



8053/PDO/2019-PDOM

Čj.: UZSVM/PDO/6605/2019-PDOM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Odloučené pracoviště Domažlice, Paroubkova 228, 344 01 Domažlice

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. PDO/15/2018 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Svahy

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 9. září 2019

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 pozemků a stavby:

- **stavební parcela č. 3/1** o výměře 839 m², zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Svahy, č. p. 8, rod. dům
Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 3/1
- **pozemková parcela č. 28/2** o výměře 17 m², zahrada, zemědělský půdní fond
- **součástí a příslušenství:** stavba Svahy č. p. 8, chlív, oplocení ze strojového pletiva, oplocení zděné z kamene, ocelová vrata a trvalé porosty

v k. ú. **Svahy**, obec Planá, vedený u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov a zapsaný na LV č. 5.

II.

Popis prodáváného majetku

Nemovitosti se nachází na okraji zastavěného území města Planá, části Svahy, v zástavbě rodinných domů. Přístup na pozemky je po místní zpevněné asfaltové komunikaci. V místě je z veřejných sítí možnost napojení pouze na rozvod elektřiny a veřejný vodovod.

Stavební parcela č. 3/1 o výměře 839 m², je evidovaná jako zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba rodinného domu č. p. 8. Pozemková parcela č. 28/2 o výměře 17 m², evidovaná jako zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond tvoří funkční celek se stavbou rodinného domu č. p. 8 a stavební parcelou č. 3/1. Celková výměra pozemků je 856 m².

Rodinný dům č. p. 8 – jedná se o částečně nepodsklepenou stavbu samostatně stojícího rodinného domu s jedním nadzemním podlažím. Stavba je bez krovu a střechy. Stavba je založena na základech bez izolace proti zemní vlhkosti; svislé konstrukce vyzděné z cihel v tl. 45 cm; strop dřevěný s rovným podhledem; krov a krytina chybí; klempířské konstrukce nefunkční; vnitřní i fasádní omítky vápenné opadané; dveře dřevěné plné; okna dřevěná jednoduchá i zdvojená; podlahy obytných místností z prken, podlahových krytin a PVC; podlahy ostatních místností z betonu a dlažby. Ostatní konstrukce a vybavení chybí nebo je nefunkční.

Podle informací bylo užívání stavby zahájeno v roce 1928 – stáří 90 let. V průběhu užívání nebyly provedeny žádné stavební úpravy. Stavebně technický stav je značně zanedbaný. Z důvodu stavebně technického zabezpečení stavby byla odstraněna střešní krytina a dřevěný sedlový krov. Rodinný dům nelze bez celkové rekonstrukce užívat, vnitřní vybavení je nefunkční, stavba není zabezpečena proti působení povětrnostních vlivů.

Příslušenství stavby rodinného domu tvoří vedlejší stavba chléva a venkovní úpravy. Jedná se o oplocení ze strojového pletiva, oplocení zděné z kamene a ocelová vrata. Venkovní úpravy jsou minimálního rozsahu a na hranici životnosti.

Chlív – jedná se o jednopodlažní nepodsklepený objekt vedlejší stavby, který v prodloužení navazuje na stavbu rodinného domu. Stavba je bez krovu a střechy. Stavba je založena na základech bez izolace proti zemní vlhkosti; svislé konstrukce zděné z cihel v tl. 45 cm; strop je proveden; krov a krytina chybí; povrchy jsou upraveny opadanou omítkou; okna jednoduchá, podlaha standardní. Ostatní konstrukce a vybavení chybí. Podle informací bylo užívání vedlejší stavby zahájeno v roce 1928. V průběhu užívání nebyly na stavbě provedeny žádné stavební úpravy. Stavebně technický stav je značně zanedbaný.

Trvalé porosty – na pozemku st. p. č. 3/1 se nachází 2 stromy.

Průkaz energetické náročnosti stavby Svahy č. p. 8 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, se nevyžaduje, protože je prodáván pouze spoluvlastnický podíl předmětného majetku.

III.

Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční na místě samém na základě osobní nebo telefonické domluvy s pracovníky odboru Odloučené pracoviště Domažlice (tel. č. 374705128).

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 nemovitých věcí činí **220.000,00 Kč** (slovy: dvěštedvacettisíc korun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 20.000,00 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:
„Výběrové řízení s aukcí čis. PDO/15/2018 - NEOTEVÍRAT !!!“
2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do čtvrtka 24. 10. 2019, do 8:30 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Odloučené pracoviště Domažlice

Paroubkova 228

344 01 Domažlice

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.

Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 22.000,00 Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-24728311/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 304180015. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kaucí na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kaucí na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **ve čtvrtek 24. 10. 2019 v 9:00 hod. na Odloučeném pracovišti Domažlice, Paroubkova 228, 344 01 Domažlice ve velké zasedací síni (přízemí vlevo)**.
2. Prezence účastníků začíná v **8:30 hod.** a končí v **9:00 hod.**

X.

Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí. V případě, že vybraným kupujícím

bude spoluvlastník prodávaného majetku, smlouva nepodléhá schválení příslušným ministerstvem.

XI. Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Domažlice
Paroubkova 228, 344 01 Domažlice
Tel. č. 374 705 128 – Alena Kubíčková
e-mail: alena.kubickova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku: www.nabidkamajetku.cz.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Domažlicích dne

Mgr. Ing. Soňa Brody
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Domažlice

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnost k průběhu aukce
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby
- Návrh kupní smlouvy