



VYÚČTOVÁNÍ SKUTEČNÝCH NÁKLADŮ

období

01.01.2014 - 31.12.2014

Adresa správce:

Stavební bytové družstvo ŠKODOVÁK
Edvarda Beneše 530/21
30100 Plzeň

Jana Erbanová

Masarykova 1084/5
312 00 Plzeň

Identifikace subjektu:

Stavební bytové družstvo ŠKODOVÁK
Edvarda Beneše 530/21
30100 Plzeň

Uživatel:
ERBANOVÁ JANA / 023507
Adresa jednotky:
Masarykova 1084/5
31200 Plzeň

Číslo jednotky: 08021-1084/5-3-Byt
Uživací smí.: 1994010325
Počet rozhodných osob: dle evidence
Jednotka: D

Číslo dokladu:	7715003965				
Velikost:	2+1	Podlaží:	2.NP		
Podlahová plocha:	48.89	Výtah:	ano		
Spoluvlastnický podíl:	34 / 1000	STA:	ano		
Položka	Náklad OM	Záloha	Skutečnost	Rozdíl	Způsob rozúčtování
Teplo	viz.Ind.účet	6 144.00	4 591.28	1 552.72	Zákon o službách
Teplá voda	98 113.99	3 000.00	753.52	2 246.48	Zákon o službách
Vodné a stočné		1 560.00		1 560.00	dle vodoměrů SV
Služby vodoměry	1 639.40		68.31	-68.31	rovnoměrně na jednotku
Služby IRTN	viz.Ind.účet		335.78	- 335.78	rovnoměrně na jednotku
Mezisoučet za energie		10 704.00	5 748.89	4 955.11	
Daň z nemovitosti	1 287.00	504.00	571.08	-67.08	podl.plocha
Záloha-Náklady a služby:		696.00		696.00	
energie spol.prostor	8 517.80		220.17	- 220.17	dle osob
el.energie výtahů	4 561.52		143.95	- 143.95	dle osob
odvoz odpadu	16 803.00		434.32	- 434.32	dle osob
Mezisoučet za náklady a služby		696.00	798.44	- 102.44	
Záloha-Provozní výdaje		2 976.00		2 976.00	
ostatní náklady	5 033.03		171.12	- 171.12	spol.podíly
pojištění spol.částí	4 111.62		139.80	- 139.80	spol.podíly
Správa a vedení účet	71 999.95		3 000.00	-3 000.00	rovnoměrně na jednotku
poštovné			10.00	-10.00	rovnoměrně na jednotku
Mezisoučet za provozní výdaje		2 976.00	3 320.92	- 344.92	
Haléřové vyrovnání			-0.33	0.33	
Celkové vyúčtování		14 880.00	10 439.00	4 441.00	
Dluh - Předpis nájmu		-8 082.00			
CELKEM NEDOPLATEK				-3 641.00	

Pokud jste pohledávku (dluh nájmu, min.top.sezóny, případně další dluhy) již uhradil(a), bude Vám přeplatek poukázán dodatečně.

Podíl na zůstatku dlouhodobé zálohy k 31.12.2014

- na opravy a investice: 26 285.50
- na vodoměry: 1 818.90

Nedoplatek uhradte na bankovní účet 76411009 / 2700

nejpozději do 31.07.2015

Při platbě vždy uvádějte VS dokladu 7715003965

Poplatek za správu a příspěvek do DZOI se nevyúčtovává.

Případné reklamace uplatněte do 21 dnů po obdržení vyúčtování.

Vysvětlivky: OM: odběrné místo VS: výměňiková stanice PK: plynová kotelna

Ostatní náklady: bankovní poplatky, poplatky SIPO, spotřební materiál IRTN: individuální rozdělovače topných nákladů

V Plzni dne: 09.04.2015 22:29:17

Zpracoval: Stavební bytové družstvo Škodovák - ekonomický úsek

e-mail: zakaznickecentrum@skodovak.cz

Telefon: 378 228 111, bezplatná linka: 800 900 363

www.skodovak.cz

Informace poskytl: ZÁKAZNICKÉ CENTRUM - ÚT,ST 8-12 a 13-17, PO,ČT 8-12 a 13-15

Vygenerováno v modulu NA v Informačním systému MAJAK v. IS9



INDIVIDUÁLNÍ ÚČET ZA VYTÁPĚNÍ

Zúčtovací období: 1/2014 - 12/2014
Užívání bytu od 1.1.2014 do 31.12.2014

Vlastník nebo osoba vlastníkem pověřená

SV pro dům v Plzni, Masarykova 3, 5
Masarykova 5
312 00 Plzeň

Konečný spotřebitel - uživatel bytu číslo: 3

ERBANOVÁ JANA
Masarykova 5
Plzeň

Dodané teplo	288,69	GJ
Náklady na vytápění	141 563,01	Kč
Průměrná cena tepla	490,36	Kč/GJ
Základní složka úhrady 40 %	56 625,20	Kč
Spotřební složka úhrad 60 %	84 937,81	Kč
Celková vytápěná plocha	1 134,32	m ²
Celková započitatelná podlahová plocha	1 222,73	m ²

Vytápěná plocha bytu	36,74	m ²
Započitatelná podlahová plocha bytu	39,91	m ²
Vyhláška 372/2001 Sb., §4 odst.4	99,36	%

Součet (Dp-Dk) zúčtovací jednotky	28 040,00	
Součet Ds zúčtovací jednotky	169 223,64	
Měrná spotřeba tepla	0,24	GJ/m ²
Průměrná teplota venkovního vzduchu	6,74	°C

Základní složka úhrady za byt $56\,625,20 / 1\,222,73 \cdot 39,91 \cdot 1,000 =$ **1 848,25 Kč**

Spotřební složka úhrady podle místností:

Místnost	Plocha (m ²)	Dp	Dk	Dp-Dk	Ds	dt	Kč/m ²	Úhrada Kč
kuchyň	8,30	Neměřené hodnoty - rozpočet proveden podle vyhlášky						619,68
pokoj 1	16,30	Neměřené hodnoty - rozpočet proveden podle vyhlášky						1 216,97
pokoj 2	12,14	Neměřené hodnoty - rozpočet proveden podle vyhlášky						906,38
								2 743,03

Spotřební složka úhrady za byt $2\,743,03 \cdot 1,000 =$ **2 743,03 Kč**

Vytápění za byt celkem: **4 591,28 Kč**

Služby VIPA: **335,78 Kč**

Vaše úhrada činí: **4 927 Kč**

Reklamací vyúčtování je možno uplatnit u správce objektu do 1 měsíce po obdržení vyúčtování.
Způsob finančního vypořádání přeplatku nebo nedoplatku bude uveden v ročním vyúčtování služeb.

Interní údaje:	K1 = 0,50	K2 = 1,00	Gm = 11,00	A = 12,86	ID bytu = 2 216 043			
	B1 = 0,24	GJ/m ²	B2 = 0,25	GJ/m ²	C1 = 115,78	Kč/m	C2 = 124,80	Kč/m

Zpracoval: VIPA CZ s.r.o.

Dne: 19.3.2015



VYÚČTOVÁNÍ SKUTEČNÝCH NÁKLADŮ

období

01.01.2015 - 31.12.2015

Adresa správce:

Stavební bytové družstvo ŠKODOVÁK
Edvarda Beneše 530/21
30100 Plzeň

Jana Erbanová

Masarykova 1084/5
312 00 Plzeň

Identifikace subjektu:

Stavební bytové družstvo ŠKODOVÁK
Edvarda Beneše 530/21
30100 Plzeň

Uživatel:
ERBANOVÁ JANA / 023507
Adresa jednotky:
Masarykova 1084/5
31200 Plzeň

Číslo jednotky: 08021-1084/5-3-Byt
Uživací sml.: 1994010325
Počet rozhodných osob : dle evidence
Jednotka: D

Číslo dokladu:	7716003154				
Velikost:	2+1	Podlaží:		2.NP	
Podlahová plocha:	48.89	Výtah:		ano	
Spoluvlastnický podíl:	34 / 1000	STA:		ano	
Položka	Náklad OM	Záloha	Skutečnost	Rozdíl	Způsob rozúčtování
Teplo	viz.Ind.účet	6 144.00	4 971.97	1 172.03	Zákon o službách
Teplá voda	102 203.91	3 000.00	804.15	2 195.85	Zákon o službách
Vodné a stočné		1 560.00		1 560.00	dle vodoměrů SV
Služby vodoměry	1 552.20		64.67	-64.67	rovnoměrně na jednotku
Služby IRTN	viz.Ind.účet		801.68	- 801.68	rovnoměrně na jednotku
Mezisoučet za energie		10 704.00	6 642.47	4 061.53	
Daň z nemovitosti	1 287.00	504.00	571.08	-67.08	podl.plocha
Záloha-Náklady a služby:		696.00		696.00	
energie spol.prostor	7 996.40		199.91	- 199.91	dle osob
el.energie výtahů	4 489.39		136.04	- 136.04	dle osob
odvoz odpadu	11 051.00		276.28	- 276.28	dle osob
Mezisoučet za náklady a služby		696.00	612.23	83.77	
Záloha-Provozní výdaje		2 976.00		2 976.00	
ostatní náklady	7 015.94		238.53	- 238.53	spol.podíly
pojištění spol.částí	4 201.14		142.84	- 142.84	spol.podíly
Správa a vedení účet	71 999.80		2 999.99	-2 999.99	rovnoměrně na jednotku
poštovné			10.00	-10.00	rovnoměrně na jednotku
Mezisoučet za provozní výdaje		2 976.00	3 391.36	- 415.36	
Haléřové vyrovnání			-0.14	0.14	
Celkové vyúčtování		14 880.00	11 217.00	3 663.00	
Dlůh - Předpis nájmu		-35 969.00			
CELKEM NEDOPLATEK				-32 306.00	

Pokud jste pohledávku (dlůh nájmu, min.top.sezóny, případně další dlůhy) již uhradil(a), bude Vám přeplatek poukázán dodatečně.

Podíl na zůstatku dlouhodobé zálohy k 31.12.2015

- na opravy a investice: 26 609.05
- na vodoměry: 1 818.90

Nedoplatek uhradte na bankovní účet **76411009 / 2700**

nejpozději do **31.07.2016**

Při platbě vždy uvádějte VS dokladu **7716003154**

Poplatek za správu a příspěvek do DZOI se nevyúčtovává.

Případné reklamace uplatněte do 21 dnů po obdržení vyúčtování.

Vysvětlivky: OM: odběrné místo VS: výměňiková stanice PK: plynová kotelna

Ostatní náklady: bankovní poplatky, poplatky SIPO, spotřební materiál IRTN: individuální rozdělovače topných nákladů

V Plzni dne: 20.04.2016 12:57:10

Zpracoval: Stavební bytové družstvo Škodovák - ekonomický úsek

e-mail: zakaznickecentrum@skodovak.cz

Telefon: 378 228 111, bezplatná linka: 800 900 363

www.skodovak.cz

Informace poskytl: ZÁKAZNICKÉ CENTRUM - ÚT,ST 8-12 a 13-17, PO,ČT 8-12 a 13-15

Vygenerováno v modulu NA v Informačním systému MAJAK v. IS9



INDIVIDUÁLNÍ ÚČET ZA VYTÁPĚNÍ

Zúčtovací období: 1/2015 - 12/2015

Užívání bytu od 1.1.2015 do 31.12.2015

Vlastník nebo osoba vlastníkem pověřená

SV pro dům v Plzni, Masarykova 3, 5
Masarykova 5
312 00 Plzeň

Konečný spotřebitel - uživatel bytu číslo: 3

ERBANOVÁ JANA
Masarykova 5
Plzeň

Dodané teplo	298,54	GJ
Náklady na vytápění	153 121,17	Kč
Průměrná cena tepla	512,90	Kč/GJ
Základní složka úhrady 40 %	61 248,47	Kč
Spotřební složka úhrad 60 %	91 872,70	Kč
Celková vytápěná plocha	1 134,32	m ²
Celková započítatelná podlahová plocha	1 222,73	m ²

Vytápěná plocha bytu	36,74	m ²
Započítatelná podlahová plocha bytu	39,91	m ²
Vyhláška 372/2001 Sb., §4 odst.4	99,48	%
Součet (Dp-Dk) zúčtovací jednotky	34 832,00	
Součet Ds zúčtovací jednotky	168 936,55	
Měrná spotřeba tepla	0,24	GJ/m ²
Průměrná teplota venkovního vzduchu	5,97	°C

Základní složka úhrady za byt $61\,248,47 / 1\,222,73 * 39,91 * 1,000 = 1\,999,15$ Kč

Spotřební složka úhrady podle místností:

Místnost	Plocha (m ²)	Dp	Dk	Dp-Dk	Ds	dt	Kč/m ²	Úhrada Kč
kuchyň	8,30	Neměřené hodnoty - rozpočet proveden podle vyhlášky						671,59
pokoj 1	16,30	Neměřené hodnoty - rozpočet proveden podle vyhlášky						1 318,91
pokoj 2	12,14	Neměřené hodnoty - rozpočet proveden podle vyhlášky						982,31
								2 972,82

Spotřební složka úhrady za byt $2\,972,82 * 1,000 = 2\,972,82$ Kč

Ostatní služby:

1. náhradní termín	199,70	Kč
2. náhradní termín	266,20	Kč

Vytápění za byt celkem: 4 971,97 Kč

Služby VIPA: 335,78 Kč

Ostatní služby celkem: 465,90 Kč

Vaše úhrada činí: 5 774 Kč

Reklamací vyúčtování je možno uplatnit u správce objektu do 1 měsíce po obdržení vyúčtování.
Způsob finančního vypořádání přeplatku nebo nedoplatku bude uveden v ročním vyúčtování služeb.

Interní údaje: K1 = 0,54 K2 = 1,00 Gm = 12,39 A = 12,36 ID bytu = 2 361 846
B1 = 0,24 GJ/m² B2 = 0,26 GJ/m² C1 = 125,23 Kč/m C2 = 134,99 Kč/m

Zpracoval: VIPA CZ s.r.o.

Dne: 25.3.2016

VIPA CZ s.r.o. Kadlická 20, 460 15 Liberec 15, tel.: 482 750 457-8, e-mail: vipa@vipa.cz, web: www.vipa.cz

Zpracováno programem VIPACALC 2.0, (c) 1999 - 2016 Jan Salva, <http://www.ovlas.cz>



VYÚČTOVÁNÍ SKUTEČNÝCH NÁKLADŮ

období

01.01.2016 - 31.12.2016

Adresa správce:

Stavební bytové družstvo ŠKODOVÁK
Edvarda Beneše 530/21
30100 Plzeň

Jana Erbanová

Masarykova 1084/5
312 00 Plzeň

Identifikace subjektu:

Stavební bytové družstvo ŠKODOVÁK
Edvarda Beneše 530/21
30100 Plzeň

Uživatel:
ERBANOVÁ JANA / 023507
Adresa jednotky:
Masarykova 1084/5
31200 Plzeň

Číslo jednotky: 08021-1084/5-3-Byt
Uživací sm.: 1994010325
Počet rozhodných osob: dle evidence
Jednotka: D

Číslo dokladu:	7717001349				
Velikost:	2+1	Podlaží:	2.NP		
Podlahová plocha:	48.89	Výťah:	ano		
Spółuvlastnický podíl:	34 / 1000	STA:	ano		
Položka	Náklad OM	Záloha	Skutečnost	Rozdíl	Způsob rozúčtování
Teplo	viz.Ind.účet	6 144.00	5 405.73	738.27	Zákon o službách
Teplá voda	113 231.06	3 000.00	876.81	2 123.19	Zákon o službách
Vodné a stočné		1 560.00		1 560.00	dle vodoměrů SV
Služby vodoměry	1 520.80		63.37	-63.37	rovnoměrně na jednotku
Služby IRTN	viz.Ind.účet		535.48	- 535.48	rovnoměrně na jednotku
Mezisoučet za energie		10 704.00	6 881.39	3 822.61	
Daň z nemovitostí	1 305.00	504.00	579.07	-75.07	podl.plocha
Záloha-Náklady a služby:		696.00		696.00	
energie spol.prostor	8 639.99		205.71	- 205.71	dle osob
Mezisoučet za náklady a služby		696.00	205.71	490.29	
Záloha-Provozní výdaje		3 216.00		3 216.00	
ostatní náklady	4 381.82		148.98	- 148.98	spol.podíly
pojištění spol.části	4 245.00		144.33	- 144.33	spol.podíly
Správa a vedení účet	71 999.70		2 999.99	-2 999.99	rovnoměrně na jednotku
poštovné			15.00	-15.00	rovnoměrně na jednotku
Mezisoučet za provozní výdaje		3 216.00	3 308.30	-92.30	
Haléřové vyrovnání			-0.47	0.47	
Celkové vyúčtování		15 120.00	10 974.00	4 146.00	
Dluh - Předpis nájmu		-62 180.00			
CELKEM NEDOPLATEK				-58 034.00	

Pokud jste pohledávku (dluh nájmu, min.top.sezóny, případně další dluhy) již uhradil(a), bude Vám přeplatek poukázán dodatečně.

Podíl na zůstatku dlouhodobé zálohy k 31.12.2016

- na opravy a investice: 29 956.37

- na vodoměry: 1 818.90

Nedoplatek uhradte na bankovní účet 76411009 / 2700 nejpozději do 31.07.2017

Při platbě vždy uvádějte VS dokladu 7717001349

Poplatek za správu a příspěvek do DZOI se nevyúčtovává.

Případné reklamace uplatněte do 21 dnů po obdržení vyúčtování.

Vysvětlivky: OM: odběrné místo VS: výměnková stanice PK: plynová kotelná

Ostatní náklady: bankovní poplatky, poplatky SIPO, spotřební materiál IRTN: individuální rozdělovače topných nákladů

V Plzni dne: 10.04.2017 14:33:05

Zpracoval: Stavební bytové družstvo Škodovák - ekonomický úsek

e-mail: zakaznickecentrum@skodovak.cz

Telefon: 378 228 111, bezplatná linka: 800 900 363

www.skodovak.cz

Informace poskytl: ZÁKAZNICKÉ CENTRUM - ÚT,ST 8-12 a 13-17, PO,ČT 8-12 a 13-15 POKLADNÍ HODINY ÚT 8-12 a 13-17

Vygenerováno v modulu NA v Informačním systému MAJAK v. IS9



INDIVIDUÁLNÍ ÚČET ZA VYTÁPĚNÍ

Zúčtovací období: 1/2016 - 12/2016
Užívání bytu od 1.1.2016 do 31.12.2016

Poskytovatel služeb

SV pro dům v Plzni, Masarykova 3, 5
Masarykova 5
312 00 Plzeň

Konečný spotřebitel - uživatel bytu číslo: 3

ERBANOVÁ JANA
Masarykova 5
Plzeň

Dodané teplo	324,99 GJ
Náklady na vytápění	166 684,19 Kč
Průměrná cena tepla	512,89 Kč/GJ
Základní složka úhrady 40 %	66 673,68 Kč
Spotřební složka úhrad 60 %	100 010,51 Kč
Celková vytápěná plocha	1 134,32 m ²
Celková započitatelná podlahová plocha	1 222,73 m ²

Vytápěná plocha bytu	36,74 m ²
Započitatelná podlahová plocha bytu	39,91 m ²
Vyhláška 269/2015 Sb., §3 odst. 2	99,36 %
Součet (Dp-Dk) zúčtovací jednotky	25 686,00
Součet Ds zúčtovací jednotky	171 641,35
Měrná spotřeba tepla	0,27 GJ/m ²
Průměrná teplota venkovního vzduchu	6,12 °C

Základní složka úhrady za byt: $66\,673,68 / 1\,222,73 \cdot 39,91 \cdot 1,000$ **2 176,23 Kč**

Spotřební složka úhrady podle místností:

Místnost	Plocha (m ²)	Dp	Dk	Dp-Dk	Ds	dt	Kč/m ²	Úhrada Kč
kuchyň	8,30	Neměřené hodnoty - rozpočet proveden podle vyhlášky						729,58
pokoj 1	16,30	Neměřené hodnoty - rozpočet proveden podle vyhlášky						1 432,79
pokoj 2	12,14	Neměřené hodnoty - rozpočet proveden podle vyhlášky						1 067,12
								3 229,50

Spotřební složka úhrady za byt: $3\,229,50 \cdot 1,000 =$ **3 229,50 Kč**

Ostatní služby:

1. náhradní termín 199,70 Kč

Vytápění za byt celkem: 5 405,73 Kč

Služby VIPA: 335,78 Kč

Ostatní služby celkem: 199,70 Kč

Vaše úhrada činí: 5 941 Kč

Reklamací vyúčtování je možno uplatnit u poskytovatele služeb do 1 měsíce po obdržení vyúčtování.
Způsob finančního vypořádání přeplatku nebo nedoplatku bude uveden v ročním vyúčtování služeb.

Interní údaje: K1 = 0,58 K2 = 1,00 Gm = 11,79 A = 14,13 ID bytu = 2 499 341
B1 = 0,27 GJ/m² B2 = 0,29 GJ/m² C1 = 136,32 Kč/m² C2 = 146,95 Kč/m²

Zpracoval: VIPA CZ s.r.o.

Dne: 28.3.2017

VIPA CZ s.r.o. Kadlická 20, 460 15 Liberec 15, tel.: 482 750 457, e-mail: vipa@vipa.cz, web: www.vipa.cz

Zpracováno programem VIPACALC 2.0, (c) 1999 - 2017 Jan Salva, http://www.avlas.cz