



9892/SKO/2020-SKOM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek aukce se stanovuje na den 25. 11. 2020 v 13:00 hod.

Konec aukce se stanovuje na den 26. 11. 2020 v 13:00 hod.

Zadavatelem aukce je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je Územní pracoviště Střední Čechy, odbor Odloučené pracoviště Kolín, Karlovo náměstí 45, 280 50 Kolín.

Kontaktní osobou je Jitka Procházková, tel: 321 744 175, e-mail: jitka.prochazkova@uzsvm.cz.

II.

Podmínky účasti v aukci

Účast v aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

- 1. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 6.700,- Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-2220111/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 24. 11. 2020. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.**
- 2. V případě, kdy se účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne ukončení aukce.**
- 3. Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností účastníka. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži uživatele.**

III. Označení vyhlášovatele aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná Ing. Karel Žáček, ředitel odboru Odloučené pracoviště Kolín pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je nemovitá věc:

- **Podíl id. 7/12 pozemkové parcely č. 365/3** o výměře 194 m², ostatní plocha, manipulační plocha

v k.ú. **Poboří**, obec Plaňany, vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín a zapsané na LV č. 1133.

Popis předmětu aukce:

Pozemek se nachází na východním okraji obce. Přístup k nemovitosti je po místní komunikaci. Pozemek je napojen na inženýrské sítě z přilehlé komunikace. Je rovinný, travnatý, částečně zastavěný dřevěným přístřeškem a zděným chlévem, které nejsou předmětem prodeje. Přes pozemek vede vodovodní přípojka ze studny na sousedním pozemku, vzduchem pak přípojka vedení NN, jehož sloup stojí na hranici pozemku. Pozemek je částečně ohraničen kamennou zídou na východní straně, jinak není oplocen. Trvalé porosty na pozemku nejsou, ani žádné jiné stavby. Dle územního plánu leží ve smíšeném venkovském území.

K převáděnému majetku parcely č. 365/3 bylo zřízeno věcné břemeno (služebnost) cesty vozové ve prospěch parcely č. 365/1 a č. 365/5 dle Usnesení soudu číslo deníku 701/1902.

Vlastníkem výše uvedené nemovité věci je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 697 97 111.

V. Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce se neuskuteční, majetek je volně přístupný.

VI. Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 67.000,- Kč (slovy: Šedesátsedmtisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 5.000,- Kč (slovy: Pěttisíc korun českých).

VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní aukci. Vstupem do aukce účastník souhlasí s podmínkami kupní smlouvy.

2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu účastník svou účastí v aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v aukci a převzetí předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že předmět chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá kupní smlouvou nabýt předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat kupní smlouvu distančním způsobem za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření kupní smlouvy účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
7. Vítěz aukce obdrží od kontaktní osoby informace o platebních podmínkách a je povinen uhradit rozdíl mezi aukční cenou a složenou kaucí na účet Zadavatele aukce, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

8. Po udělení souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným účastníkům kauce vrací bez prodlení po udělení souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu.
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny a příjmem státního rozpočtu ve smyslu ustanovení § 45 odst. 10 zákona č. 218/2000 Sb. se stane dnem nabytí účinnosti kupní smlouvy.
10. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat kupní smlouvu.
11. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu, pro niž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Kolín: 14. 10. 2020
PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VĚCECH MAJETKOVÝCH
Státní pracoviště Střední Čechy
Odbor Odloučené pracoviště Kolín
.....
V. Z.

Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná Ing. Karel Žáček, ředitel odboru Odloučené pracoviště Kolín, pověřený
na základě příkazu č. 6/2019, v platném znění.

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____/_____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je (vypsát smlouvu - KS, BÚP a její číslo), beru na vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: