



**ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Úřad pro zastupování státu ve
věcech majetkových
**Územní pracoviště Ústí
nad Labem**

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
22. 06. 2020

EVID. Č.
344036/2020

NAŠE ZNAČKA
MM/OIUP/UIP/200/20

VYŘÍZUJE/ LINKA
Ing. Pěnkavová/1652

V ÚSTÍ NAD LABEM
27. 10. 2020

„Způsob využití - p. p. č. 854 a 857 v k. ú. Předlice“ – územně plánovací informace ve smyslu ust. § 21 odst. 1) písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Žádost obsahuje dostatečné náležitosti k poskytnutí územně plánovací informace o podmínkách využívání území a změn jeho využití.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 854 a 857 v k. ú. Předlice nacházejí v zastavěném území z části na stabilizované ploše se způsobem využití „PV plochy veřejných prostranství“ a z části na přestavbové ploše P9-5 se způsobem využití „SM-K plochy smíšené obytné komerční“.

PV plochy veřejných prostranství

a) převažující účel využití

- plochy s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

b) přípustné

- ulice, chodníky, náměstí a ostatní veřejné shromažďovací prostory s možností umístění prvků drobné architektury
- veřejná zeleň, parky
- dětská hřiště
- nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury

c) podmíněně přípustné

- parkoviště, odstavná stání
- tržiště

d) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

SM-K plochy smíšené obytné komerční

a) převažující účel využití

- bydlení v rodinných a bytových domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

b) přípustné

- obytné domy charakteru RD
- plochy bytových domů včetně vícepodlažní zástavby
- maloobchod, stravovací zařízení a nerušící řemeslnické provozy, sloužící obsluze území
- penziony s omezenou ubytovací kapacitou do 25 lůžek
- kulturní, zdravotnická a sociální zařízení, sloužící pro potřeby území
- předškolní a školní zařízení
- sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- ostatní nerušící provozy služeb a drobné výroby
- zařízení veřejné a komunální správy

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola j) jsou části p. p. č. 854 a 857 v k. ú. Předlice součástí přestavbové plochy P9-5, jejíž využití je podmíněno zpracováním územní studie s cílem prověření urbanisticko - architektonické koncepce řešení v závislosti na řešení dopravní a technické infrastruktury předmětného území. Územní studie bude zpracována v souladu s § 30 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola e) a g) je na části pozemku p. č. 854 v k. ú. Předlice a na části pozemku p. č. 857 v k. ú. Předlice navrženo veřejně prospěšné opatření „VPO U110 Ždírnický potok“ funkční lokální biokoridor územního systému ekologické stability.

Upozorňujeme, že se p. p. č. 854 a 857 v k. ú. Předlice nacházejí ve vnější zóně havarijního plánování Spolchemie.

Upozorňujeme, že se části p. p. č. 854 a 857 v k. ú. Předlice nacházejí v ochranném pásmu elektrické sítě.

Upozorňujeme, že se p. p. č. 854 v k. ú. Předlice a část p. p. č. 857 v k. ú. Předlice nacházejí v aktivní zóně Ždírnického potoka.

Upozorňujeme, že se p. p. č. 854 v k. ú. Předlice a část pozemku p. č. 857 v k. ú. Předlice nacházejí na území archeologických nalezišť – ÚAN I.

Upozorňujeme, že se část p. p. č. 857 v k. ú. Předlice nachází na území archeologických nalezišť – ÚAN III.

Upozorňujeme, že se na části p. p. č. 857 v k. ú. Předlice nachází radioreleová trasa.

Upozorňujeme, že se na části p. p. č. 857 v k. ú. Předlice nachází elektrické vedení – návrh.

Upozorňujeme, že se část p. p. č. 857 v k. ú. Předlice nachází v zóně Q 100 záplavového území vodního toku Labe.

Závěr:

Pozemky p. č. 854, 857 v k. ú. Předlice jsou součástí z části stabilizované plochy se způsobem využití „PV plochy veřejných prostranství“ a z části přestavbové plochy P9-5 se způsobem využití „SM-K plochy smíšené obytné komerční“.

Na p. p. č. 854 a 857 v k. ú. Předlice není plánovaná žádná stavba ve veřejném zájmu.

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání v souladu s § 21 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem

Bc. Romana Filáčková
pověřená vedením odboru územního plánování a stavebního řádu
Magistrátu města Ústí nad Labem

Přílohy:

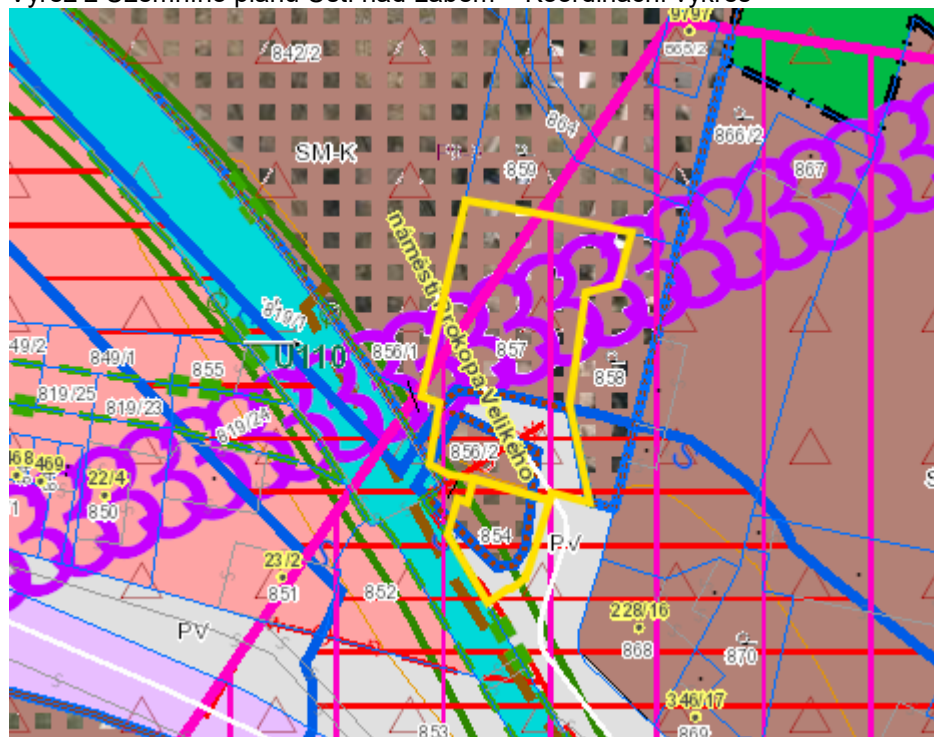
Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Výkres základního členění území

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Koordinační výkres

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Výkres veřejně prospěšných staveb, asanací a opatření

	PLOCHY STABILIZOVANÉ	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 11.11. 2011
	PLOCHY NÁVRHOVÉ	PLOCHY PŘESTAVBY
		PLOCHY PODMÍNĚNÉ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Koordinační výkres



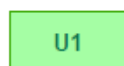
PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY NÁVRHOVÉ	
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)
		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNĚ KOMERČNÍ (SM-K)
		ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ STANOVENÉ
		AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		RADIORELEOVÁ TRASA

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Výkres veřejně prospěšných staveb, asanací a opatření



PLOCHY
STABILIZOVANÉ

PLOCHY
ZMĚN



VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - ÚSES