



9922/OSU/2021-OSUJ

Čj.: UZSVM/OSU/9270/2021-OSUJ

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,

za kterou právně jedná ..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost, funkce)

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

**(dále jen „prodávající“)**

a

**Varianta - fyzická osoba**

..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození: .....,

adresa: .....

**(dále jen „kupující“)**

**Varianta - fyzická osoba - podnikatel**

..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození: .....,

podnikající pod ..... (přesný název v souladu s veřejným rejstříkem nebo dle živnostenského oprávnění),

zapsané sídlo podnikatele (popřípadě bydliště): .....; skutečné sídlo podnikatele: .....,

místo podnikání: .....,

IČO: ....., DIČ: .....,

bankovní spojení: .....

**(dále jen „kupující“)**

**Varianta - právnická osoba**

..... (přesný název v souladu s veřejným rejstříkem právnických osob),

se sídlem .....,

kteou zastupuje ..... (uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci), nebo

zastoupená na základě plné moci,

IČO: ....., DIČ: .....,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném .....,

bankovní spojení: .....

**(dále jen „kupující“)**

**Varianta - územní samosprávný celek**

..... (přesné znění názvu územního samosprávného celku),

se sídlem .....,

kteý zastupuje ..... (uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci), nebo

zastoupený na základě plné moci,

IČO: ....., DIČ: .....,

bankovní spojení: .....

**(dále jen „kupující“)**

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

č. ....

(dále jen „smlouva“)

### Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené movité věci:
  - **obraz „Krajina s jelenem“, autor Václav Nasvětil,**  
**(dále jen „převáděný majetek“).**
2. Česká republika je vlastníkem převáděného majetku na základě Usnesení Okresního soudu Jeseník, č. j. 13 D 448/2018-114 ze dne 9. 9. 2019, nabytí právní moci dne 24. 9. 2019, dle kterého připadla uvedená movitá věc státu podle § 1634 obč. zák. č. 89/2012 Sb.
3. Úřad je na základě § 10 písm. a) zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
4. Převáděný majetek se nachází v areálu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových Odloučeného pracoviště Šumperk, oddělení Jeseník, ul. Lipovská 12/125, 790 01 Jeseník.
5. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení s aukcí elektronickou formou (dále jen „**elektronická aukce**“) uskutečněného prostřednictvím Elektronického aukčního systému prodávajícího.

### Čl. II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku a kupující toto právo za cenu uvedenou v čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena byla stanovena na základě uskutečněné elektronické aukce ve výši .....  
(slovy .....)
3. Kupující se zavazuje převáděný majetek převzít do 15 kalendářních dnů ode dne odeslání výzvy k převzetí předmětu aukce na adrese na adrese Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, odboru Odloučeného pracoviště Šumperk, oddělení Jeseník, ul. Lipovská 12/125, 790 01 Jeseník.
4. Nepřevezme-li si kupující převáděný majetek v době uvedené v odst. 3, náleží prodávající úplata za uskladnění převáděného majetku ve výši 5 % kupní ceny převáděného majetku.
5. Za každý, byť i započatý, měsíc skladování převáděného majetku se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5 % z kupní ceny převáděného majetku, nejméně však 30 Kč. Tím není dotčeno ustanovení odst. 4.

### Čl. III.

Smluvní strany se dohodly, že na úhradu kupní ceny stanovené v Čl. II. odst. 2 bude použita částka ve výši 1.350,00 Kč, kterou složil kupující v elektronické aukci na účet prodávajícího variabilní symbol..... dne..... . Zbývající část kupní ceny ve výši..... zaplatí kupující na účet prodávající vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-9127761 /0710, variabilní symbol ....., a to ve lhůtě do 30 kalendářních dní ode dne udělení souhlasu.

### Čl. IV.

1. Kupující prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.
2. Kupující prohlašuje, že není osobou, na niž se vztahuje § 18 zákona č. 219/2000 Sb.

### Čl. V.

1. Kupující bere na vědomí, že prodávající od této smlouvy odstoupí, ukáže-li se prohlášení kupujícího, že není osobou, na niž se vztahuje § 18 zákona č. 219/2000 Sb., jako nepravdivé.
2. Proávající má právo od této smlouvy odstoupit, ukážou-li se prohlášení kupujícího, uvedená v Čl. IV. odst. 1 a 2 této smlouvy, jako nepravdivá anebo nastanou-li takové skutečnosti.
3. Odstoupením se závazky z této smlouvy od počátku ruší. Smluvní strany jsou povinny si vrátit vzájemná plnění poskytnutá dle této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupujícího, ve smyslu Čl. V. nebo kupující převáděný majetek nepřevezme ve lhůtě do 15 kalendářních dnů ode dne odeslání výzvy k převzetí, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.
5. V případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupujícího, ve smyslu Čl. V., kupující tuto kupní smlouvu nepodepíše nebo převáděný majetek nepřevezme ve lhůtě...kalendářních dnů ode dne odeslání výzvy k převzetí nebo nezaplatí kupní cenu /resp. rozdíl mezi kupní cenou a částí kupní ceny, složené kupujícím na účet prodávajícího při elektronické aukci (dále jen „kauce“) ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne udělení souhlasu, a prodávající od této smlouvy odstoupí, propadá tato kauce ve prospěch prodávající.

#### **(Varianta – pouze u smluv uzavřených s ÚSC)**

V případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupujícího, ve smyslu Čl. V., kupující tuto kupní smlouvu nepodepíše nebo nezaplatí kupní cenu /resp. rozdíl mezi kupní cenou a částí kupní ceny, složené kupujícím na účet prodávající při elektronické aukci (dále jen „kauce“)/ nebo převáděný majetek nepřevezme ve lhůtě **do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem ÚSC**, a prodávající od této smlouvy odstoupí, propadá kauce ve prospěch prodávající.

6. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení, smluvní pokuty), na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.

7. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
8. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 pracovních dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
  - kauci (pouze v případě odstoupení od smlouvy prodávajícím)
  - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlenína účet kupujícího.

Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupil prodávající, má kupující povinnost vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly podle této smlouvy, uhradit prodávajícímu ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než ...dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Kauce propadá ve prospěch prodávajícího podle čl. V.

## Čl. VI.

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. O převzetí převáděného majetku bude sepsán předávací protokol.
3. Vlastnické právo k převáděnému majetku přechází na kupujícího okamžikem převzetí převáděného majetku.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

### **Varianta - pouze u smluv uzavřených s ÚSC**

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.  
(Odstavec se označí číslem 8. a následující odstavec se přečísluje na 9.)

8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Šumperku dne

V

dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Libor Gonsior  
ředitel odboru Odloučené pracoviště  
Šumperk

.....  
*akademický titul, jméno, příjmení,  
vědecká hodnost, funkce opravňující  
k jednání nebo jednající na základě  
plné moci, název*

Přílohy  
dle textu