



9344/BHO/2019-BHOM

Čj.: UZSVM/BHO/7408/2019-BHOM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Hodonín, Štefánikova 28, 695 01 Hodonín

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. BHO/018/2019 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Mikulčice

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 18. října 2019

výběrové řízení s aukcí (dále též „VR“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

- **parcela č. 2440/7** o výměře 159 m², zastavěná plocha a nádvoří,
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč. vyb, LV 244
- **parcela č. 2440/15** o výměře 26 m², zastavěná plocha a nádvoří,
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč. vyb, LV 244

v k. ú. Mikulčice, obec Mikulčice, vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín a zapsané na LV č. 60000.

Majetek je zatížen právní vadou a to předkupním právem vlastníka staveb na pozemcích.

II.

Popis prodáváného majetku

Pozemky parcela č. 2440/7 a parcela č. 2440/15 se nachází mimo hlavní zastavěnou část obce Mikulčice, v opocněném průmyslovém areálu, podél silnice, při vjezdu do obce Mikulčice. Pozemky jsou zastavěny stavbami bez čp/če, obč. vyb., ve vlastnictví společnosti Teuromik s.r.o., která je užívá bez právního důvodu.

Pozemky mohou být dotčeny, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

Na pozemcích se nachází Výhradní ložisko lignitu „Hodonín“ – ev. č. ložiska 3 161000. Stanoveno chráněné ložiskové území (CHLÚ) Hodonín VII. Ochranou a evidencí ložiska je pověřena organizace UVR Mníšek pod Brdy a.s. Dále se na pozemcích nachází Výhradní ložisko ropy a zemního plynu „Lužice“ – ev. č. ložiska 3 082771. Stanovený dobývací prostor (DP) Lužice I ev. č. 4 0015 je považován za chráněné ložiskové území (CHLÚ). Ložisko je těžené a je v evidenci a ochraně MND a.s.

Dle vyjádření Městského úřadu Hodonín ze dne 19. 2. 2019 dle platného územního plánu obce Mikulčice se pozemky nachází v severní části obce Mikulčice, leží v zastavěném území, ve stabilizované ploše „plochy výroby a skladování (V)“.

Do další dokumentace (znalecký posudek) mohou zájemci nahlédnout u Úřadu na kontaktní adrese dle čl. XI. tohoto Oznámení.

III.

Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se neuskuteční, i když se nachází v uzamčeném oploceném areálu společnosti Teuromik s.r.o., neboť obhlídku pozemků je možné provést ze sousedních veřejných cest, kdy oplocení je provedeno z drátěného pletiva.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

1. Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí **86 000,00 Kč** (slovy: osmdesátšesttisíc korun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 10 000,00 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čis. BHO/018/2019 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **od pátku 18. 10. 2019 do úterý 12. 11. 2019, do 8:00 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelou Úřadu na adrese:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Hodonín
Štefánikova 28
695 01 Hodonín

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravním. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravním jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII. Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 8 600,00 Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázky, a to na účet č. 6015-45423621/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 606190018. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX. Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **v úterý 12. 11. 2019 v 8:30 hod. na odboru Odloučené pracovišti Hodonín, v místnosti č. 1.**
2. Prezence účastníků začíná v **8:00 hod.** a končí v **8:30 hod.**

X. Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením příslušným ministerstvem podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI. Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze

zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Hodonín

Štefánikova 28, 695 01 Hodonín

Kontakt: Jana Krakovcová, telefonní číslo: 518 398 440, email: jana.krakovcova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:
<http://www.nabidkamajetku.cz/Home/Subscribe>

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Hodoníně

17 -10- 2019

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Hodonín
Štefánikova 28, 695 01 Hodonín

Mgr. Pavla Keňová

ředitelka odboru Odloučené pracoviště Hodonín

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.
- LV č. 60000.
- Fotodokumentace, ortofotomapa.

Vyvěšeno:

Sejmuto: