Ev.č.: UZSVM/C/40117/2026
Čj.: UZSVM/C/39695/2026-HMSO

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

č. EAS/CB/20/2026

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách https://www.nabidkamajetku.gov.cz.

Elektronická aukce je dílčí fází výběrového řízení dle § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Elektronická aukce není zvláštním způsobem uzavření smlouvy ve smyslu § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou dražbou dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, ani (veřejnou) dražbou dle zvláštních právních předpisů.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách https://www.nabidkamajetku.gov.cz.

Začátek aukce se stanovuje na den: 24. 3. 2026 v 10:00 hod.

Konec aukce se stanovuje na den: 25. 3. 2026 v 10:00 hod.

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.
Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je Územní pracoviště České Budějovice.
Kontaktní osobou je Bc. Jitka Kamrádková, telefon: 387 724 225,
e-mail: jitka.kamradkova@uzsvm.gov.cz .

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách https://www.nabidkamajetku.gov.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 700.000 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-3222231/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do konce dne 23. 3. 2026. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý Uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.
3. Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce do konce výše uvedeného dne na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV.

Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je níže uvedený majetek:

byt:

- jednotka č. 1780/210, způsob využití: byt, typ jednotky: byt. z., vymezená v budově České Budějovice 6, č.p. 1780, bytový dům (LV 4269), na pozemku parc. č. 2218/38 (LV 4269),

  zapsaná na listu vlastnictví č. 4340 pro obec České Budějovice, katastrální území České Budějovice 6, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice,
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 9709/97606 na společných částech budovy České Budějovice 6, č.p. 1780, bytový dům, na pozemku parc. č. 2218/38,

  zapsaný na listu vlastnictví č. 4269 pro obec České Budějovice, katastrální území České Budějovice 6, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice,
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 9709/97606 na pozemku parc. č. 2218/38, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: České Budějovice 6, č.p. 1780, byt. dům,

  zapsaný na listu vlastnictví č. 4269 pro obec České Budějovice, katastrální území České Budějovice 6, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice,

společné garážové stání:

- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/10 na jednotce č. 1779/120, způsob využití: jiný nebytový prostor, typ jednotky: byt. z., vymezené v budově České Budějovice 6, č.p. 1779, bytový dům (LV 4267), na pozemku parc. č. 2218/37 (LV 4267),

  zapsaný na listu vlastnictví č. 4330 pro obec České Budějovice, katastrální území České Budějovice 6, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice,
- spoluvlastnický podíl jednotky o velikosti id. 33785/170708 na společných částech budovy České Budějovice 6, č.p. 1779, bytový dům, na pozemku parc. č. 2218/37,

  zapsaný na listu vlastnictví č. 4267 pro obec České Budějovice, katastrální území České Budějovice 6, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice,
- spoluvlastnický podíl jednotky o velikosti id. 33785/170708 na pozemku parc. č. 2218/37, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: České Budějovice 6, č.p. 1779, byt. dům,

  zapsaný na listu vlastnictví č. 4267 pro obec České Budějovice, katastrální území České Budějovice 6, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice,

navazující pozemky:

- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 26175/1130704 na pozemku parc. č. 2218/53, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

  zapsaný na listu vlastnictví č. 4865 pro obec České Budějovice, katastrální území České Budějovice 6, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice,
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 26175/1130704 na:
  - pozemku parc. č. 2217/6, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
  - pozemku parc. č. 2218/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

  zapsaných na listu vlastnictví č. 4291 pro obec České Budějovice, katastrální území České Budějovice 6, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice.

Popis Předmětu aukce:

Bytový dům č.p. 1779, 1780 a 1781, ul. Osiková: jedná se o uzavřený bytový/víceúčelový komplex, který je rozdělený na bytovou část (bytové domy 1779/2a, 1780/2b a 1781/2c) s navazující víceúčelovou budovou – centrem lékařské genetiky (víceúčelová stavba 1806/68, ul. Novohradská), která je přístupná jak z uzavřené části areálu, tak z ul. Novohradské. Bytové domy jsou o pěti nadzemních podlažích, kdy v přízemí se nachází garážová stání a nebytové prostory, dále technické a skladové zázemí, zbylá podlaží jsou čistě obytná. Konstrukčně se jedná o zděnou stavbu s plochou střechou, fasáda vč. zateplení a probarvené váp. cem. omítky, okna a vstupní dveře plastová s izol. zasklením, běžné povrchy podlah, vytápění ústřední centrálním plynovým kotlem vč. ohřevu vody. V domě se dále nachází osobní výtah, rozvody elektřiny, vodovodu, kanalizace a plynovodu. Standard vybavení domu je běžný, odpovídající obdobným stavbám pro bydlení. Za mírný nadstandard lze považovat uzavřený komplex, tj. relativně rozsáhlé vlastní pozemkové zázemí vč. příslušenství/venkovních úprav (popis – viz část pozemky). Technický stav objektu je velmi dobrý, odpovídající datu výstavby, kolaudace v r. 2007.

