převáděný majetek nepřevezme ve lhůtě do 14 kalendářních dnů ode dne odeslání výzvy k převzetí, má prodávající právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.

5. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení, smluvní pokuty), na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.

6. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.

7. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacena, má prodávající povinnost do 10 pracovních dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:

   - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení

   na účet kupujícího.

   Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupil prodávající, má kupující povinnost vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly podle této smlouvy, uhradit prodávajícímu ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

Čl. VI.

A

<u>Varianta - smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv</u>

Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § …… odst. …… písm. …… zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

---------- *Obecná ustanovení* ----------

B

<u>Varianta - smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv</u>

Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.
Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

***(<u>Varianta</u> - <u>Pokud kupující nemá datovou schránku</u>)**:*

Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

variantně

…… prohlašuje, že níže uvedené údaje v této smlouvě považuje za své obchodní tajemství a požaduje, aby tyto údaje nebyly uveřejněny v registru smluv:
…… *(doplnit konkrétní údaje)*

---------- *Obecná ustanovení* ----------

O převzetí převáděného majetku bude sepsán předávací protokol.

Vlastnické právo k převáděnému majetku přechází na kupujícího okamžikem převzetí převáděného majetku.

Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

Případné poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese kupující.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

<u>(Varianta:</u> *Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v 1 (jednom) vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů).*

<u>(Varianta - pouze u smluv uzavřených s ÚSC)</u>

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kroměříži dne ……
Varianta: V …… dle doložky elektronického podpisu

V …… dne ……
Varianta: V …… dle doložky elektronického podpisu

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

……
JUDr. PhDr. Antonín Komenda, Ph.D.
vedoucí samostatného oddělení Kroměříž

……
akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost, funkce opravňující k jednání nebo jednající na základě plné moci, název