

SMLOUVA

o pronájmu zahrádkářské chaty a podnájmu pozemku

I. Smluvní strany

1. Pronajímatel a nájemce pozemku

Příjmení: **KUMŽÁKOVÁ** Jméno: **JANA** :.
Narozena [REDACTED] Adresa: [REDACTED] Praha 6

2. Nájemce a podnájemce

Příjmení: **HRADECKÁ** Jméno: **VÁCLAVA**
Narozena [REDACTED] Adresa [REDACTED], Praha 3
a: Příjmení **TOČIL** jméno **FILIP**
Narozen [REDACTED] Adresa [REDACTED] Most

uzavřeli dnešního dne, měsíce , roku tuto smlouvu.

I.

Předmět smlouvy

Pronájem zahrádkářské chaty č. 24 o zastavěné ploše 25 m², na pozemku 226/2 katastrální území Sedlec,
Zahrádkářská osada Drsnice, Na Rybářce, Praha 6 zapsané na LV 277
Podnájem pronajatého ČZS ZO Drsnice, pozemkového dílu 24 pozemku 226/2 k.ú. Sedlec

II.

Podmínky smlouvy

- 1) Pronajímatel pronajímá zahrádkářskou chatu nájemci na dobu neurčitou min. však na 5 let.
- 2) Touto smlouvou vzniká nájemci v případě jeho zájmu přednostní předkupní právo na pronajatý objekt
- 3) Nájemce se zavazuje k běžné údržbě zahrádkářské chaty.
- 4) Případné stavební úpravy musí být předem projednány s pronajímatelem
- 5) Pozemek bude využíván v souladu s podmínkami ČZS ZO Drsnice
- 6) Případná pojistná událost bude neprodleně oznámena pojistiteli stavby tj. pronajímateli a bude nájemce pořízena fotodokumentace.
- 7) Nájemce se bude zúčastňovat akcí pořádaných ZO Drsnice, jako by byl pronajímatelem, a to jak brigád, tak schůzí, případné povinnosti vyplývající z vlastnictví objektu sdělí neprodleně pronajímateli, pokud tyto povinnosti nebude ochoten převzít sám.

III
Hrazení nákladů spojených s užíváním

- 1) Za pronájem zahrádkářské chaty bude nájemcem zasílána vždy k 15 dni v měsíci částka 1000 Kč na účet pronajímatele č. ú. 0674515123/0800
- 2) Nájemce bude hradit náklady za spotřebu vody a elektrické energie
- 3) Pronajímatel hradí náklady spojené s pronájmem pozemkového dílu a pojištění stavby
- 4) Náklady za vodné a el. energii pro rok 2011 hradí nájemce ve výši rozdílu mezi odečtem provedeným k 1.7.2011 a stavem měřidel ke dni odečtu.
- 5) Poplatek za neodpracované brigádnické hodiny do 1.7.2011 hradí pronajímatel, po tomto datu jdou poplatky na vrub nájemce.

IV.
Ukončení nájemní a podnájemní smlouvy

- 1.) Ukončení nájemní smlouvy se strany nájemce je možné kdykoli po vzájemné dohodě s pronajímatelem.
- 2.) Jednostranné ukončení smlouvy pronajímatelem je možné pouze v případě ukončení nájemní smlouvy na pozemek a rušení zahrádkářské osady, nebo v případě hrubého porušení podmínek užívání staveb a pozemků dle podmínek ZO ČSŽ.

V Praze dne 1.11.2011

Pronajímatel .

Nájemce

Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, po jednom pro každého z účastníků smlouvy.