Bytová jednotka č. 1780/210: 4. NP (3. patro), dispozice 3+kk: chodba, šatna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, pokoj, koupelna, WC a venkovní terasa, dále k bytu náleží sklep/sklad umístěný v 1.NP. Jednotka je ve velmi dobrém technickém stavu odpovídajícím datu výstavby, tj. r. 2007. Standard vybavení běžný, zařizovací předměty odpovídající datu výstavby: kuchyňská linka vč. vestavných spotřebičů, rozsáhlá koupelna s vanou, umyvadlem a sprchovým koutem, samostatné WC, povrchy podlah – keramická dlažba a laminát. Technický stav jednotky je velmi dobrý, průměrná údržba, opotřebení do 20 %. Orientace ke světovým stranám: západ (obývací pokoj, kuchyň a ložnice) s výhledem do klidné zóny se zástavbou rodinných domů a východ (pokoj, koupelna) s orientací na Novohradskou ulici (zvýšená hlučnost a prašnost).

Jiný nebytový prostor č. 1779/120 (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/10): jedná se o garážové stání s navazující komorou/skladem. Garážové stání je umístěné v 1. NP bytového domu č.p. 1779 (vedlejší vchod BD č.p. 1780). Jedná se o běžný garážový prostor, který je rozdělen na 10 parkovacích míst s navazujícími sklady/komorami. Standard vybavení je běžný, odpovídající stávajícímu využití – vjezd skrze el. sekční vrata, podlahy bet. mazanina a keramická dlažba, rozvody elektřiny a kanalizace, dveře do komory plné do ocel. zárubní. Prostor garáží je patrně rozdělen dle prohlášení vlastníka, jedná se o parkovací stání s navazující komorou o výměře 3,85 m² s označením 006.

Pozemky: pozemky tvoří uzavřený funkční celek bytových domů, víceúčelové stavby a jejich okolí. Jsou přístupné z veřejné komunikace, dostupné inženýrské sítě: elektřina, vodovod, kanalizace, plynovod. Na pozemcích se nachází relativně větší rozsah venkovních úprav, tj.: oplocení, vč. vrat a vrátek s elektrickým pohonem, zpevněné plochy z betonové zámkové dlažby, venkovní schodiště, podstupnice z obrubníku, dále vedlejší stavba – přístřešek pro kontejnery a několik okrasných porostů (rododendron, růže, vavřín).

Další údaje:

- podlahová plocha bytové jednotky: 92,60 m² (obývací pokoj 14,50 m², kuchyň 20,60 m², ložnice 18,20 m², chodba 10,20 m², šatna 3,20 m², pokoj 13,80 m², koupelna 11 m², WC 1,10 m²)
- terasa/lodžie: 11,70 m²
- sklep/sklad: 4,30 m²
- sklep/komora: 3,85 m^2 (u společného garážového stání v domě č.p. 1779)

Průkazy energetické náročnosti budovy č.p. 1779 a 1780 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, jsou přílohou této Aukční vyhlášky.

V.

Prohlídka Předmětu aukce

1. Prohlídka Předmětu aukce se uskuteční na místě samém, a to:

- ve středu 11. 3. 2026 v době od 14:00 do 14:20 hod,
- ve čtvrtek 12. 3. 2026 v době od 10:10 do 10:30 hod.

Sraz účastníků prohlídky bude v čase zahájení prohlídky u vjezdové brány do areálu bytového komplexu.

2. Účastníci prohlídky jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany svého zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 7.000.000 Kč (slovy: sedm milionů korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz Příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů/partnerů, musí manžel/ka / partner/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů/partnerů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě do 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (včetně rodného čísla a státního občanství) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jedno podepsané vyhotovení doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu elektronicky, nebo za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu (v případě listinné podoby v požadovaném počtu výtisků) v termínu do 14 pracovních dnů ode dne jejího doručení. Jedno vyhotovení musí v tomto případě být vždy opatřeno úředně ověřeným podpisem, nebo jeho elektronickou alternativou. Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu

na vklad do katastru nemovitostí sdělit své rodné číslo a státní občanství, a to na formuláři, který je mu zaslán spolu s Kupní smlouvou.

5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku se neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu vyhotovení v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádné vyhotovení opatřeno úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce nedodrží výše uvedené termíny, nastává Zmaření aukce. Jestliže se Vítěz aukce stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
7. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení všech vyhotovení (v případě listinné podoby výtisků) smlouvy podepsanými kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
8. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 kalendářních dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy schválení převodu příslušným ministerstvem podle Kupní smlouvy bude doručeno prodávajícímu. Přílohou výzvy bude potvrzení o uzavření Kupní smlouvy (akceptace) se schválením převodu od příslušného ministerstva.
9. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, není-li třeba součinnosti Účastníka aukce.
10. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
11. Pokud ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů/partnerů, avšak druhý z manželů/partnerů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
13. Vázne-li na Předmětu aukce nebo jeho části zákonné předkupní právo, jsou v návrhu Kupní smlouvy upravena práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva; stejně tak je tomu v případě, je-li předkupní právo sjednáno dohodou smluvních stran.
14. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu uvedeného v článku IV. Předmět aukce.
2. V souladu s Aukčním řádem je Zadavatel aukce oprávněn elektronickou aukci zrušit. Informaci o zrušení elektronické aukce zašle Zadavatel aukce prostřednictvím EAS všem Účastníkům aukce, kteří učinili nabídku.

3. Připadne-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejblíže následující.
4. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikovány, se řídí platným Aukčním řádem a příslušnými zákony.

České Budějovice:

Bednařík, Pavel
16.02.2026 14:30

……

Zadavatel aukce
Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná **Mgr. Pavel Bednařík,** ředitel Územního pracoviště České Budějovice, pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění