



23350/H/2018-HMSU

Čj.: UZSVM/H/13257/2018-HMSU

# OZNÁMENÍ O KONÁNÍ OPAKOVANÉ DRAŽBY

Č . H K / D 2 / 2 0 1 8

vyhotovené v souladu s § 25 a dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách,  
ve znění pozdějších předpisů

## I.

### Termín a místo konání dražby

Tímto „Oznámením o konání opakované dražby“ se vyhlašuje konání veřejné dražby dobrovolné opakované. Den konání dražby se stanovuje na den **5. 9. 2018** od **11:00** hod. **v budově Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180, 502 06 Hradec Králové**. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu v **11:00** hod. Zápis účastníků dražby bude zahájen v **10:00** hod. v označených prostorách budovy Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180, 502 06 Hradec Králové.

## II.

### Označení dražebníka a navrhovatele dražby

Dražebník a navrhovatel: Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, jako navrhovatel i dražebník, za kterou právně jedná JUDr. Michal Votřel, MPA, ředitel Územního pracoviště Hradec Králové, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v účinném znění.

## III.

### Předmět dražby

Vlastníkem předmětu dražby je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

Předmět dražby tvoří nemovité věci zapsané na listu vlastnictví č. 60000 vedeném pro katastrální území Stěžírky, obec Stěžery, okres Hradec Králové, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, a to:

- pozemek stavební parcela č. 70 o výměře 104 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, součástí je stavba bez čp/če, stavba technického vybavení,
- pozemek stavební parcela č. 71 o výměře 489 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, součástí je stavba v části obce Charbuzice č. p. 11, jiná stavba,
- pozemek stavební parcela č. 197 o výměře 37 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, součástí je stavba bez čp/če, stavba technického vybavení,
- pozemek stavební parcela č. 198 o výměře 1166 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, součástí je stavba bez čp/če, objekt občanské vybavenosti,
- pozemek stavební parcela č. 199 o výměře 370 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,

- pozemek pozemková parcela č. 256/2 o výměře 1357 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně,
- pozemek pozemková parcela č. 256/3 o výměře 926 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně,
- pozemek pozemková parcela č. 287 o výměře 562 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, způsob ochrany pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně,
- pozemek pozemková parcela č. 291/2 o výměře 2762 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, způsob ochrany pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně,
- pozemek pozemková parcela č. 293/1 o výměře 630 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně,
- pozemek pozemková parcela č. 293/2 o výměře 371 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně,
- pozemek pozemková parcela č. 294/1 o výměře 77094 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně,

včetně všech dalších součástí a příslušenství, zejména:

vodovodních rozvodů v areálu,

kanalizační přípojky z budovy na pozemku st. p. č. 199 k budově na pozemku st. p. č. 198,

elektrozvodů NN v areálu,

osvětlení komunikací a zpevněných ploch v areálu,

osvětlení ostrahového pásma,

oplocení areálu z drátěného pletiva,

oplocení areálu z dřevěných latí,

plotových vrátek,

plotových vrat,

kanalizační přípojky z budovy na pozemku st. p. č. 71,

vrat a plotu na pozemku st. p. č. 70, prahu mezi sloupky plotu na pozemku st. p. č. 70,

rampy na pozemku st. p. č. 198,

kotců pro psy na pozemku st. p. č. 199, zpevněných ploch u kotců pro psy na pozemku st. p. č. 199,

plotu u kotců pro psy na pozemku st. p. č. 199 (zděný z plotových tvárnic),

plotu u kotců pro psy na pozemku st. p. č. 199 (plot zděný),

vrátek v plotě u kotců pro psy na pozemku st. p. č. 199,

kanalizační přípojky na pozemku p. p. č. 256/2 z budovy na pozemku st. p. č. 199 do žumpy,

oplocení na pozemku p. p. č. 256/2,

trvalých porostů na pozemku p. p. č. 256/2,

žumpy na pozemku p. p. č. 256/3 (pro budovu na pozemku st. p. č. 199),

hospodářského objektu na pozemku p. p. č. 256/3,

zpevněné plochy na pozemku p. p. č. 256/3,

trvalých porostů na pozemku p. p. č. 287,

žumpy na pozemku p. p. č. 291/2 (pro budovu na pozemku st. p. č. 198),

kanalizační přípojky na pozemku p. p. č. 291/2 z budovy na pozemku st. p. č. 198 do žumpy,

vedlejší stavby na pozemku p. p. č. 291/2,

zpevněné plochy na pozemku p. p. č. 291/2,

trvalých porostů na pozemku p. p. č. 291/2,

zpevněné plochy na pozemku p. p. č. 293/1,

trvalých porostů na pozemku p. p. č. 293/1,

zpevněné plochy na pozemku p. p. č. 293/2,

plotových vrat na pozemku p. p. č. 293/2,

plotu na pozemku p. p. č. 293/2,

kanalizační přípojky na pozemku p. p. č. 294/1 z budovy na pozemku st. p. č. 198 do příkopu,

úpravy otevřeného příkopu na pozemku p. p. č. 294/1,

stožáru ocelové konstrukce na pozemku p. p. č. 294/1,

trvalých porostů na pozemku p. p. č. 294/1 - ovocné dřeviny,

trvalých porostů na pozemku p. p. č. 294/1 - lesní porosty.

#### Popis předmětu dražby:

Jedná se o oplocený areál bývalého vysílacího střediska Charbuzice, který se nachází asi 8 km západně od centra Hradce Králové, v obci Stěžery, místní části Charbuzice. Do Hradce Králové

je spojení městskou autobusovou dopravou. Areál byl kolaudován Hlavním stavebním úřadem Federálního ministerstva vnitra v roce 1987. V současné době se areál neprovozuje. Areál je napojen na elektrorozvodnou síť pomocí vedení vysokého napětí do vlastní trafostanice, v areálu jsou vlastní elektrorozvody NN, areál nemá plynovou přípojku, není napojen na veřejný vodovod (byl zásoben vodou z vrtané studny nacházející se v sousedním areálu na pozemku p. p. č. 295/1).

Areál bývalého vysílacího střediska tvoří pozemky se stožárem a budovami - vlastní provozní budovou vysílacího telekomunikačního střediska s garážemi a s rampou (stavba bez čp/če stojí na pozemku st. p. č. 198), budovou strážnice s kotci pro psy (stavba bez čp/če stojí na pozemku st. p. č. 199), budovou trafostanice s bývalou vrátnicí (stavba č.p. 11 stojí na pozemku st. p. č. 71) a budovou bývalého náhradního zdroje (stavba bez čp/če stojí na pozemku st. p. č. 197). Stavba hospodářského objektu na pozemku p. p. č. 256/3 a vedlejší stavba (plechový sklad) na pozemku p. p. č. 291/2 nejsou zapsány v údajích katastru nemovitostí. Pozemky jsou oploceny, kromě pozemku p. p. č. 287 a převážně i pozemku p. p. č. 293/1, které těsně přiléhají z vnější strany k jihovýchodní straně oplocení areálu. Pozemek st. p. č. 70 je samostatně oplocen a leží před vstupní bránou do areálu. Na pozemku se nenachází nadzemní budova, ale pravděpodobně septik pro budovu č.p. 11.

Pozemky st. p. č. 70, st. p. č. 71, p. p. č. 291/2 a p. p. č. 293/1 jsou zasaženy ochranným pásmem vedení vysokého napětí (nadzemní vedení VN do 35 kV je přivedeno do budovy trafostanice na pozemku st. p. č. 71).

Pozemky st. p. č. 199, p. p. č. 256/2, p. p. č. 256/3 a p. p. č. 294/1 jsou zasaženy ochranným pásmem lesa.

K budově na st. p. č. 71 je dle vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. č.j. 541955/17 přiveden metalický a optický kabel sítě elektronických komunikací.

Na základě žádosti Národního památkového ústavu ze dne 3. 7. 2017 byla v katastru nemovitostí na předmětu dražby vyznačena dne 12. 7. 2017 památková zóna Území bojiště bitvy u Hradce Králové. Krajinná památková zóna byla vyhlášena Vyhláškou MK č. 208/1996 Sb. s platností od 31. 12. 1996. Konkrétní zásahy v této lokalitě budou posuzovány pouze v rámci správního řízení vedeného správním orgánem na úseku státní památkové péče podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Předmět dražby se nalézá na území s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývají pro stavebníka (investora) povinnosti dle § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

V oploceném areálu se nachází také pozemky p. p. č. 294/2 a 294/3 zapsané na LV 443 pro k. ú. Stěžířky. V příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových je spoluvlastnický podíl v rozsahu 1/2 k těmto pozemkům. Převod tohoto majetku bude realizován samostatně a tyto podíly nejsou součástí předmětu dražby.

**Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby uvedené v oznámení o konání opakované dražby, popis stavu předmětu dražby a práva a závazky na předmětu dražby vážnoucí, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.**

#### IV.

##### **Odhadnutá cena předmětu dražby**

Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem číslo 2615/17/18, ze dne 27. 3. 2018, znalce Ing. Stanislava Havlíka, jako znalce jmenovaného předsedou Krajského soudu Hradec Králové dne 20. 4. 1990, č.j. Spr. 1212/89 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a dne 22. 3. 2000, č.j. Spr. 1046/2000 pro obor stavebnictví, odvětví stavby obytné, průmyslové a zemědělské. Posudkem znalce zjištěná cena předmětu dražby činí 40.763.050,- Kč (slovy: čtyřicet milionů sedm set šedesát tři tisíc padesát korun českých). Znalecký posudek bude zájemcům k dispozici k nahlédnutí při prohlídkách předmětu dražby.

#### V.

##### **Nejnižší podání a minimální příhoz**

Nejnižší podání činí **30.000.000,- Kč** (slovy: třicet milionů korun českých).

Minimální příhoz je stanoven na částku **500.000,- Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých).

Licitátor může v průběhu dražby snížit výši minimálního příhozu.

## VI.

### **Dražební jistota, způsob a lhůta pro její úhradu**

Dražební jistota byla stanovena na částku **1.000.000,- Kč** (slovy: jeden milion korun českých) a musí být uhrazena buď bankovním převodem na účet dražebníka č. ú. 6015 - 7126511/0710, variabilní symbol 59180002, specifický symbol – u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČO, vedený u České národní banky, poštovní poukázkou na výše uvedený účet, nebo složením hotovosti na výše uvedený účet.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Účastník dražby je povinen předat originál záruční listiny dražebníkově na adrese Horova 180, Hradec Králové ve stanové lhůtě pro složení dražební jistoty. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez jakýchkoliv výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše stanovené dražební jistoty, jestliže dražebník oznámí bance ve lhůtě platnosti bankovní záruky, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžitě částky v záruční listině uvedené, s výjimkou písemného požádání o plnění, vyplývajícího z bankovní záruky a učiněného ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoli omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost, než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině. Bankovní záruka musí být platná minimálně 90 dnů po skončení lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má od České národní banky oprávnění působit na území České republiky, a musí být vystavena v českém jazyce. Dražebník musí být označen v záruční listině takto:

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

Složení dražební jistoty směnkou, šekem, platební kartou a započtením je vyloučeno. Dražební jistotu nelze složit v hotovosti do pokladny dražebníka v den dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná dnem zveřejnění oznámení o konání opakované dražby na adrese [www.centralniadresa.cz](http://www.centralniadresa.cz). V případě složení dražební jistoty bankovním převodem, poštovní poukázkou, nebo složením hotovosti na výše uvedený účet, končí lhůta pro složení dražební jistoty zahájením dražby. V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky končí lhůta pro složení dražební jistoty 4. 9. 2018 v 16:00 hod. Dražební jistota složená bankovním převodem, poštovní poukázkou, nebo složením hotovosti na výše uvedený účet, musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.

Účastník dražby musí při zápisu účastníků dražby uvést v případě složení na bankovní účet dražebníka informaci o složení dražební jistoty, doloženou příslušnými doklady (tj. číslo účtu, z nějž byla odeslána, variabilní symbol zadáný a specifický symbol - u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČO).

Účastník dražby doloží při zápisu účastníků dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z bankovního účtu, prokazující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty stanovené tímto oznámením o konání opakované dražby ve prospěch účtu dražebníka, bankou vystavené potvrzení o složení hotovosti ve výši odpovídající dražební jistotě uvedené v tomto oznámení o konání opakované dražby ve prospěch účtu dražebníka, příslušný díl poštovní poukázky).

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, bude vrácena dražební jistota bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne konání dražby, a to na bankovní účet, který účastník písemně sdělí v čestném prohlášení v den konání dražby. Záruční listiny se účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli, vrací bez zbytečného odkladu nebo je lze převzít osobně ode dne 6. 9. 2018 u dražebníka na adrese Územního pracoviště Hradec Králové: Horova 180, 502 06 Hradec Králové, kontaktní osoba: Petra Skořepová  
e-mail: [petra.skorepova@uzsvm.cz](mailto:petra.skorepova@uzsvm.cz), telefonní číslo: 495 853 489  
v pracovních dnech v době od 8:00 hod. do 15:00 hod.

**Účastník dražby složí dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.**

K eliminaci tohoto rizika dražebník doporučuje účastníkům dražby konzultovat s ním způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty.

## VII.

### Účastníci dražby

1. Účastník dražby se zapíše do seznamu účastníků dražby po prokázání totožnosti a případně oprávnění jednat za účastníka dražby a dále je povinen doložit či na místě podepsat čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. Účastníkem dražby též nesmí být osoba, která je ve vztahu k některé z osob uvedených v odstavci 5 § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, osobou blízkou, společníkem, osobou ovládanou nebo osobou, která s ní tvoří koncern; nikdo nesmí dražit za ně. Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, je povinen při zápisu toto své právo doložit příslušnou listinou v originále nebo ověřené kopii.
2. Další listiny a doklady, které účastník dražby při zápisu do dražby předkládá, jsou:
  - a) fyzická osoba:
    - platný průkaz totožnosti; je-li účastník podnikatelem (OSVČ) a chce-li nabýt předmět dražby do svého obchodního majetku, musí předložit i platný originál nebo úředně ověřenou kopii platné listiny dokládající jeho oprávnění k podnikání; pokud je fyzická osoba zapsána do obchodního rejstříku, také platný výpis z obchodního rejstříku (originál nebo ověřenou kopii);
    - povolení pobytu, potvrzení o přechodném pobytu občana Evropské unie na území České republiky, nebo jiný doklad prokazující totožnost cizince;
    - v případě, že je fyzická osoba zastupována jinou osobou, tato osoba doloží plnou moc k zastupování s úředně ověřenými podpisy. Z plné moci musí být zřejmá identifikace dražby dle této dražební vyhlášky;
  - b) manželé:
    - oba manželé musí doložit platný průkaz totožnosti (pokud není v občanském průkazu uveden rodinný stav, nebo se manželé prokazují pasem, je případně doložit i oddací list);
    - v případě, že se jeden z manželů dražby fyzicky neúčastní a nechá se na základě zplnomocnění zastupovat na dražbě svým druhým manželem, pak na této listině musí být úředně ověřeny jejich podpisy;
    - pokud jsou zastupováni oba manželé, zástupce předloží plnou moc s úředně ověřenými podpisy;
  - c) právnická osoba:
    - originál (nebo ověřená kopie) platného výpisu z obchodního rejstříku nebo jiného zákonem určeného rejstříku, pokud se vznik právnické osoby do takového rejstříku zapisuje. Od právnické osoby, která se do žádného rejstříku nezapisuje, se požaduje předložení zakladatelské nebo jiné obdobné listiny (originál nebo ověřenou kopii);
    - jestliže za právnickou osobu jedná statutární orgán nebo prokurista, prokazuje se platným průkazem totožnosti;
    - zástupce právnické osoby musí doložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy k zastupování.
3. Pokud je účastník dražby jedním z manželů, který hodlá nabýt předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, musí při zápisu předložit některý z těchto dokladů: prohlášení druhého manžela s úředně ověřeným podpisem, že manžel, který je účastníkem dražby, uhradí cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů (SJM), nebo že souhlasí s použitím prostředků ze SJM, nebo notářský zápis o zúžení SJM nebo o smluveném manželském majetkovém režimu podle ust. § 716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebo pravomocný rozsudek, jímž bylo zrušeno SJM nebo zúžení jeho rozsah.
4. Společná účast více účastníků na dražbě za účelem společného nabytí předmětu dražby je přípustná podle podmínek stanovených v § 3 odst. 7 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.
5. Účastník dražby svým zápisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s tímto oznámením o konání opakované dražby, dražebním řádem a zavazuje se řídit se jejich ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora. Dále svým podpisem účastník dražby potvrzuje, že převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny, pokud se stane vydražitelem. Účastníky dražby mohou být pouze osoby svéprávné (osoby se mohou v dražbě

dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřenými podpisy).

## VIII.

### Úhrada ceny dosažené vydražením

1. Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit.
2. Dražební jistota se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit do 60 dnů od skončení dražby.
3. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě uvedené v odstavci 2 tohoto článku. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listiny.
4. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou, šekem nebo platební kartou je nepřípustná.  
Úhradu ceny dosažené vydražením lze provést bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č. ú. 19-7126511/0710, variabilní symbol 5901800237, specifický symbol – u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČO, vedený u České národní banky, poštovní poukázkou na uvedený účet nebo složením hotovosti na uvedený účet.
5. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve lhůtě splatnosti se dražba stane zmařenou a složená dražební jistota bude použita na úhradu nákladů zmařené dražby. Zbýlá část dražební jistoty bude vrácena účastníkovi dražby, který způsobil její zmaření. Pro vydražitele je dražba provedena bezúplatně.

## IX.

### Prohlídky předmětu dražby

Prohlídky předmětu dražby byly stanoveny na tyto termíny:

1. termín dne **9. 8. 2018 v 10:00 hod.**,
  2. termín dne **28. 8. 2018 ve 13:00 hod.**,
- případně i mimo uvedené termíny po předchozí dohodě s dražebníkem.

Místo srazu účastníků prohlídky předmětu dražby se stanovuje na adrese Charbuzice č.p. 11, obec Stěžery. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

Další informace lze získat u dražebníka: kontaktní osoba Petra Skořepová, e-mail: [petra.skorepova@uzsvm.cz](mailto:petra.skorepova@uzsvm.cz), telefonní číslo: 495 853 489, adresa Územního pracoviště Hradec Králové: Horova 180, 502 06 Hradec Králové, nebo na webových stránkách [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz).

## X.

### Nabytí vlastnictví, předání předmětu dražby

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby (uhradil cenu dosaženou vydražením dle § 29 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů), je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předmět dražby předá vydražiteli bývalý vlastník (dražebník). O předání předmětu dražby bude sepsán protokol o předání předmětu dražby, který podepíše bývalý vlastník (dražebník) a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka (dražebníka).

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání

předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

## **XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí. Základem pro výpočet daně je cena dosažená vydražením.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu předmětu dražby do katastru nemovitostí podá vydražitel a zaplatí správní poplatek.
3. Dražebník upozorňuje účastníky dražby a ostatní přítomné osoby na dražbě, že průběh dražby může být nahráván prostřednictvím audiovizuální techniky.
4. Veřejnosti bude umožněn přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, nejpozději 10 minut před zahájením dražby.
5. Jednání při organizování a v průběhu dražby se konají vždy v českém jazyce. Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka. Podání v průběhu dražby může být učiněno v cizím jazyce, pouze pokud je tlumočeno tlumočnickem, kterého si obstará účastník na své náklady a pokud to účastník písemně oznámí dražebníkovi nejpozději při svém zápisu do seznamu účastníků dražby.
6. Ostatní záležitosti, které přímo neupravuje toto oznámení o konání opakované dražby, se řídí platným zněním zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů a zákony souvisejícími.
7. Dražebník dále upozorňuje účastníky dražby, že nesmí žádným způsobem ovlivňovat či mařit volný průběh dražby - zde je nutné upozornit na trestný čin pletich při veřejné dražbě dle § 258 zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
8. Dále je nutné dodržovat zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

Toto oznámení o konání opakované dražby bylo sepsáno v 10 stejnopisech, z nichž 5 vyhotovení je určeno pro navrhovatele (dražebníka) a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v tomto oznámení o konání opakované dražby neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů a zákony souvisejícími.

V Hradci Králové dne 18. 7. 2018

.....

navrhovatel a dražebník

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,  
za kterou právně jedná JUDr. Michal Voťfel, MPA, ředitel Územního pracoviště Hradec  
Králové, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v účinném znění.