



20193/O/2023-HMSO

Čj.: UZSVM/O/11555/2023-HMSO

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 20. 9. 2023 v 10.00 hod.

Konec elektronické aukce se stanovuje na den 21. 9. 2023 v 10.00 hod.

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je Územní pracoviště Ostrava, Lihovarská 1335/9, 710 16 Ostrava - Radvanice

Kontaktní osobou je Ing. Ludmila Kaderková, tel.: 597 315 317, e-mail: ludmila.kaderkova@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 232.000,- Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-9127761/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do konce dne 19. 9. 2023. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.

2. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené

v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

Úhrada kaucí v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí do konce výše uvedeného dne na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kaucí na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV.

Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

bytová jednotka:

- **č. 1103/26**, způsob využití **byt**, typ jednotky **byt.z.**,
vymezeno v
budova Poruba, č.p. 1103, byt. dům, LV 2001
postavené na pozemku parcela č. 845, LV 2001, zastavěná plocha a nádvoří,

včetně spoluvlastnického podílu ve výši 591/26081 na společných částech domu č.p. 1103 (na pozemku parcela č. 845) a **na pozemku parcela č. 845**,

zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 4956 a 2001 pro katastrální území **Poruba**, obec **Ostrava**, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava.

Popis Předmětu aukce:

Bytový dům, ve kterém se nachází předmětná bytová jednotka, je umístěna na ulici Francouzská v Ostravě-Porubě, č. p. 1103 č. or. 56. Příjezdovou komunikaci tvoří ulice Francouzská, Nad Porubkou a Hlavní třída. Centrum města je vzdáleno cca 11 km, centrum obvodu Ostrava-Poruba cca 2 km. Okolní zástavbu tvoří převážně panelové bytové domy a objekty občanské vybavenosti. Zastávky MHD jsou vzdáleny cca 400 m.

Pozemek parc. č. 845

Pozemek parc. č. 845 je zastavěn v celé ploše stavbou bytového domu č. p. 1103.

Byt č. 1103/26

Popis bytového domu

Byt se nachází v bytovém domě č. p. 1103, v katastrálním území Poruba, na ulici Francouzská. Jde o řadový rohový panelový dům o jednom podzemním a dvanácti nadzemních podlažích s plochou střechou na pozemku parc. č. 845. 1. podzemní podlaží je využíváno jako sklepy a společné prostory: svozová místnost, dílna, výměník, úklidová místnost, HUP, provozní místnosti a schodiště do 1.NP. V 1.NP jsou společné prostory: sušárna, prádelna, žehlárna,

sklad, kolárna, schůzovní místnost, zádveří, schodiště do 2. NP a dva byty. Ve 2.-11. NP jsou vždy čtyři byty na podlaží. V posledním podlaží je dílna, strojovna výtahů, exp. nádrž a terasa.

Základy jsou betonové s vodorovnou i svislou izolací proti zemní vlhkosti. Vlastní stavba je panelová s provedeným zateplením. Stropy jsou s rovným podhledem. Střecha je plochá s živičnou krytinou. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, úplné. Vnitřní omítky vápenné dvouvrstvé, venkovní silikátové. Schodiště je přímé, dvouramenné, s povrchem z teraca, opatřené zábradlím. Elektroinstalace 230 V, v bytech jsou pojistkové automaty. Dům má bleskosvod. Je zde rozvod teplé a studené vody a vnitřní kanalizace ze všech hygienických zařízení. Do domu je zaveden zemní plyn. Dům má dva výtahy. Objekt je napojen na veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci, zemní plyn a elektrickou síť. Vybavení je standardní.

Popis bytu č. 1103/26 o velikosti 2+1 v 7. NP

Byt se nachází v 7.nadzemním podlaží. Jedná se o dvoupokojový byt (1.pokoj 18,30 m²) (2.pokoj 18,30 m²), s kuchyní (10,50 m²), předsíní (6,7 m²), koupelnou (2,10 m²), WC (0,90 m²), balkónem (1,60 m²) a lodžií (2,50 m²). V kuchyni se nachází kuchyňský linka. K bytu náleží vyčleněný sklepní box (podle Prohlášení vlastníka dle § 5 zákona č. 72/1994 Sb. se jedná o příslušenství umístěné mimo jednotku), umístěný v 1. PP. Jeden pokoj v bytě je přepažen sádkartonovou příčkou a byt byl využíván jako třípokojový.

Vnitřní povrchy tvoří dvouvrstvé omítky. Vnitřní obklady jsou v kuchyni a v koupelně. Dveře v bytě jsou hladké a prosklené. Okna jsou plastová. Povrchy podlah tvoří vlasy, PVC a keramická dlažba. Vytápění je dálkové. Ohřev vody centrální. Vybavení kuchyně tvoří plynový sporák. Hygienické vybavení tvoří splachovací WC, vana a umyvadlo. Ostatní vybavení chybí.

Údaje o stáří domu byly převzaty z prohlášení vlastníka. Dům byl kolaudován v roce 1964. Jeho stáří k datu ocenění je 59 let. Během doby užívání byla provedena výměna oken v domě, zateplení a nová fasáda a nové výtahy. Byt je v původním stavu, který odpovídá stáří, morálnímu opotřebení a velmi zanedbané údržbě. Provedené stavební úpravy tvoří méně než 50 % objemových podílů ze stavby. Dům je v dobrém a byt ve špatném stavu, který odpovídá stáří a od svého vzniku neprováděné údržbě.

V současné době jsou u bytové jednotky odmontovány plynoměr a elektroměr.

Průkaz energetické náročnosti budovy č. p. 1103/56 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou Aukční vyhlášky.

V.

Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktní osobou.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 2.320.000,- Kč (slovy: dvamilionytřistadvacetisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 10.000,- Kč (slovy: desettisíc korun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 kalendářních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.

V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.

6. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
7. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 30 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude prostá fotokopie oboustranně podepsané Kupní smlouvy se schválením převodu od příslušného ministerstva.
8. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu.
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
10. Pokud ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
13. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

3. Případně-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.

Ostrava: 24-08-2023

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ostrava
Odbor Hospodaření s majetkem státu
-1

Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná Ing. Petra Rašková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu,
pověřená na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____/_____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je (vypsát smlouvu - KS, BÚP a její číslo), беру на вѣдоміі законност jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: