



4940/HJC/2018-HJCM
Čj.: UZSVM/HJC/4747/2018-HJCM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180/10, 502 06 Hradec Králové
odbor Odložené pracoviště Jičín

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

č. HJC/022/2018 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Záhuby.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 28. prosince 2018

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

Pozemky:

- **pozemková parcela č. 267/1**, druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 6916 m²,
- **pozemková parcela č. 265/3**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, výměra 50 m²,
- **pozemková parcela č. 266/1**, druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – koryto vodního toku přirozené nebo upravené, výměra 175 m²,

zapsané na **LV č. 60000** pro katastrální území **Záhuby** a obec **Zelenecká Lhota**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín,

včetně všech součástí a příslušenství, zejména trvalých porostů na pozemcích p.p.č. 265/3 a 266/1, částí hráze na p.p.č. 267/1 a rybníčního zařízení (požerák + výpustné potrubí).

II.

Popis prodáváného majetku

Prodáváný majetek se nachází mezi obcí Záhuby a obcí Milkovice, západně od silnice. Jedná se o pozemek p.p.č. 267/1 vedený jako vodní plocha tvořící plochu rybníka včetně rybníční stavby hráze a požeráku a další dva pozemky p.p.č. 266/1 a 265/3, které tvoří část západního břehu rybníka. Pozemky p.p.č. 266/1 a 265/3 jsou travnaté bez staveb a na obou pozemcích se nacházejí náletové olše. Rybník je dlouhodobě vypuštěn, zarostlý orobincem a travami a požerák je ve špatném stavu. Příjezd k rybníku je z východní strany ze silnice po travnaté nezpevněné cestě.

Na východní části pozemku p.p.č. 267/1 se nachází sypaná hráz rybníka s požerákem. Malá část paty hráze v SV rohu rybníka o ploše cca 47 m² se nachází na pozemku p.p.č.734/1 (vlastník Česká republika - Povodí Labe, státní podnik).

Hráz na jižní straně rybníka se z větší části nachází na pozemcích p.p.č. 265/5 (vlastník Český rybářský svaz, z.s., místní organizace Libáň) a p.p.č. 265/1 (vlastník Obec Zelenecká Lhota). Malá část paty hráze v JZ rohu rybníka o ploše cca 31 m² se nachází na pozemku p.p.č. 267/1. Hráz není samostatnou věcí v právním smyslu (jedná se o hráz sypanou). Příslušná část hráze je vždy součástí toho pozemku, na kterém se nachází. Rybníční zařízení (požerák a výpustné zařízení) jsou samostatnými věcmi a jsou zároveň příslušenstvím pozemku p.p.č. 267/1.

Na pozemku p.p.č. 267/1 se nachází také kolna a část lávky, které však jsou ve vlastnictví jiného subjektu a nejsou předmětem prodeje.

Ve prospěch vlastníka pozemku p.p.č. 267/1 je zřízeno věcné břemeno – služebnost přirozeného podmaččení vodou z rybníka Vlkava přes pozemek p.p.č. 267/4.

III.

Prohlídka prodáváného majetku

Prohlídka prodáváného majetku se neuskuteční, majetek je volně přístupný.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena za prodáváný nemovitý majetek: 331.000,- Kč
(slovy: tři sta třicet jeden tisíc korun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 10.000,- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodáváný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením o výběrovém řízení s aukcí (dále jen „Oznámení“) a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodáváného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí č. HJC/022/2018 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **od pátku 28. 12. 2018 do úterý 22. 1. 2019, 09:30 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Jičín
Denisova 1073
506 01 Jičín**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.

Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 33.100 Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015 - 7126511/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 506180022. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMRRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.

2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.

3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **v úterý 22. 1. 2019 v 10:00 hod. v sídle, odboru Odloučené pracoviště Jičín, Denisova 1073, 506 01 Jičín, v kanceláři číslo dveří 26.**
2. Prezence účastníků začíná v **09:30 hod.** a končí v **10:00 hod.**

X.

Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI.

Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci

„Nabídka majetku“. Pokud bude mít některá osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Hradec Králové
odbor Odloučené pracoviště Jičín
Denisova 1073
506 01 Jičín
telefonní číslo: 493 580 216 – Jolana Havelková
e-mail: jolana.havelkova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:
www.nabidkamajetku.cz

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučené s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce, pokud si je účastník nepřevzme osobně. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

17.12.2018

V Jičíně, dne.....



Ing. Šárka Kodydková
vedoucí oddělení Hospodaření s majetkem
pověřena zastupováním pracovního místa
ředitele odboru Odloučené pracoviště Jičín

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnost k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.

Vyvěšeno:

Sejmuto: